

🕒 Создано: 18.10.2025 в 13:56

🔄 Обновлено: 14.01.2026 в 03:40

Собственник

**79111684681,7981854
6460**

Санкт-Петербург, Наличная улица, 22

15 500 000 ₽

Санкт-Петербург, Наличная улица, 22

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Улица

[улица Наличная](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

56.1 м²

Площадь кухни

8.5 м²

Общая площадь

79.6 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

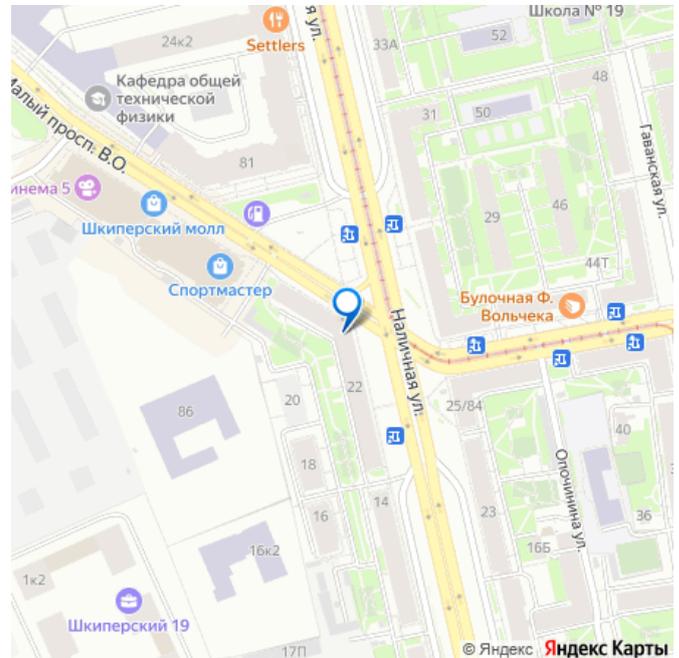
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

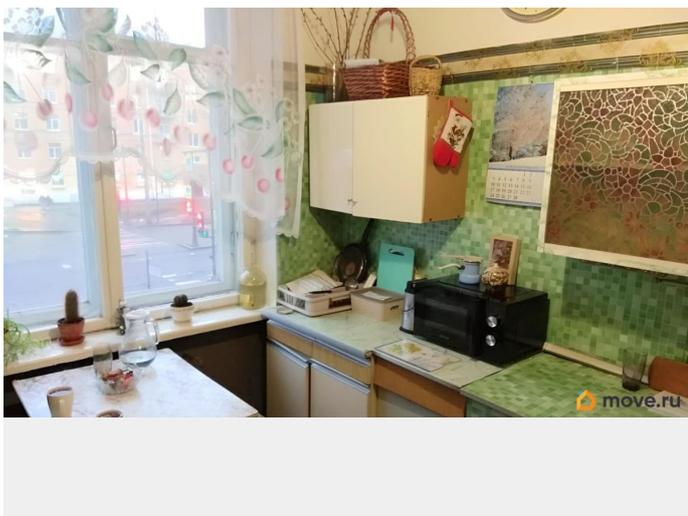
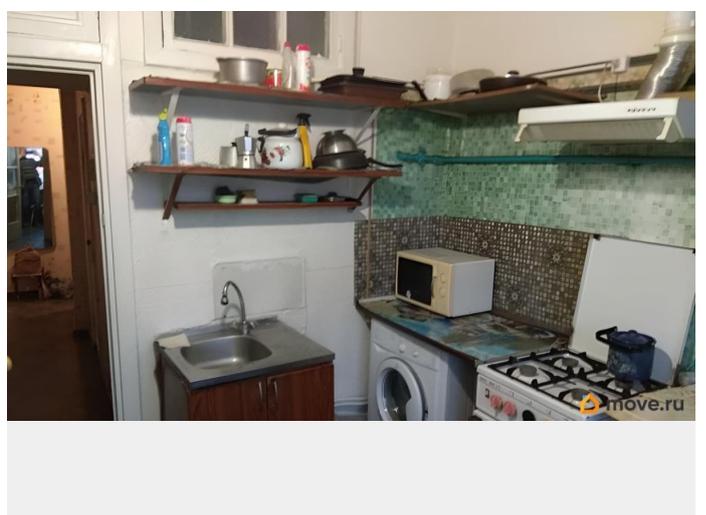
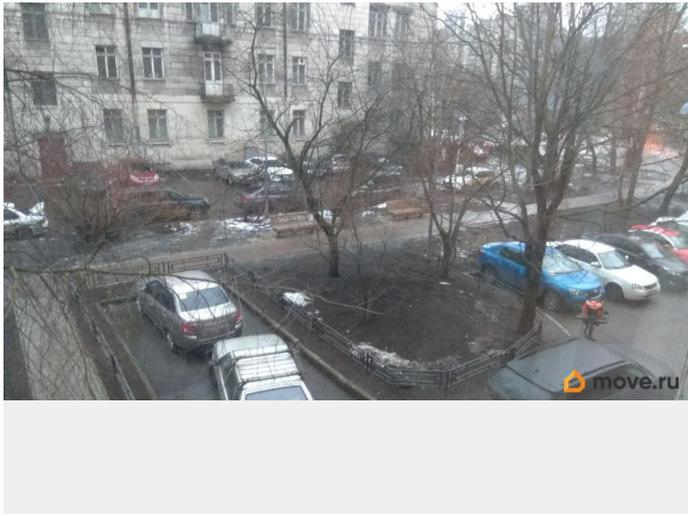
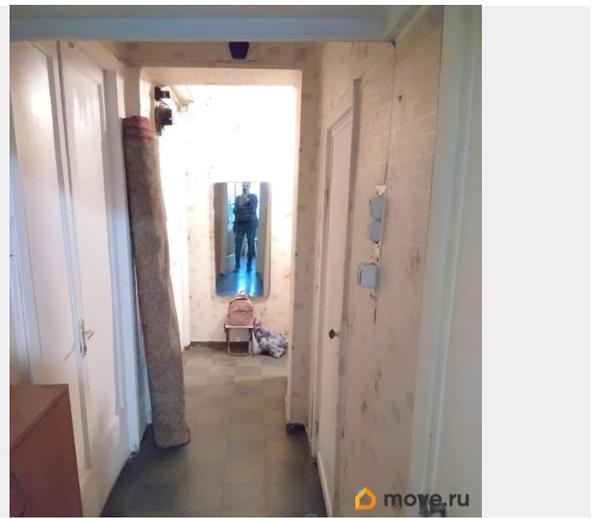
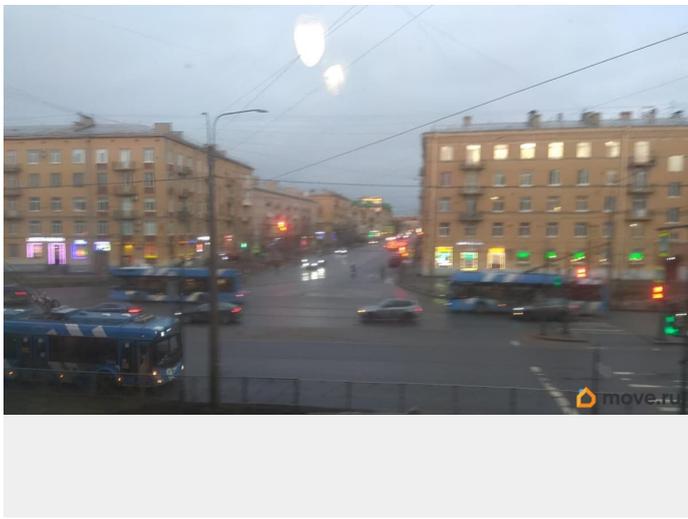
Покупка в ипотеку

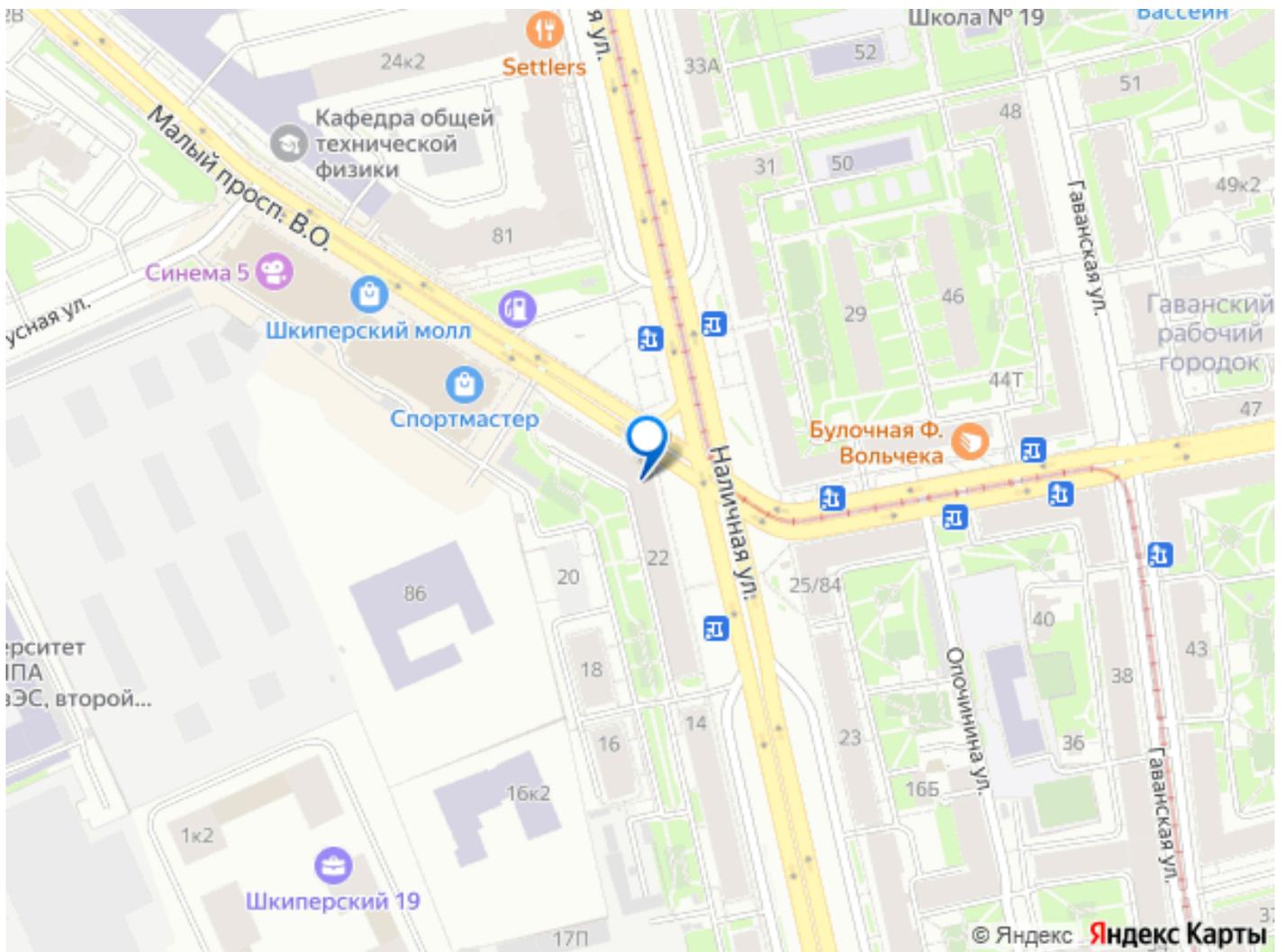
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся трёхкомнатная двухсторонняя квартира. Три отдельных комнаты. Окна на две стороны. Окна двух комнат в тихий двор. Окна одной комнаты и кухни на ул. Наличную (пересечение с Малым пр. очень интересно сидеть на кухне и смотреть на улицу, как в кафе). Газовая колонка и плита. Потолки 3 метра. В комнатах «родной» паркет. Требуется ремонт. До метро Приморская 2 остановки. Очень много транспорта в разные районы города. Рядом ТК Шкиперский молл. Горный институт. Во дворе достраивают новую школу и поликлиническое отделение для взрослых от районной поликлиники. По прописке зачисляются в 642 гимназию (земля и вселенная). Недалеко школа 4 имени Кусто с углублённым изучением французского языка. Все взрослые собственники. Собственность более 15 лет. Прямая продажа собственниками, без посредника. Агентам без клиентов просьба не беспокоить.





Move.ru - вся недвижимость России