

Создано: 22.07.2025 в 23:07

Обновлено: 02.11.2025 в 15:44

<https://spb.move.ru/objects/9283293670>

Собственник

79110294398

Санкт-Петербург, Камышовая улица,
48К3

20 000 000 ₽

Санкт-Петербург, Камышовая улица, 48К3

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[улица Камышовая](#)

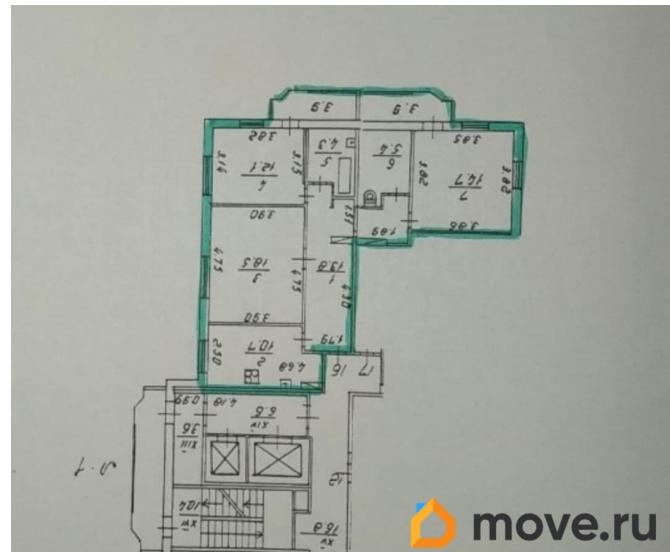
Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м



 move.ru

Жилая площадь

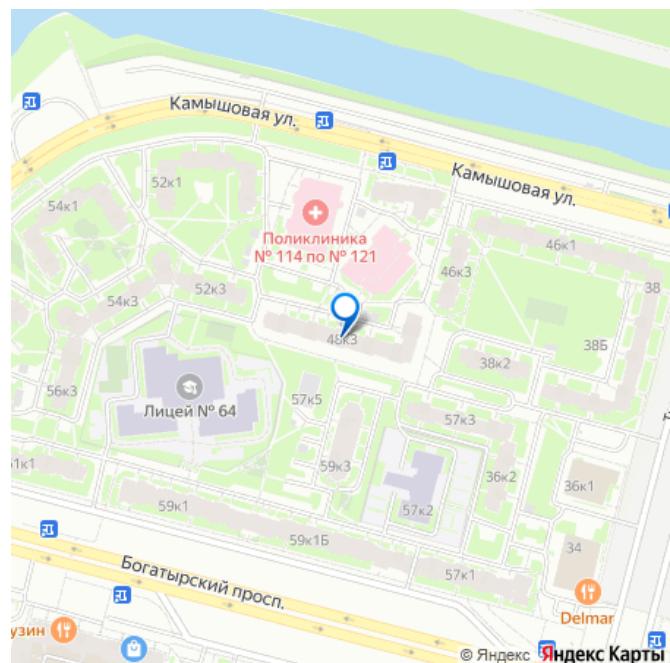
45 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

79.5 м²



Этаж

4/13

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

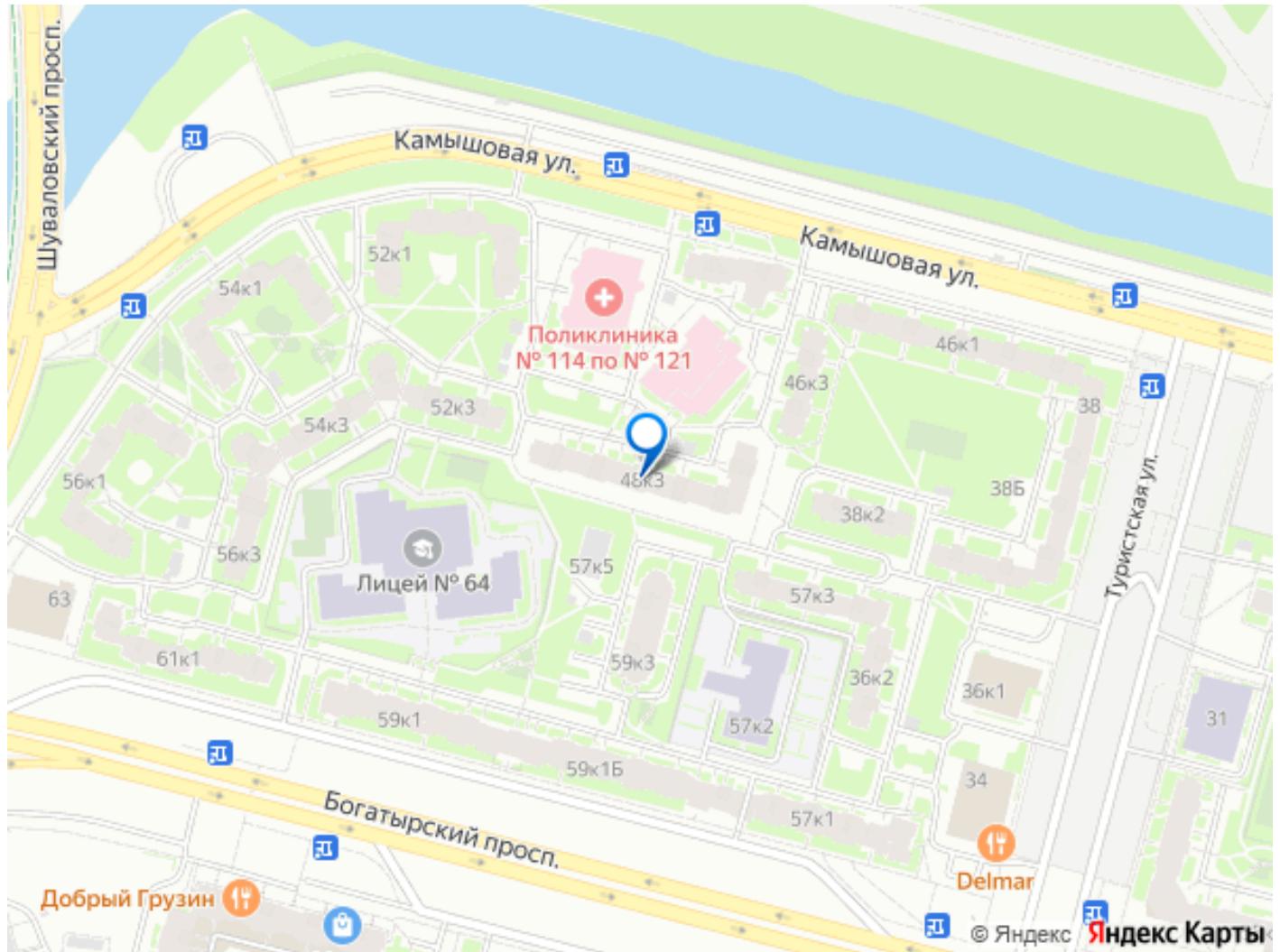
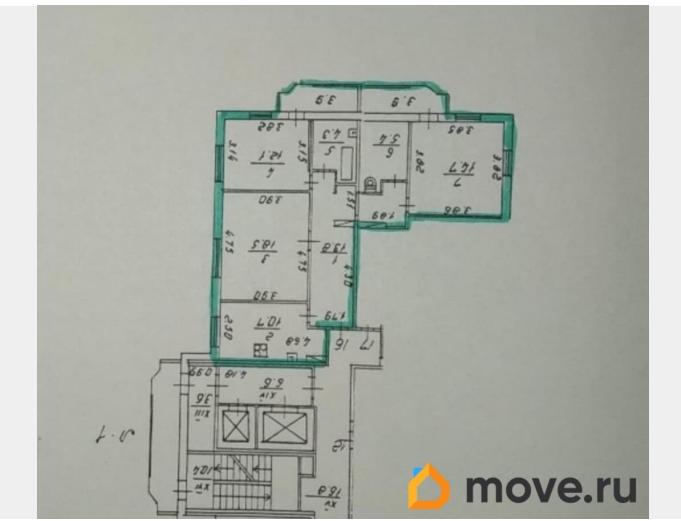
Описание

Продается 3-комнатная квартира в Приморском районе Санкт-Петербурга по адресу: Камышовая улица, 48к3. Расположена на 4-м этаже 13-этажного дома, построенного в 2000 году. Общая площадь квартиры составляет 79.5 кв. м, жилая площадь — 45 кв. м, площадь кухни — 10 кв. м. Высота потолков 2.6 метра. Окна выходят во двор, что позволяет наслаждаться тишиной и спокойствием. В квартире сделан косметический ремонт. Комнаты светлые и просторные, что создает атмосферу уюта и комфорта. На кухне достаточно места для обеденной зоны, есть две лоджии, где можно обустроить зону отдыха или хранение вещей. Санузел раздельный, площадь ванной и туалета по 5 кв.м., что удобно для семьи. В квартире есть все необходимое для комфортного проживания. Дом в хорошем состоянии, оборудован пассажирским и грузовым лифтами, поэтому можно легко подниматься даже с тяжелыми вещами. Для удобства жильцов недалеко есть наземная парковка. В доме есть мусоропровод, что добавляет комфорта в повседневной жизни.

Район отлично развит: во дворе находятся две поликлиники (взрослая и детская) и травмпункт. Рядом с домом есть пристижный лицей и детский сад. Рядом большой выбор магазинов, где можно быстро купить все необходимое. До станции метро «Комендантский проспект» всего 5 минут на автомобиле и 30-40 минут пешком, что позволяет быстро добраться до центра города. Так же пешком (40 минут) можно добраться до м.Беговая и парка 300-летия. В 100 м строится новая станция метро (продолжение Беговой). Продажа осуществляется от собственника (2 взрослых собственника), что упрощает процесс сделки и исключает дополнительные комиссии. Все документы в наличии, возможна ипотека.

Есть особенность (не обременение - не путайте!). Продать квартиру по документам можем сейчас, но фактически хотели бы съехать года через два. Это связано с тем, что мы хотим построить дом в другом месте и на период строительства нужно всё равно где-то жить. И вторая особенность, что не маловажна для нас, - это привязанность к школе (лицею). Ребёнок должен её закончить. Школу менять мы не планируем.

Если вас устраивают такие условия, то пишите. В цене двигаться не будем. Без торга. На звонки не отвечаю по причине занятости и большого спама. Можем созвониться только после письменной договорённости. Фото не выкладываем, т.к. в данный момент квартира жилая. Пишите и записывайтесь на удобное для вас время на просмотр квартиры! Ждём вас!



Move.ru - вся недвижимость России