

Создано: 17.01.2026 в 18:15

Обновлено: 07.02.2026 в 18:07

Санкт-Петербург, Наличная улица, 22

15 500 000 ₽

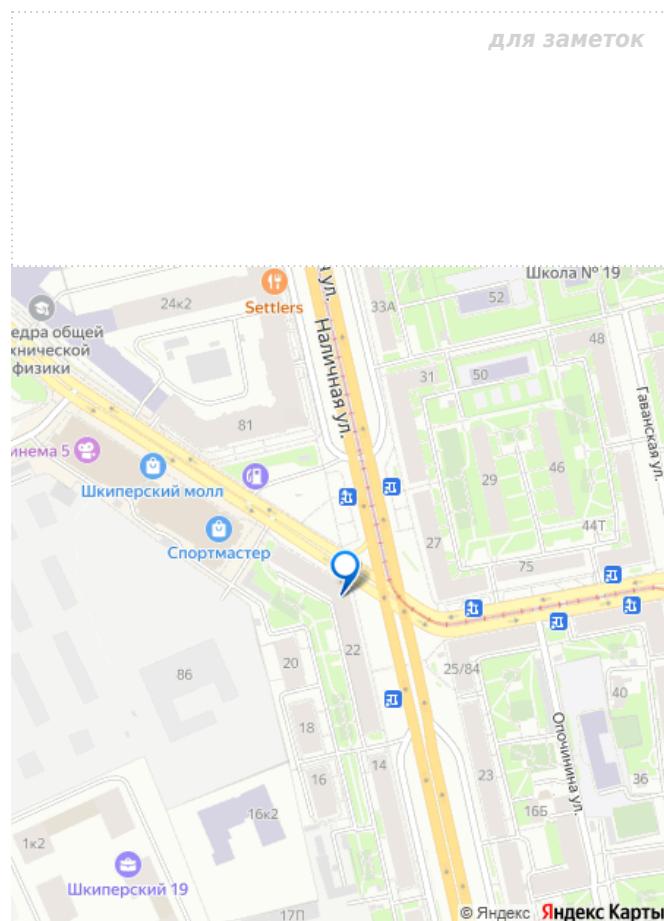
Санкт-Петербург, Наличная улица, 22

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Улица

[улица Наличная](#)



Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

56.1 м²

Площадь кухни

8.5 м²

Общая площадь

79.6 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Код объекта: 1999253. Трехкомнатная

квартира в 10 мин от м.Приморская! О

КВАРТИРЕ: -Общая площадь 79,6 м2; -Вид из

окон на две стороны - во двор и на Наличную

улицу; -Отдельная кухня площадью 8,5 м2; -

Три изолированные комнаты 18 м2, 18,8 м2 и

19,3 м2; -Раздельный санузел -Квартира под

ремонт, поэтому ждет Ваших дизайнерских

решений; О ДОМЕ: -Кирпичный дом 1956 г; -

Всего 3 квартиры на этаже; -Прямо в доме

находится детский сад; -Во дворе много

парковочных мест; -Высокие потолки 3 м;

ИНФРАСТРУКТУРА: -В доме напротив откроют

филиал поликлиники в конце 2026г -В 5 мин

еще один детский сад и большая школа; -В

доме находятся аптеки, стоматология и

пункты ПВЗ; -В 5 мин находятся «Красное

Белое», «ВкусВилл», «Перекресток»; -В 5 мин

находятся кафе, рестораны, пекарни; -В 10

мин находится Галерная гавань, где можно

насладиться живописными видами;

ТРАНСПОРТ: -До м. Приморская 17 мин

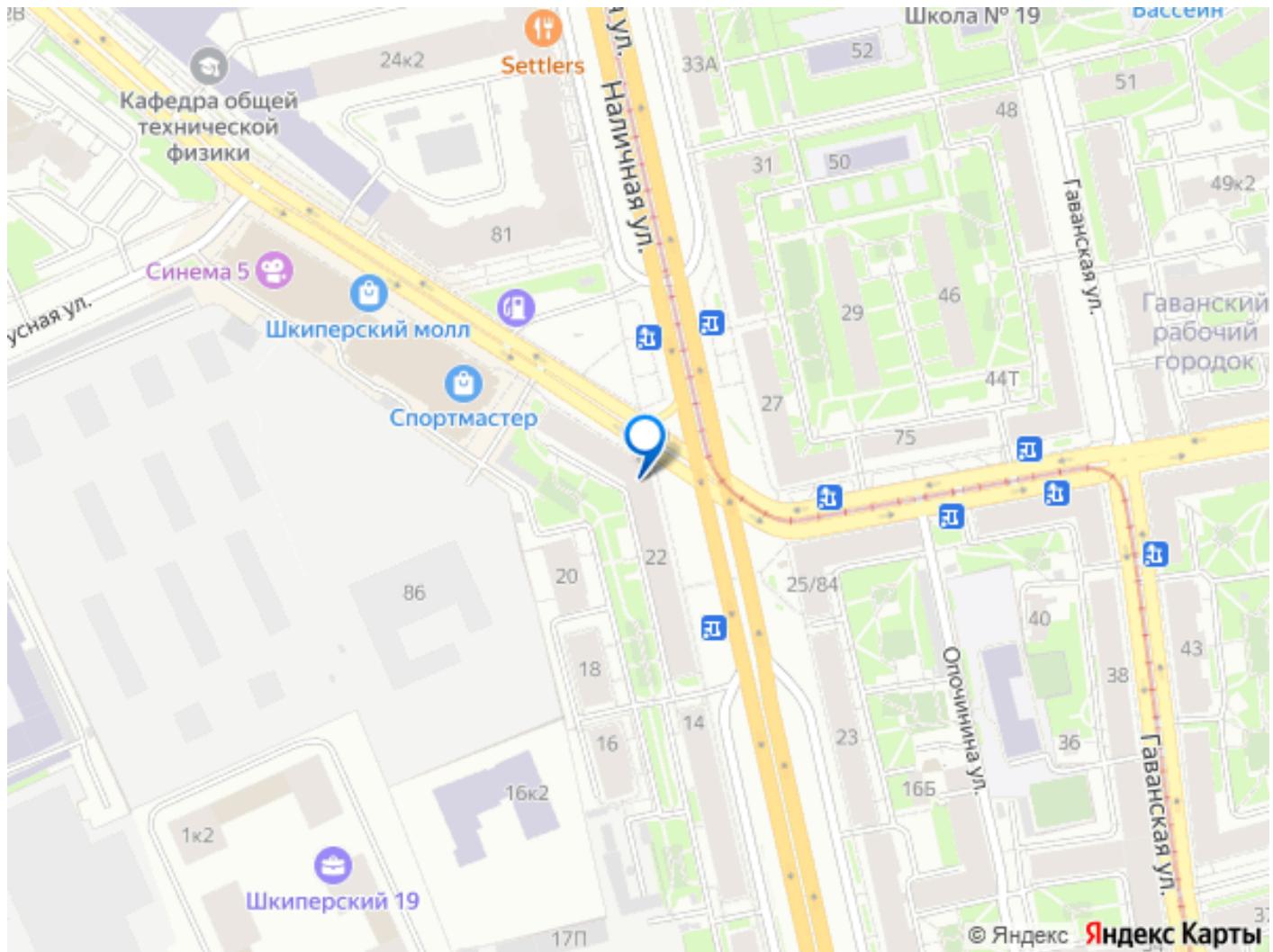
пешком или 10 мин на транспорте; -Выезд на

ЗСД в 10-ти минутах; ДОКУМЕНТЫ: -4

взрослых собственника; -Более 5-ти лет в

собственности; -Без обременений; Звоните,

записывайтесь на просмотр!



Move.ru - вся недвижимость России