

Мария Ефремова, Владис Аврора

79111792654

🕒 Создано: 17.01.2026 в 18:15

Обновлено: 28.03.2026 в 11:02

Санкт-Петербург, Наличная улица, 22

15 400 000 ₽

Санкт-Петербург, Наличная улица, 22

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Улица

[улица Наличная](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

56.1 м²

Площадь кухни

8.5 м²

Общая площадь

79.6 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

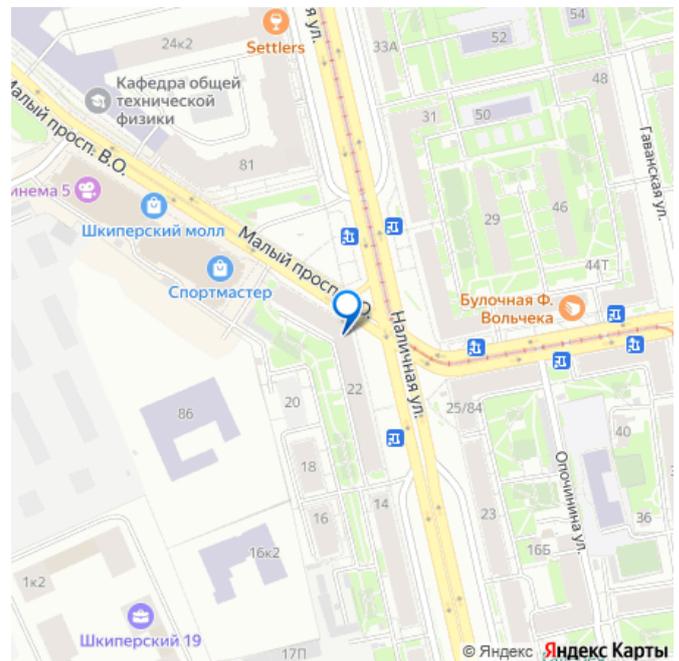
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

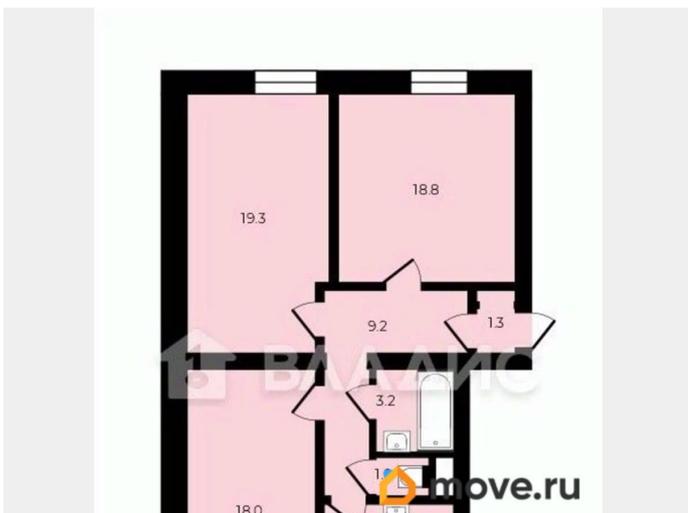
Покупка в ипотеку

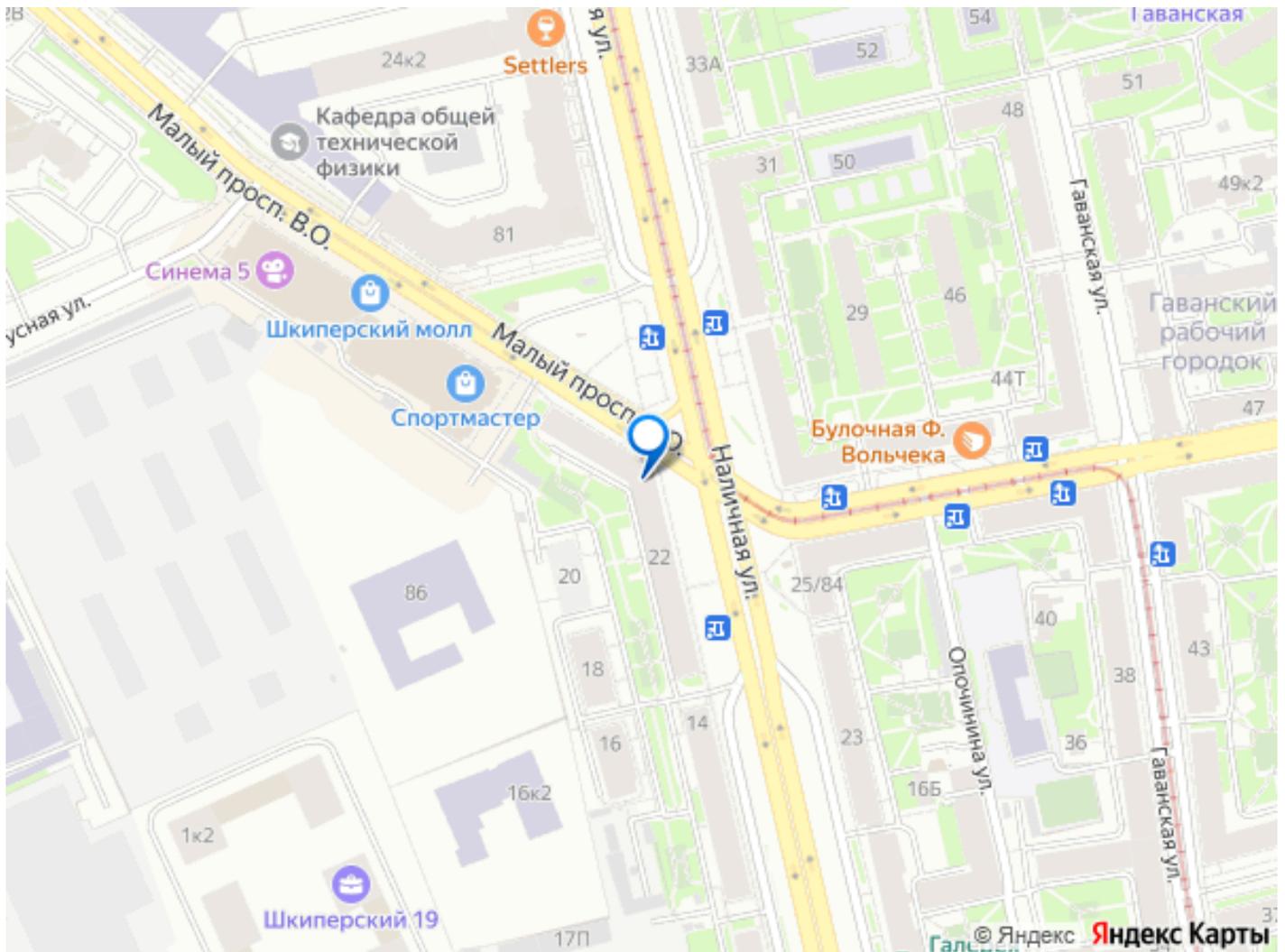
да

возможна ипотека, парковка

Описание

Код объекта: 1999253. Трехкомнатная квартира в 10 мин от м.Приморская! О КВАРТИРЕ: -Общая площадь 79,6 м2; -Вид из окон на две стороны - во двор и на Наличную улицу; -Отдельная кухня площадью 8,5 м2; - Три изолированные комнаты 18 м2, 18,8 м2 и 19,3 м2; -Раздельный санузел -Квартира под ремонт, поэтому ждет Ваших дизайнерских решений; О ДОМЕ: -Кирпичный дом 1956 г; - Всего 3 квартиры на этаже; -Прямо в доме находится детский сад; -Во дворе много парковочных мест; -Высокие потолки 3 м; ИНФРАСТРУКТУРА: -В доме напротив откроют филиал поликлиники в конце 2026г -В 5 мин еще один детский сад и большая школа; -В доме находятся аптеки, стоматология и пункты ПВЗ; -В 5 мин находятся «Красное Белое», «ВкусВилл», «Перекресток»; -В 5 мин находятся кафе, рестораны, пекарни; -В 10 мин находится Галерная гавань, где можно насладиться живописными видами; ТРАНСПОРТ: -До м. Приморская 17 мин пешком или 10 мин на транспорте; -Выезд на ЗСД в 10-ти минутах; ДОКУМЕНТЫ: -4 взрослых собственника; -Более 5-ти лет в собственности; -Без обременений; Звоните, записывайтесь на просмотр!





Move.ru - вся недвижимость России