

🕒 Создано: 26.01.2026 в 08:48

🔄 Обновлено: 27.03.2026 в 15:29

**Андрей Фёдоров, CENTURY 21 Гарант**

**79812800932**

**Санкт-Петербург, Взлетная улица, 13**

**13 900 000 ₪**

Санкт-Петербург, Взлетная улица, 13

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[улица Взлетная](#)

### Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

41.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

79.6 м<sup>2</sup>

Этаж

5/6

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

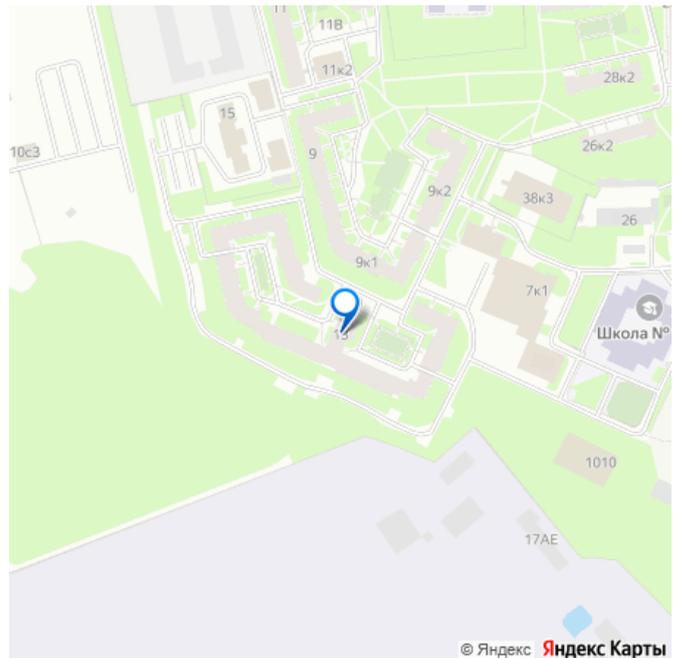
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## Описание

Продаётся современная многоуровневая квартира. Квартира расположена на 5 и мансардном этажах. а это значит минимум соседей и максимум тишины. Дом расположен в одном из лучших, зеленых районов Санкт-Петербурга PRO КВАРТИРУ: Просторная светлая кухня. Стильная и современная планировка, где каждое пространство носит функциональное назначение. Первый уровень: просторный коридор (с возможностью организовать дополнительные места для хранения) Второй уровень: Светлая гостиная с выходом на лоджию, откуда открывается потрясающий вид. Большая кухня окна выходят на лоджию. Раздельный санузел. Третий уровень: спальня (окно выходит в тихий двор), и комната которую можно использовать как, доп. спальню. Она подойдет, как для личного проживания, так и для инвестиционных целей ( средняя сумма сдачи в месяц от 50000, по суточно от 4500) PRO ДОМ: Качественный проект дома из кирпича. Зеленая территория, наземные парковки, места есть всегда. Детские площадки дома имеют безопасное оснащение для прогулок

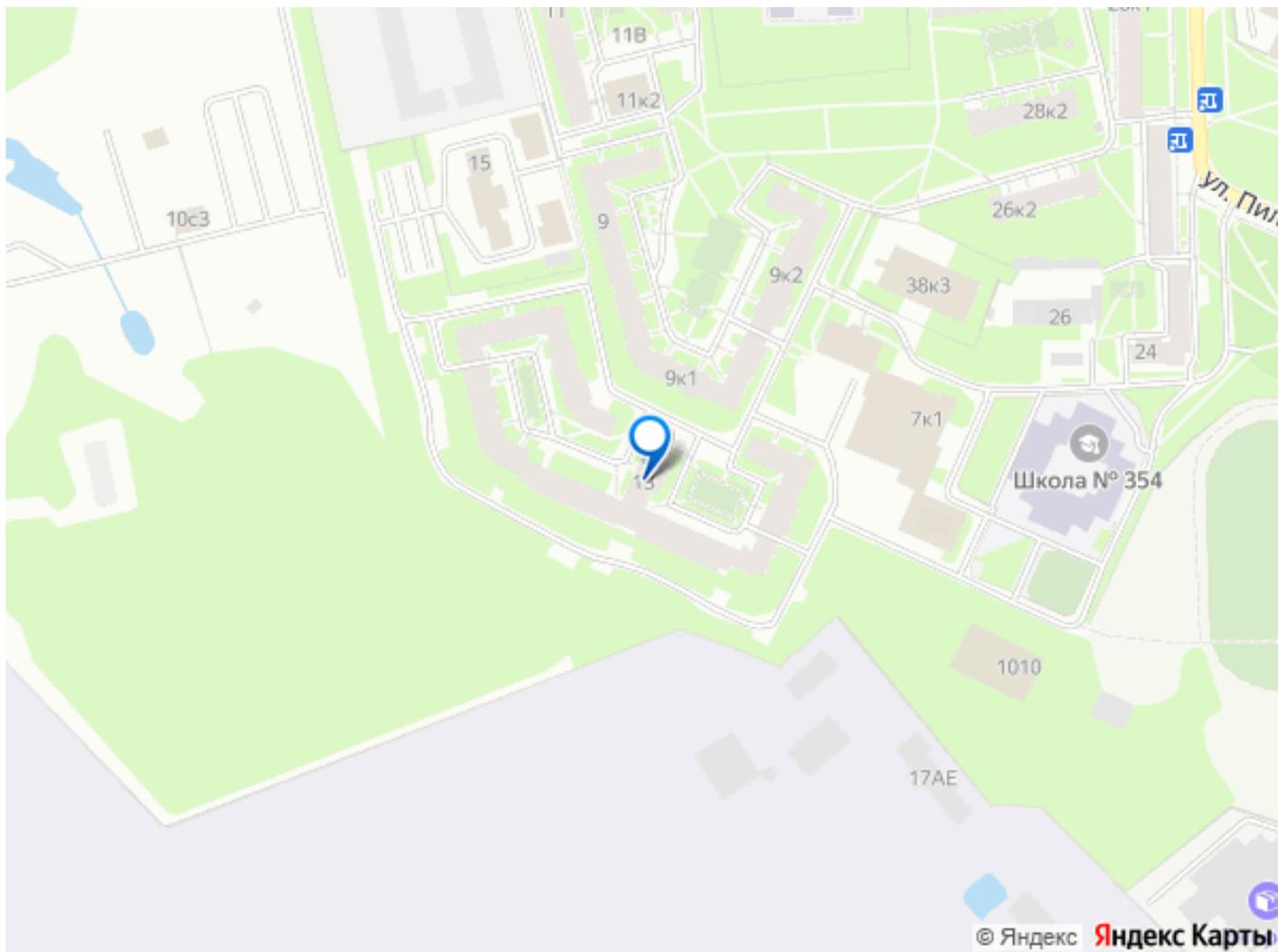
ваших детей. PRO ЛОКАЦИЮ: В транспортной доступности Метро «Московская», автобусы ходят каждые 5 минут, в разные точки города. Для семей с детьми предусмотрены детские площадки. Удобный выезд на авто до КАД И ЗСД 2 км. В шаговой доступности школы, детские сады, магазины, рестораны, пункты выдачи Озон и Wildberris, поликлиники, МФЦ, отделение Почты России, банки. В ближайшей перспективе планируется станция метро. PRO СДЕЛКУ: - ПОЛНАЯ СТОИМОСТЬ в договоре -ПРЯМАЯ продажа -1собственник, присутствует на сделке -БЕЗ использования средств мат. капитала -ПОДХОДИТ под ипотеку, ПОМОЖЕМ в одобрении ипотеки -объект юридически проверен, полное юридическое сопровождение -работаем со всеми покупателями Если вы сейчас смотрите это объявление, чтобы определиться со стоимостью своего объекта, который хотите продать или уже долго продаете, то позвоните мне. Получите экспертное мнение о том, как правильно поступить собственнику, чтобы не продешевить и не продавать вечно. Успешно продаю недвижимость своих собственников в этом районе, быстро и по выгодной цене. Арт. 129069912





S ОБЩАЯ: 79,6 м²





Move.ru - вся недвижимость России