

🕒 Создано: 16.03.2026 в 21:51

Обновлено: 16.03.2026 в 21:48

Артем Кочанов, Частный маклер

79811464260

Санкт-Петербург, улица Ильюшина, 1К1

19 200 000 ₹

Санкт-Петербург, улица Ильюшина, 1К1

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[улица Ильюшина](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

46.8 м²

Площадь кухни

14.8 м²

Общая площадь

79.5 м²

Этаж

10/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

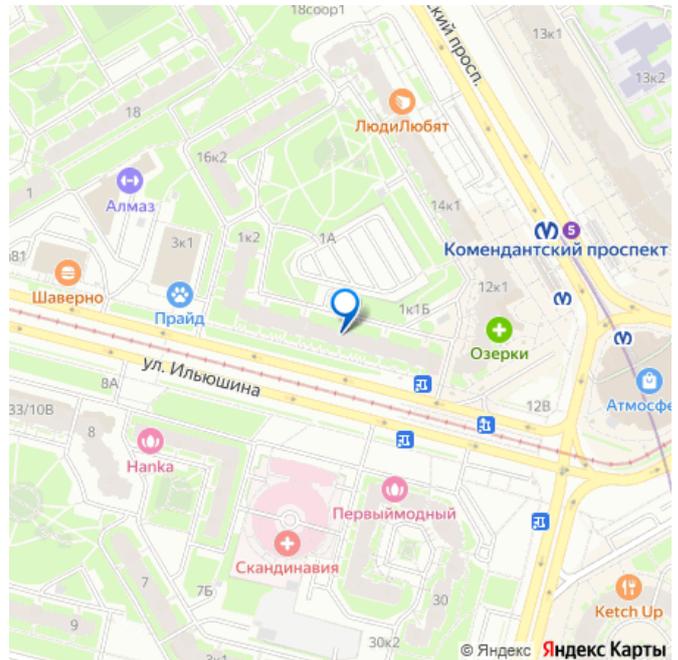
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

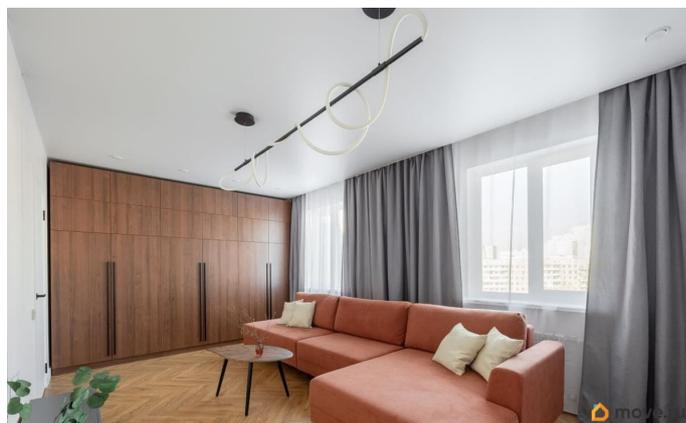
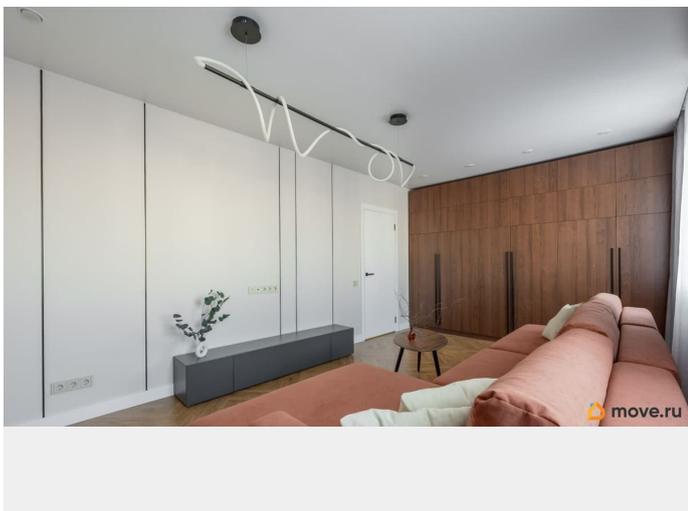
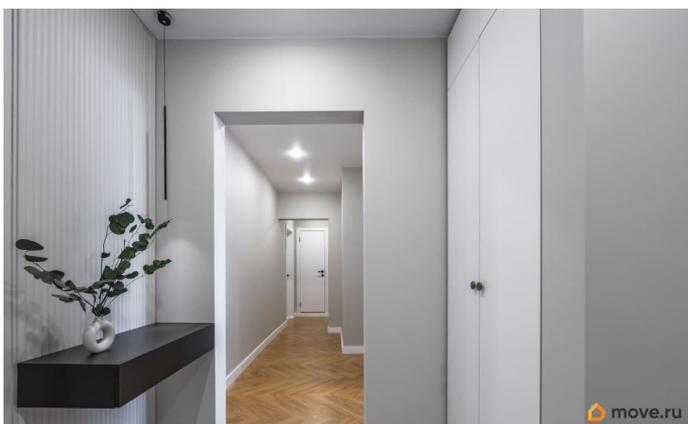
возможна ипотека, лифт, парковка

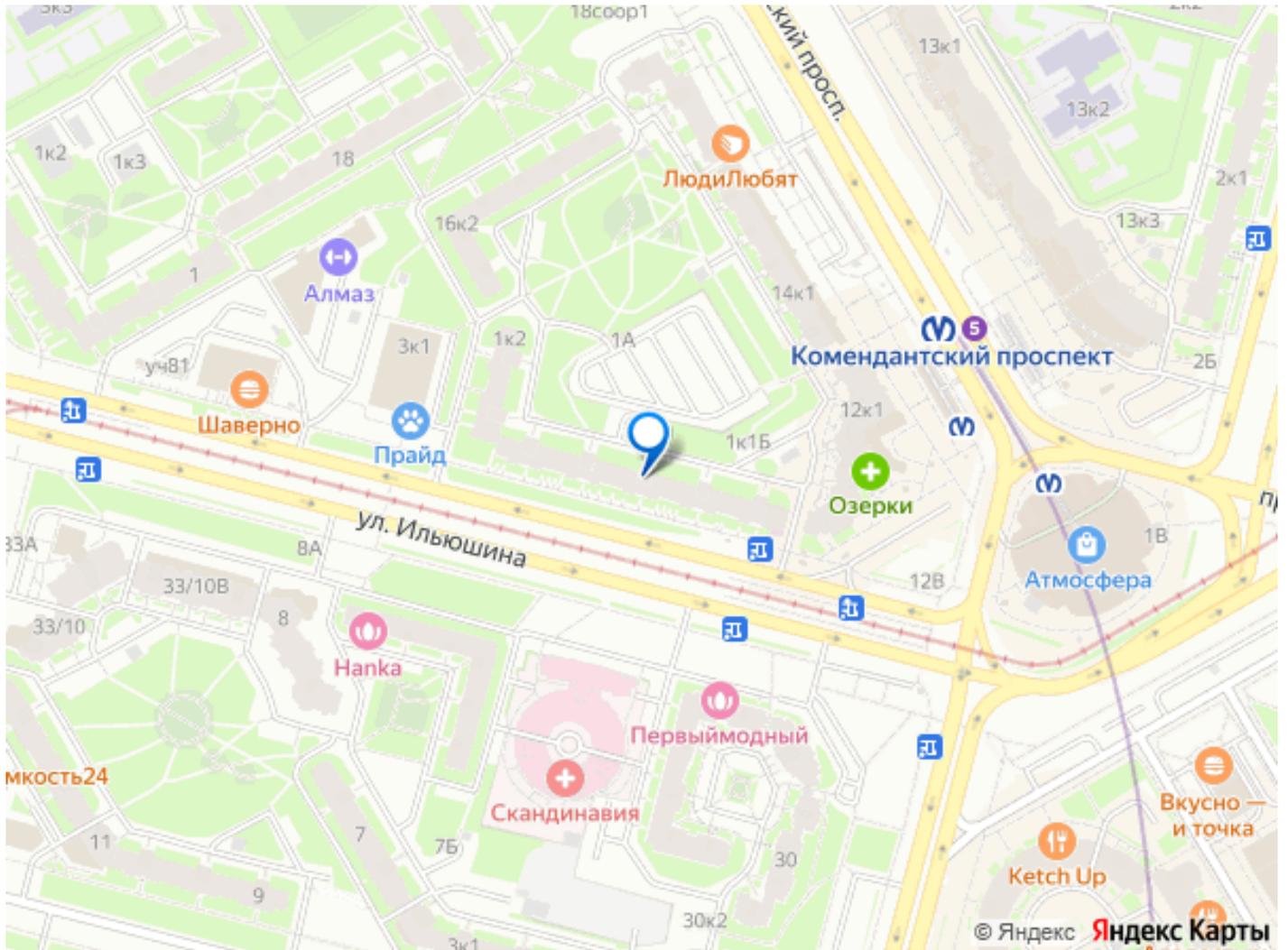
Описание

Трехкомнатная квартира с абсолютно новым ремонтом от дизайнера ! Дом 137-серии 1989 года постройки! Всего 3 минуты пешком до метро! Один из лучших районов Санкт-Петербурга - Приморский! В квартире выполнен качественный дизайнерский ремонт! В квартире никто не жил!! Мебель и техника новые и находятся на гарантии от производителей! Кухня оборудована новой техникой Weissgauff, гарантия 3 года: Встроенный холодильник / Индукционная варочная панель / Духовой шкаф / Микроволновая печь / Вытяжка / Посудомоечная машина. Санузел с новой качественной сантехникой на гарантии: Ванна с экраном / новая раковина с тумбой / смеситель / душевой комплект / унитаз с инсталляцией / стиральная машина Weissgauff на гарантии 3 года. В квартире был произведен капитальный ремонт: выровнены стены и полы; новые трубы и фильтры очистки воды + установлены новые счетчики на воду; новые радиаторы; заменена вся электрика с установкой мастер-выключателя + новый эл. щиток; заменены все окна: новые стеклопакеты + новая

лоджия; на полу - ламинат «английская ёлка»
33 класса «Дуб»; на полу в санузлах и
прихожей - керамическая плитка; натяжной
потолок, стены - обои под покраску; Новые
межкомнатные и входная двери. Квартира с
классной продуманной планировкой: -
Квартира на 2 стороны = наполнение
солнечным светом и свежим воздухом; - Все
комнаты и кухня изолированные (нет
проходных); - Просторная Кухня-гостиная 15
м? правильной формы; - Спальня
родительская 16 м? со своей гардеробной; -
Большая гостинная 20 м? с шикарным
диваном, на котором может поместиться вся
семья для просмотра фильма ; - Комната 11
м? - отлично подойдёт для детской; -
Большое количество мест для хранения
вещей: шкафы в прихожей и гостиной. -
Общая площадь квартиры 79,5м. +
дополнительно застекленный балкон 3,2 м?.
Дом расположен в Приморском р-не, в его
сформированной части. Вся транспортная,
социальная и коммерческая инфраструктуры
в локации уже полностью развиты, что даёт
комфорт жильцам с первого дня проживания:
- всего 2-3 минуты пешком до метро
Комендантский пр; - 7 мин на а/м до
ближайших выездов на ЗСД; - от дома до
аэропорта Пулкова всего 35 мин. через ЗСД; -
в пределах 10 мин на а/м крупные парки и
заказники: Юнтоловский заказник,
Лахтинский разлив, Удельный Парк, Парк
300-летия и ЦПКИО. - в пешей доступности
5-15 мин. множество дет. садов и школ,
гимназий и лицеев; - городские детская и
взрослая поликлиники в 10-15 мин пешком, а
прямо напротив дома мед. центр
«Скандинавия»; - Пятёрочка, ТЦ
«Атмосфера», и современный рынок
«Долгоозёрный», где можно выбрать свежие
фермерские продукты - всего в 5-7 минутах

пешком от дома. Так же в районе расположены ТРК Сити-Молл, и новый ТРК «Голливуд». Условия сделки: Прямая продажа. 1 взрослый собственник. БЕЗ Обременений. БЕЗ перепланировок. В квартире никто не зарегистрирован. Бесплатно поможем одобрить Вам Ипотеку. Просмотры квартиры каждый день - по предварительной договоренности.





Move.ru - вся недвижимость России