

🕒 Создано: 20.02.2026 в 00:18

🔄 Обновлено: 21.03.2026 в 12:38

Собственник

79118280455

**Санкт-Петербург, Петроградская
набережная, 26-28**

15 290 000 ₹

Санкт-Петербург, Петроградская набережная, 26-28

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

54.5 м²

Площадь кухни

8.3 м²

Общая площадь

79.5 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

для заметок



во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

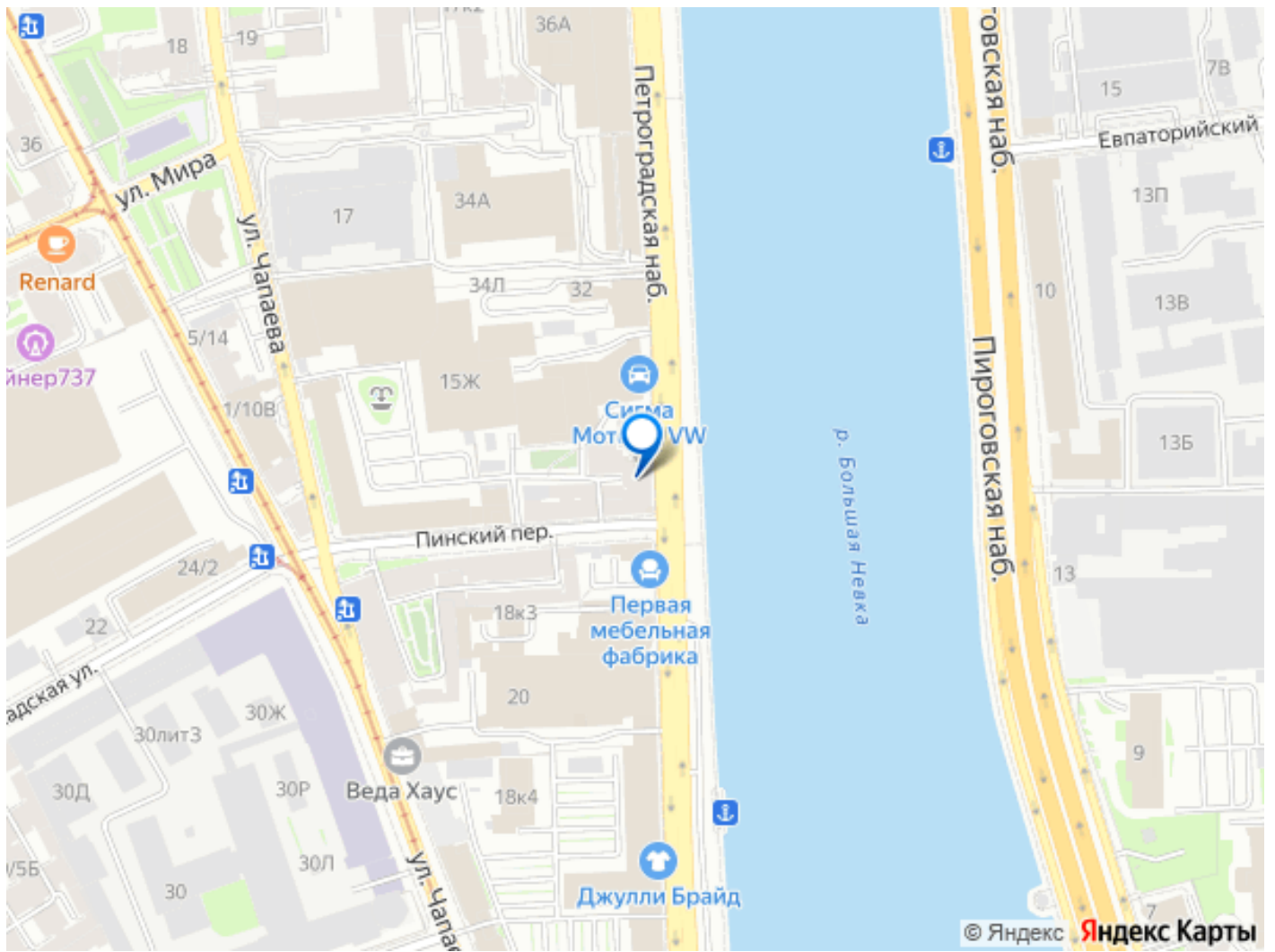
Описание

Вашему вниманию предлагается просторная 3-комнатная квартира в Петроградском районе, в доходном доме Любичева, 1896 года постройки. Квартира расположена на 5 этаже, лифта нет, вход со двора. Все комнаты изолированные, светлые, правильной формы, общая площадь жилых помещений 54.5 кв м, Квартира двухсторонняя, что позволяет добиться эффективного проветривания летом. Между входными дверями, по старинной петербургской традиции, располагаются полки для хранения заготовок и продуктов длительного хранения. Вода в квартиру поступает по 2 стоякам в туалете и на кухне. На кухне установлена газовая колонка и душевая кабина. Газовая колонка позволяет в любое время года пользоваться чистой горячей водой. Высота потолков 3м. В большой комнате и на кухне установлены стеклопакеты, на кухне выполнена разводка водопровода из медной трубы. В большой комнате находится печь, которую, при желании, можно подключить к дымоходу. Квартира требует основательного ремонта, но, в отличие от многих квартир в более хорошем состоянии, имеет хорошую планировку, широкие комнаты, что подразумевает комфортное проживание и удачную расстановку мебели. Дом

располагается на расстоянии 15 мин пешком от ст. метро Горьковская, до Выборгской 20-25 мин пешком или 5-7 мин на транспорте. Во дворе дома расположена детская площадка. Двор закрыт от въезда посторонних автомобилей. Рядом с домом находится магазин Пятерочка, есть кафе. На улице Куйбышева (5-7 мин пешком) располагаются кафе, рестораны, магазины, поликлиника. Недалеко от дома, в пешей доступности, находится элитная школа 80 с углубленным изучением английского языка, лицей 82, ближе к дому располагается школа 75 с углубленным изучением немецкого языка. Домом расположен на берегу реки Большая Невка, по набережной которой хорошо гулять. 5 минут до крейсера Аврора. Квартира более 5 лет в собственности, приватизация, отказники умерли, 3 совершеннолетних собственника без вредных привычек, у каждого по 1/3, легкая встречная покупка, быстрый выход на сделку. Возможен небольшой торг. Показы по договоренности. Агентам без покупателей просьба не беспокоить, есть свой агент.







Move.ru - вся недвижимость России