

Создано: 09.10.2023 в 16:47

Обновлено: 12.02.2025 в 02:46

Санкт-Петербург, Наличная улица, 22

17 900 000 ₽

Санкт-Петербург, Наличная улица, 22

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.04 м

Жилая площадь

56.2 м²

Площадь кухни

8.8 м²

Общая площадь

79.5 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

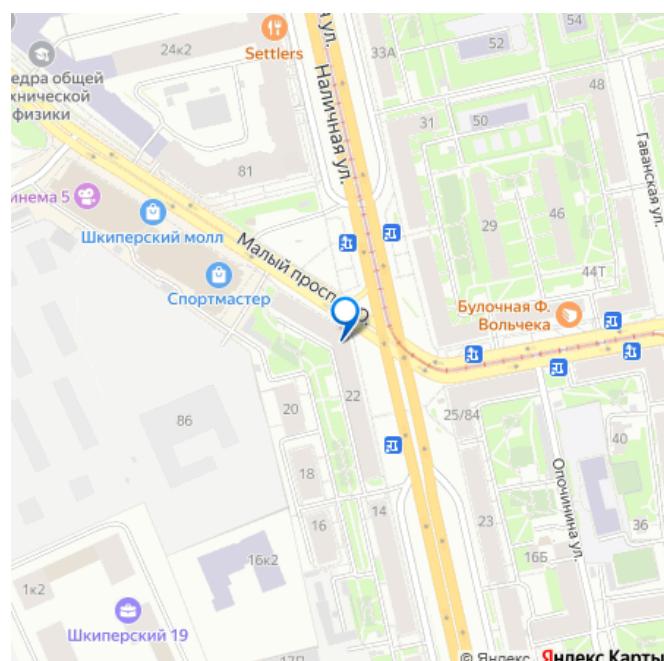
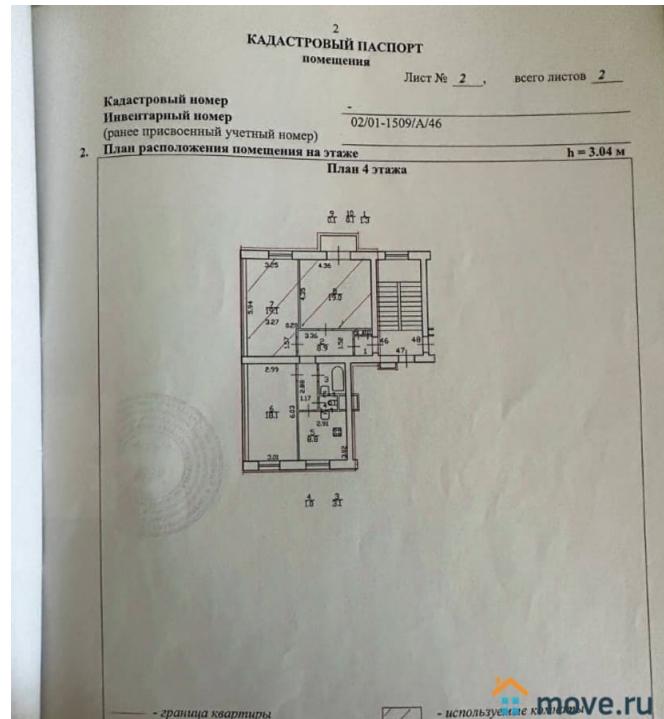
раздельный

<https://spb.move.ru/objects/9263635718>

Собственник

**79817658057, 7981218
8819**

для заметок



Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

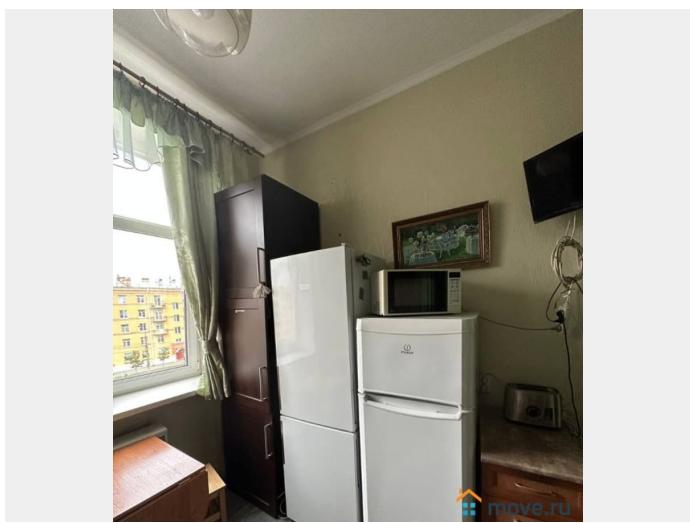
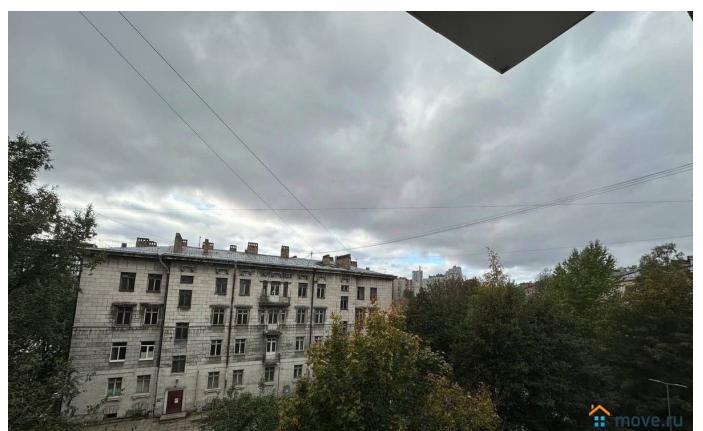
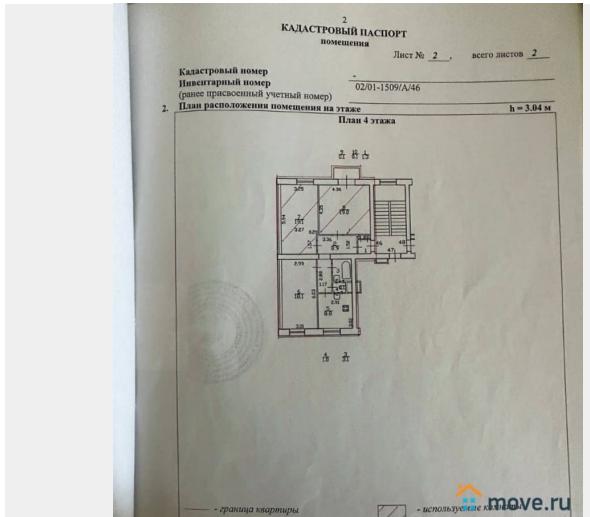
возможна ипотека, парковка

Описание

Предлагается к продаже квартира в кирпичном доме 1956 года постройки. Квартира двусторонняя чистая, светлая, теплая. Вокруг дома много зелени и открытого пространства. На детской площадке меньше месяца назад сделали обновление всех элементов. Во дворе в целом обновили все дорожки, тренажеры, поставили больше освещения и камеры. Двор максимально безопасный и ухоженный, доступно много парковочных мест. В соседнем здании располагается ТЦ «Шкиперским мол» с кучей магазинов, кинотеатром и несколькими ресторанами. В пешей доступности «Севкабель порт», в 10 минутах на транспорте «Василеостровский рынок». Во дворе в ближайший год планируется открытие нового отделения Городской поликлиники 4 Сетевые магазины, аптеки и пункты выдачи (Перекресток, Пятерочка, Магнит, Красное и белое, Аптека Озерки, пункты выдачи ВБ и Озона) в шаговой доступности. В пешей доступности множество школ и дет. садов (гимназия 642 «Земля и Вселенная», школа 4 им. «Жака-Ива Кусто»), Детско-юношеский творческий центр. Детский сад 8 располагается на первом этаже дома. Съезд на ЗСД в 7-ми минутах. Центр города в 10-15 минутах на автомобиле, в 20-ти на общественном транспорте. У квартиры 5 взрослых собственников, все согласны на продажу. В

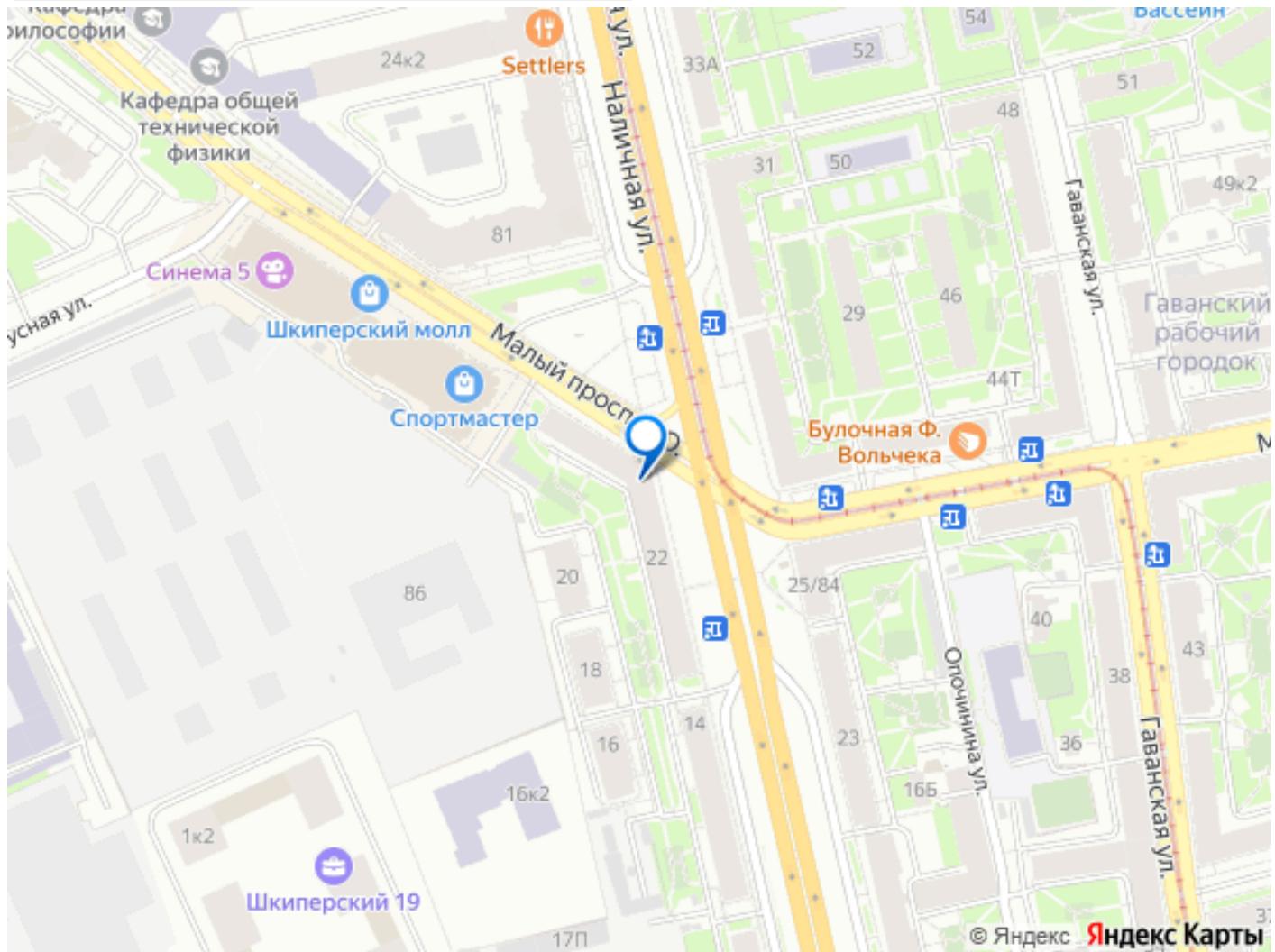
собственности квартира более 20 лет.

Агентам просьба не беспокоить.





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России