

🕒 Создано: 16.03.2026 в 21:51

🔄 Обновлено: 16.03.2026 в 22:02

**Санкт-Петербург, улица Ильюшина, 1К1**

**19 200 000 ₹**

Санкт-Петербург, улица Ильюшина, 1К1

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[улица Ильюшина](#)

### Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

46.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

14.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

79.5 м<sup>2</sup>

Этаж

10/12

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

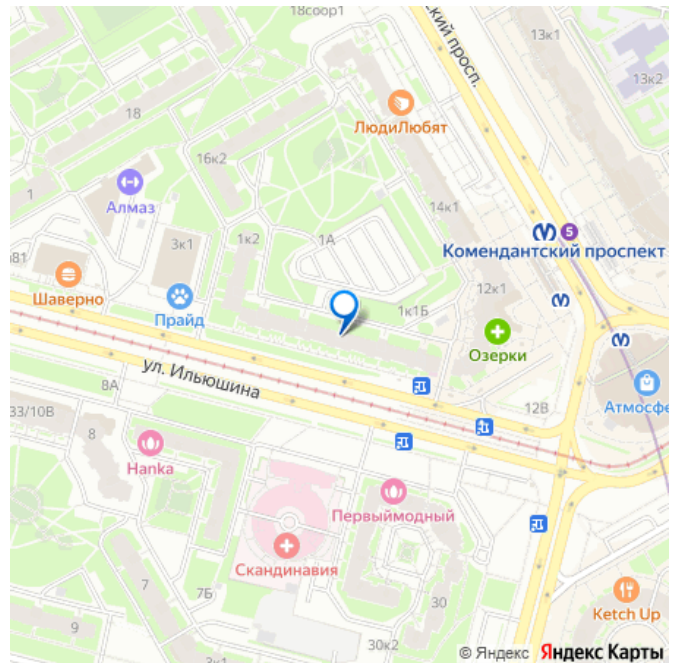
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

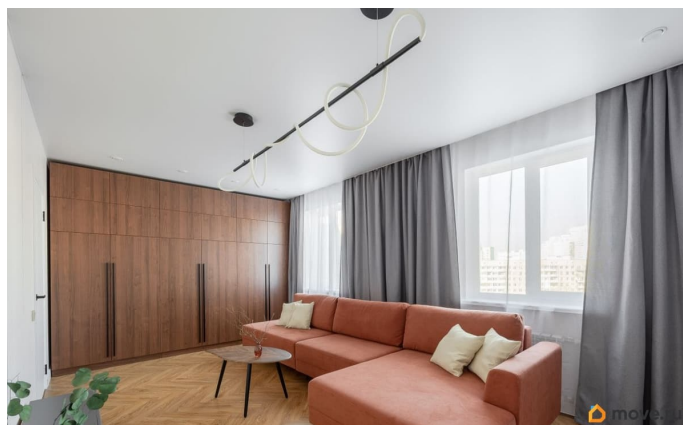
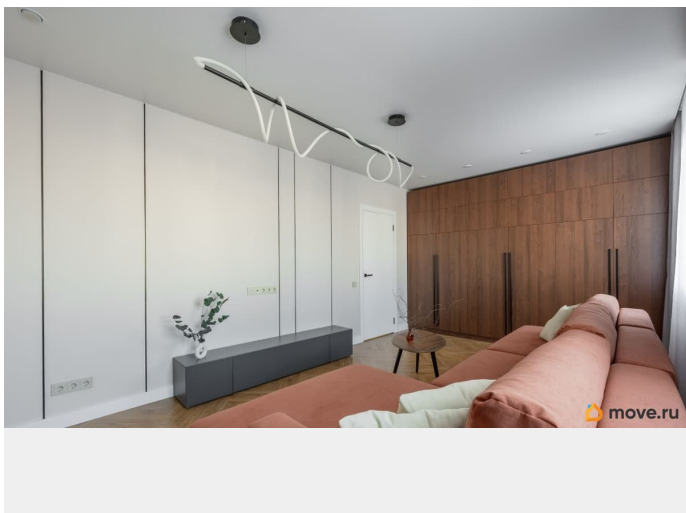
возможна ипотека, лифт, парковка

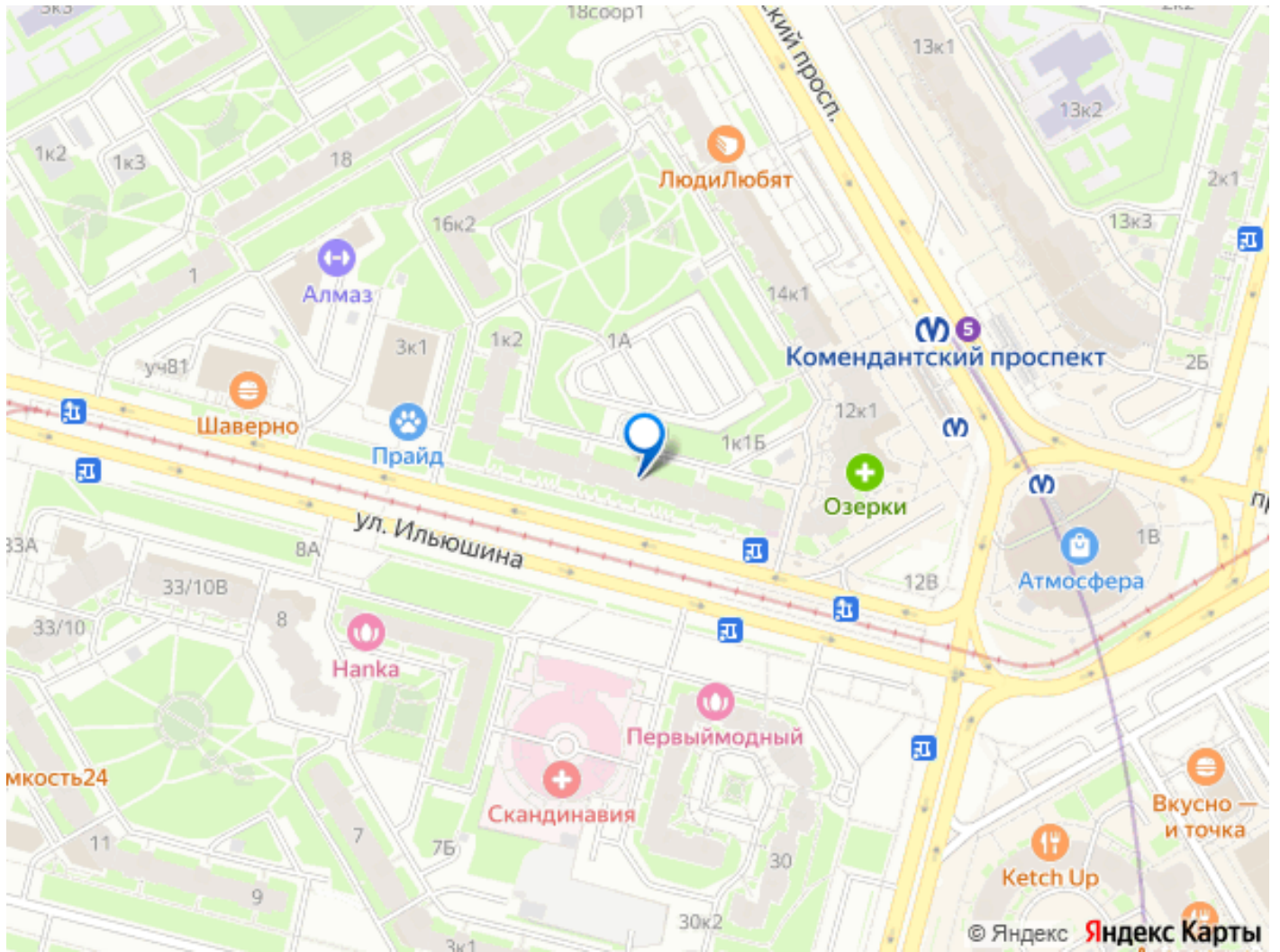
## Описание

Трехкомнатная квартира с абсолютно новым ремонтом от дизайнера ! Дом 137-серии 1989 года постройки! Всего 3 минуты пешком до метро! Один из лучших районов Санкт-Петербурга - Приморский! В квартире выполнен качественный дизайнерский ремонт! В квартире никто не жил!! Мебель и техника новые и находятся на гарантии от производителей! Кухня оборудована новой техникой Weissgauff, гарантия 3 года: Встроенный холодильник / Индукционная варочная панель / Духовой шкаф / Микроволновая печь / Вытяжка / Посудомоечная машина. Санузел с новой качественной сантехникой на гарантии: Ванна с экраном / новая раковина с тумбой / смеситель / душевой комплект / унитаз с инсталляцией / стиральная машина Weissgauff на гарантии 3 года. В квартире был произведен капитальный ремонт: выровнены стены и полы; новые трубы и фильтры очистки воды + установлены новые счетчики на воду; новые радиаторы; заменена вся электрика с установкой мастер-выключателя + новый эл. щиток; заменены все окна: новые стеклопакеты + новая

лоджия; на полу - ламинат «английская ёлка»  
33 класса «Дуб»; на полу в санузлах и  
прихожей - керамическая плитка; натяжной  
потолок, стены - обои под покраску; Новые  
межкомнатные и входная двери. Квартира с  
классной продуманной планировкой: -  
Квартира на 2 стороны = наполнение  
солнечным светом и свежим воздухом; - Все  
комнаты и кухня изолированные (нет  
проходных); - Просторная Кухня-гостиная 15  
м? правильной формы; - Спальня  
родительская 16 м? со своей гардеробной; -  
Большая гостинная 20 м? с шикарным  
диваном, на котором может поместиться вся  
семья для просмотра фильма ; - Комната 11  
м? - отлично подойдёт для детской; -  
Большое количество мест для хранения  
вещей: шкафы в прихожей и гостиной. -  
Общая площадь квартиры 79,5м. +  
дополнительно застекленный балкон 3,2 м?.  
Дом расположен в Приморском р-не, в его  
сформированной части. Вся транспортная,  
социальная и коммерческая инфраструктуры  
в локации уже полностью развиты, что даёт  
комфорт жильцам с первого дня проживания:  
- всего 2-3 минуты пешком до метро  
Комендантский пр; - 7 мин на а/м до  
ближайших выездов на ЗСД; - от дома до  
аэропорта Пулкова всего 35 мин. через ЗСД; -  
в пределах 10 мин на а/м крупные парки и  
заказники: Юнтоловский заказник,  
Лахтинский разлив, Удельный Парк, Парк  
300-летия и ЦПКИО. - в пешей доступности  
5-15 мин. множество дет. садов и школ,  
гимназий и лицеев; - городские детская и  
взрослая поликлиники в 10-15 мин пешком, а  
прямо напротив дома мед. центр  
«Скандинавия»; - Пятерочка, ТЦ  
«Атмосфера», и современный рынок  
«Долгоозёрный», где можно выбрать свежие  
фермерские продукты - всего в 5-7 минутах

пешком от дома. Так же в районе расположены ТРК Сити-Молл, и новый ТРК «Голливуд». Условия сделки: Прямая продажа. 1 взрослый собственник. БЕЗ Обременений. БЕЗ перепланировок. В квартире никто не зарегистрирован. Бесплатно поможем одобрить Вам Ипотеку. Просмотры квартиры каждый день - по предварительной договоренности.





Move.ru - вся недвижимость России