

🕒 Создано: 25.02.2026 в 10:35

🔄 Обновлено: 03.03.2026 в 12:08

**Санкт-Петербург, Лиговский проспект, 44**

**17 999 999 ₹**

Санкт-Петербург, Лиговский проспект, 44

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[Лиговский переулок](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

50 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

79.6 м<sup>2</sup>

Этаж

1/7

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

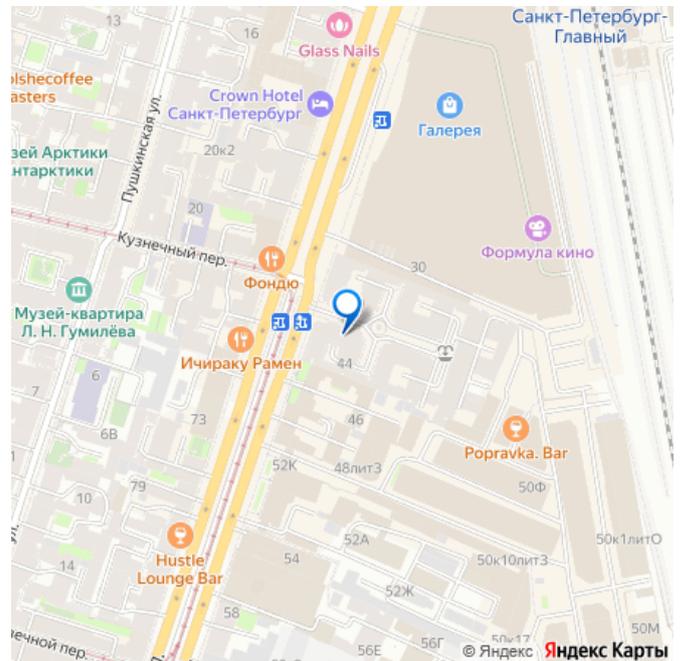
<https://spb.move.ru/objects/9290483182>

**Михаил Ульянов, Лабецкий**

**Недвижимость**

**79818609045**

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

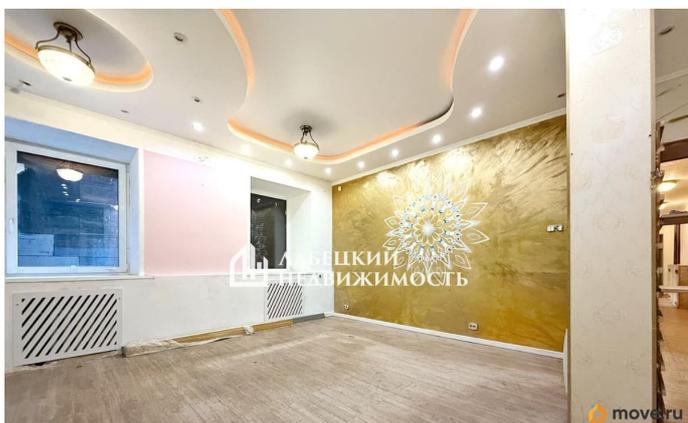
да

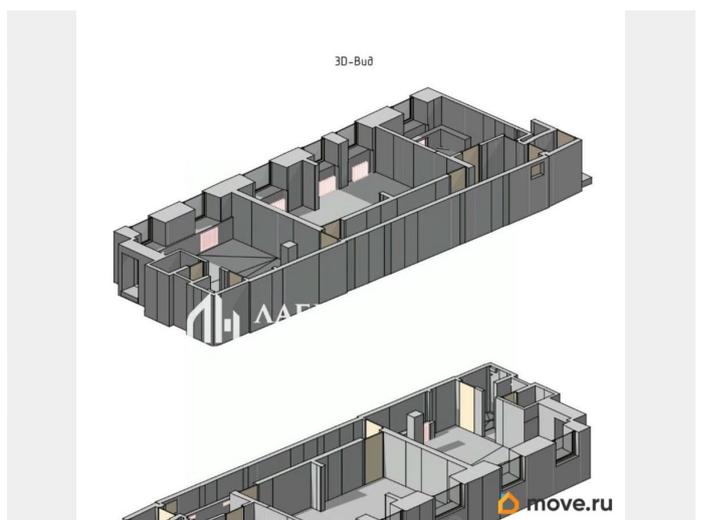
возможна ипотека, лифт

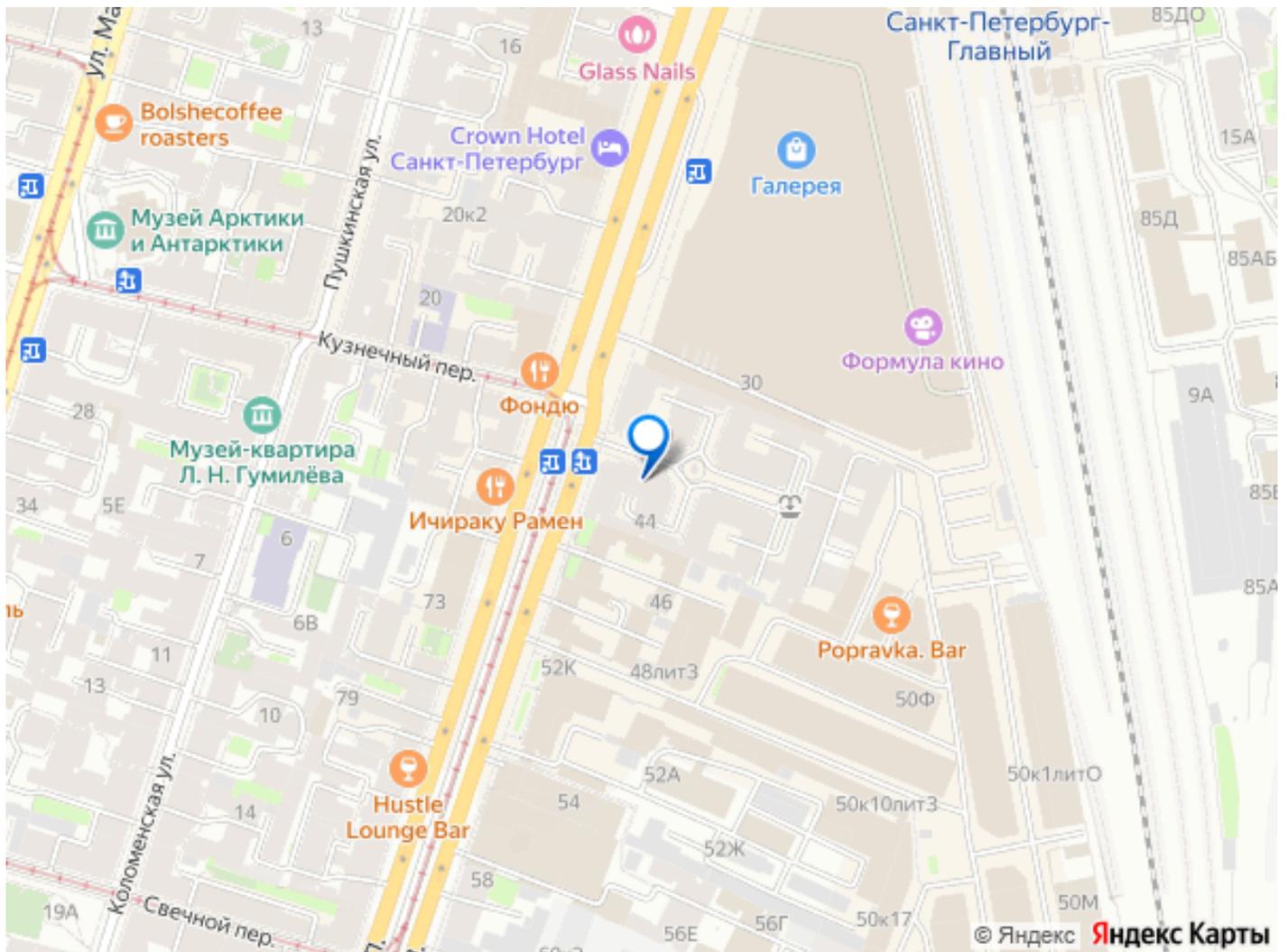
## Описание

Добрый день! Продаём светлую и просторную ТРЕХкомнатную квартиру с БОЛЬШИМ ПОТЕНЦИАЛОМ для семейной жизни либо под бизнес ЛЮБОГО формата в различной сфере, квартира имеет СОБСТВЕННЫЙ, ОТДЕЛЬНЫЙ вход. ! Продажа БЕЗ КОМИССИИ ! Кстати, если Вы сейчас продаёте свою квартиру, то мы можем сразу КУПИТЬ её! Описание и фотографии соответствуют действительности. ПРО ДОКУМЕНТЫ: у квартиры ОДИН СОВЕРШЕННОЛЕТНИЙ собственник и у нас НЕТ НИКАКИХ ОБРЕМЕНЕНИЙ. Собственник БУДУТ ПРИСУТСТВОВАТЬ НА СДЕЛКЕ, готовы указать ПОЛНУЮ стоимость в договоре. Под ИПОТЕКУ подходим, в случае необходимости БЕСПЛАТНО ПОМОЖЕМ Вам с одобрением :) это официально жилое помещение (квартира), с отдельным входом, нет НИКАКИХ незаконный перепланировок. ПРО КВАРТИРУ: ПРОСТОРНАЯ трехкомнатная квартира с БОЛЬШИМ ПОТЕНЦИАЛОМ общей площадью 79.6м? с действительно КОМФОРТНОЙ планировкой для семейной жизни либо под инвестиции, квартира имеет ОТДЕЛЬНЫЙ вход. ПРОСТОРНЫЕ и СВЕТЛЫЕ комнаты площадью 22.6м? и две объединенные комнаты общей площадью 27.2м? все комнаты правильной

прямоугольной формы. ВСЕ окна квартиры выходят в тихий и просторный двор.  
УДОБНАЯ кухня площадью 10.5м?.  
ФУНКЦИОНАЛЬНАЯ коридор 11.8м?. УДОБНЫЙ РАЗДЕЛЬНЫЙ санузел. Если рассматривать квартиру под бизнес, срок окупаемости объекта 10-12 лет! ПРО ДОМ И ИНФРАСТРУКТУРУ: Качественный КИРПИЧНЫЙ дом, который находится в историческом центре Санкт-Петербурга, в непосредственной близости от Московского вокзала, что обеспечивает превосходную транспортную доступность и пешую связь с ключевыми магистралями города. Закрытый двор с СОБСТВЕННЫМ парковочным местом. В шаговой доступности находится ВСЯ СОЦИАЛЬНАЯ И КОММЕРЧЕСКАЯ инфраструктура, а так же Московский вокзал, ТРЦ Галерея, БКЗ Отябрьский, Музей Ф.М. Достоевского, Музей-квартира Гумилёва, множество ресторанов, банки, высшие учебные заведения - Прямая транспортная доступность до всех крупных культурных объектов Санкт-Петербурга: Зимний дворец, Адмиралтейство, стрелка Васильевского острова, Казанский собор и тд. До станции метро «Площадь Восстания» 3 минуты на пешком. Торг уместен, но только после просмотра :) Звоните, с радостью ПРОКОНСУЛЬТИРУЮ Вас по сделке :)







Move.ru - вся недвижимость России