

Создано: 06.01.2026 в 13:34

Обновлено: 06.01.2026 в 16:17

<https://spb.move.ru/objects/9287838080>

Ричард Лалиев, ДомИн

**79812800296**

## Санкт-Петербург, Шлиссельбургский проспект, 2К2

**12 700 000 ₽**

Санкт-Петербург, Шлиссельбургский проспект, 2К2

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[проспект Шлиссельбургский](#)

### Квартира

Количество комнат

3



Жилая площадь

47.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

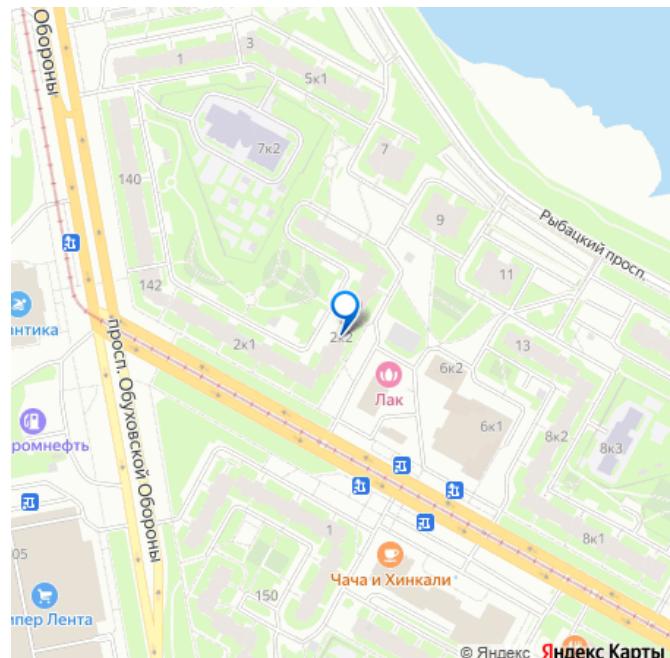
14.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

79.5 м<sup>2</sup>

Этаж

7/12



### Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

[Лоджия](#)

Покупка в ипотеку

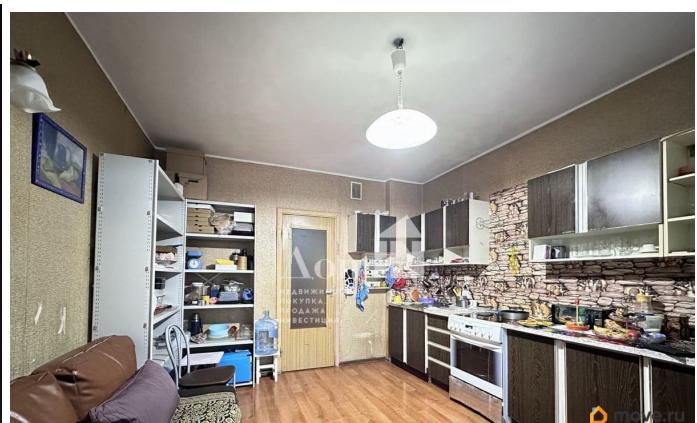
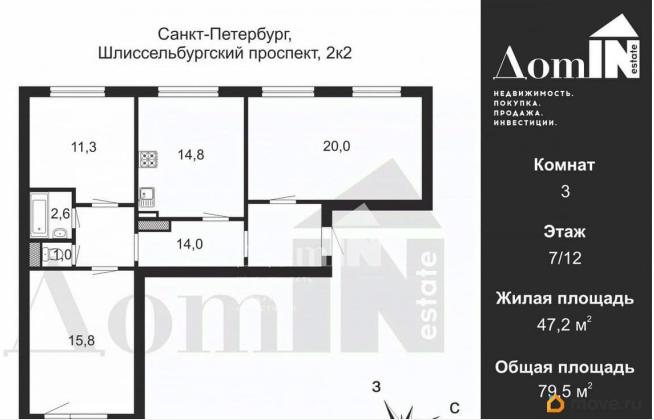
да

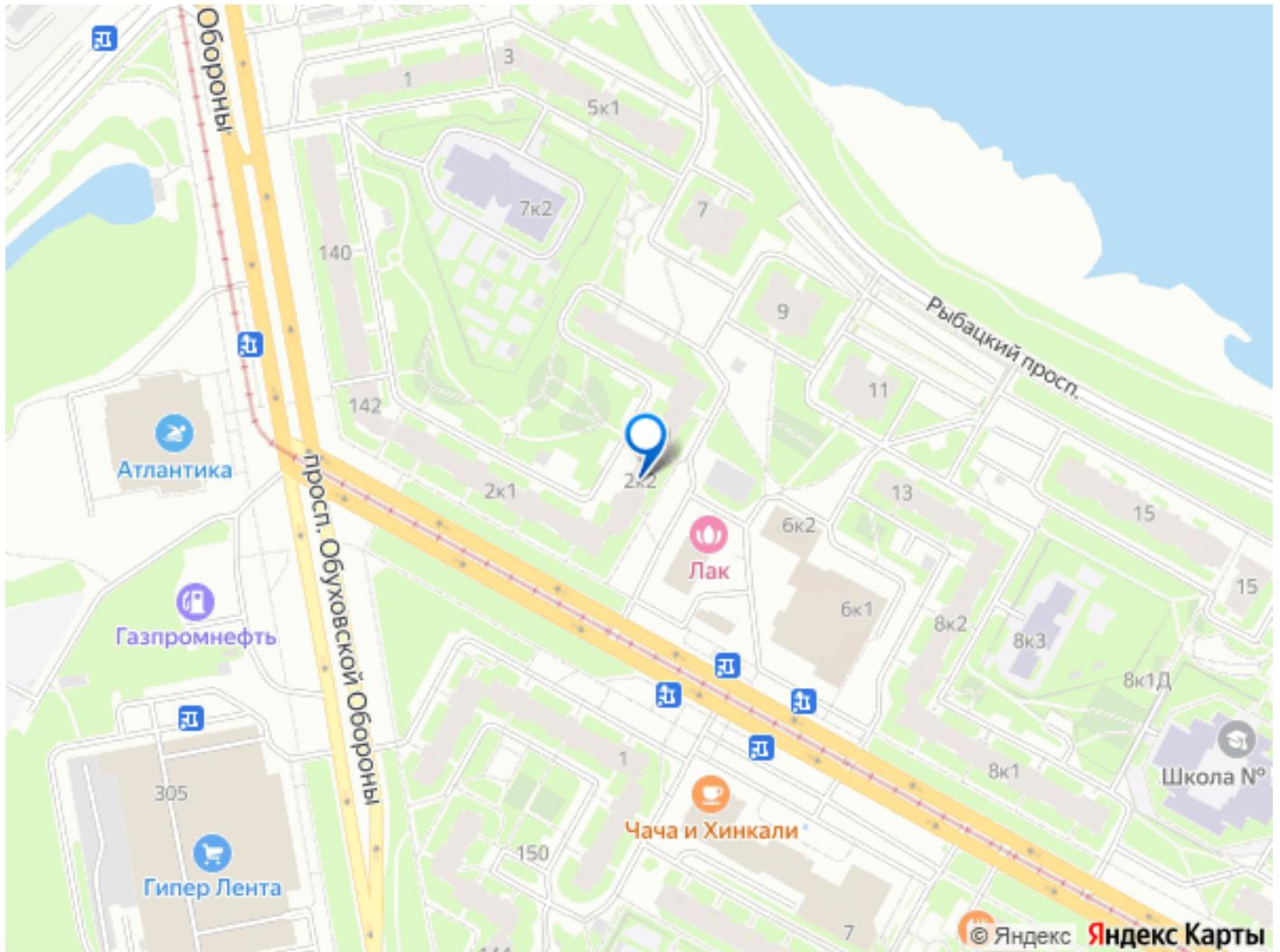
возможна ипотека, лифт

## Описание

Арт. 128247778 «Продаётся просторная 3комнатная квартира в СанктПетербурге, р-н Невский, м. Рыбацкое» Площадь: 79,5м?  
Этаж: 7/12-этажного дома Количество комнат: 3 (все раздельные) Санузел: раздельный Год постройки: 1989 г.  
Свободная продажа Напишу Вам свое впечатление. Меня сразу покорила продуманная и комфортная планировка. От входа идёт светлый коридор, чётко разделяющий пространство на приватную и общую зоны. Гостиная (20 м?) — просторная и невероятно светлая, с двумя большими окнами. Кухня (14.8 м?) — стала приятным сюрпризом. Здесь с лёгкостью разместится и обеденная группа, и вся необходимая техника. Спальня (11.3 м?) и детская (15.8 м?) расположены в тихой части квартиры. Детская — особенная: просторная, с собственной лоджией. На окнах уже установлены детские замки безопасности. Санузел — раздельный, удобно расположен рядом со спальной зоной. Всё вместе создаёт ощущение уютного, безопасного и продуманного до мелочей семейного гнёздышка, готового к заселению. Ключевые преимущества: Дом: 7/12 этаж, два входа, два лифта (пассажирский и грузовой), много парковочных мест. Квартира: идеальная планировка, все комнаты изолированные. Техника и мебель остаются. Рядом с домом (20-50 м): магазины «Магнит», «Перекрёсток», хозмаги, детская площадка. В пешей доступности (3-10 мин): школа, детский сад, поликлиники, аптеки, парки,

скверы, остановки общественного транспорта. Метро: 19 минут пешком до станции метро «Рыбацкое». Звоните прямо сейчас! Записывайтесь на просмотр — и убедитесь сами в преимуществах этого предложения.





Move.ru - вся недвижимость России