

Создано: 16.12.2025 в 05:46

Обновлено: 16.01.2026 в 17:09

<https://spb.move.ru/objects/9287429568>

**Наталья Дробот, ВЕСТА**

**79819217096**

**Санкт-Петербург, улица Вадима**

**Шефнера, 10к2**

**23 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Вадима Шефнера, 10к2

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Улица

[улица Вадима Шефнера](#)

**Квартира**

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

47.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

16.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

79.5 м<sup>2</sup>

Этаж

2/19

**Детали объекта**

Тип сделки

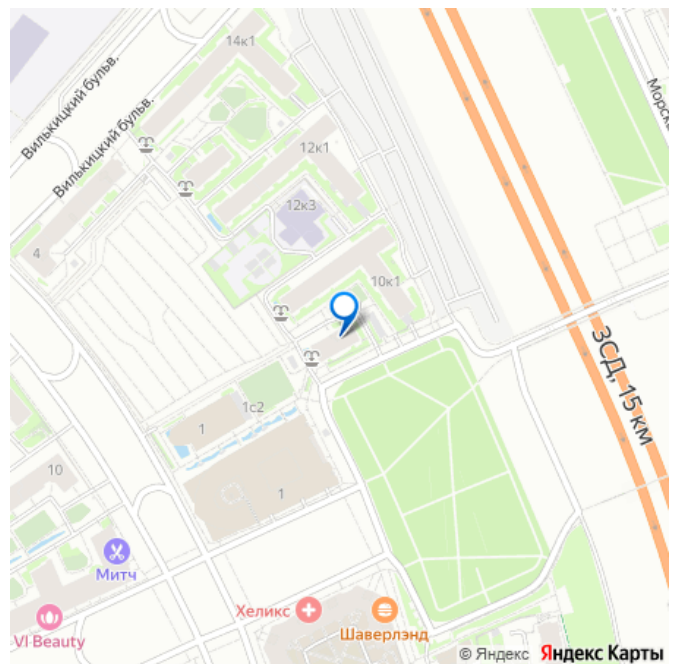
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2016 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

улица В. Шефнера 10 к.2 (Василеостровский район) В продаже квартира на намыве Васильевского острова 3Евро планировки 79,5 кв.м, две изолированные комнаты 18.,8. и 10,7 кв.м., совмещенная кухня-гостиная 35,0 кв.м., отдельный сан узел 3,1 и 1,7 кв.м., просторный коридор, застеленная лоджия. Квартира располагается на 2 этаже 19-ти этажного монолитного дома 2016 года постройки, увеличенные оконные проемы, удобная и функциональная перепланировка, качественная отделка не от застройщика, на этаже есть дополнительная система хранения и кладовка 5 кв.м. Дом точка, всего одна парадная. Квартира светлая, уютная, окна на северо-запад и Финский залив, полностью меблирована, оснащена качественной бытовой техникой и готова к проживанию. Активно развивается инфраструктура, в пешей доступности

открыто 3 детских сада, школа 700 и школа Газпрома, два корпуса 642 гимназии, на территории жилого комплекса расположены продуктовые магазины, аптека, зоо и цветочный магазин, кофейня, творческий центр и другое. Наземный паркинг. Удобное транспортное сообщение, рядом развязка ЗСД, автобусная остановка в 5 минутах ходьбы, на наземном транспорте можно уехать почти в любой конец города, до центра 20-30 минут на автомобиле. Активно строятся дороги. Без обременений, свободная, прямая продажа, полная цена в договоре. Номер объекта: #1/787622/82

