

🕒 Создано: 01.01.2026 в 01:56

Обновлено: 21.01.2026 в 22:58

**Санкт-Петербург, Полюстровский  
проспект, Дом 6**

**27 490 480 ₽**

Санкт-Петербург, Полюстровский проспект, Дом 6

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Полюстровский](#)

**Квартира**

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

44.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

16 м<sup>2</sup>

Общая площадь

79.72 м<sup>2</sup>

Этаж

8/13

**Детали объекта**

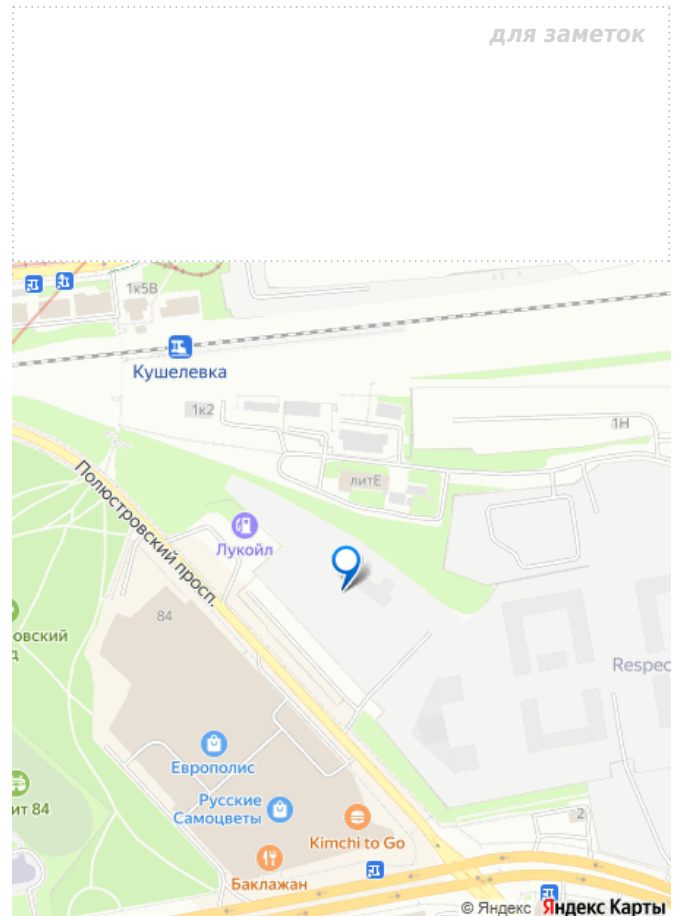
Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона



балкон и лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Просторная трехкомнатная квартира с предчистовой отделкой в ЖК «RESPECT» на 8 этаже. Общая площадь: 79.72 кв.м., жилая: 44.24 кв.м., площадь просторной кухни-столовой: 16.03 кв.м. Квартира угловая, очень светлая, естественная вентиляция при открытии окон. В квартире один балкон и две лоджии, один совмещенный и один отдельный санузел. Высота потолков 2.7 м. Квартира находится в корпусе 6. Дом монолитный, одноподъездный, высотой 13 этажей. На этаже 8 квартир. В подъезде 1 пассажирский и 1 грузовой лифт. Окончание строительства - 4 квартал 2026 года. Оформление сделки по договору долевого участия. В шаговой доступности от жилого комплекса находятся станции метро (расстояние по прямой): «Лесная» (800 м), «Площадь Мужества» (1.4 км), «Выборгская» (1.9 км), также недалеко от этого корпуса

расположены станции метро:

«Академическая», «Политехническая».

Квартал строится на Полюстровском пр, 87, в одной из самых востребованных локаций

Петербурга. В 10 минутах пешком - метро

«Лесная» и в 10 минутах на транспорте -

Петроградская сторона. Высота домов от 7 до

13 этажей. На территории Respect строится

школа на 1125 учащихся и детский сад на

240 мест. Запроектированы собственная

газовая котельная, закрытая территория,

дворы без машин и подземные паркинги с

лифтами. Вентилируемые фасады

облицованы клинкерным кирпичом. Дома из

этого материала служат веками, являясь

гордостью хозяев. Дизайн парадных зон и

входных групп - сочетание лаконичности

отделки и декоративных элементов с

текстурами из натурального камня и дерева с

приглушенной подсветкой теплым светом. Во

входных группах расположены гостевые зоны

с мягкой мебелью. Вся территория квартала

будет связана единой концепцией

благоустройства, разработанной

ландшафтным бюро L.BURO. В основе - идея

создания увлекательного ландшафтного

пространства для насыщенной жизни,

включающего в себя пейзажные зоны,

современные архитектурные композиции,

открытые террасы на стилобатах с зонами

отдыха и парклетами, спортивными

площадками. Это пространство для людей

всех возрастов и различных увлечений. На

эксплуатируемой кровле на уровне первого

этажа в домах 1 и 4 будут обустроены

общественные видовые террасы. В квартале

запроектированы внутренние закрытые

территории дворов домов без доступа

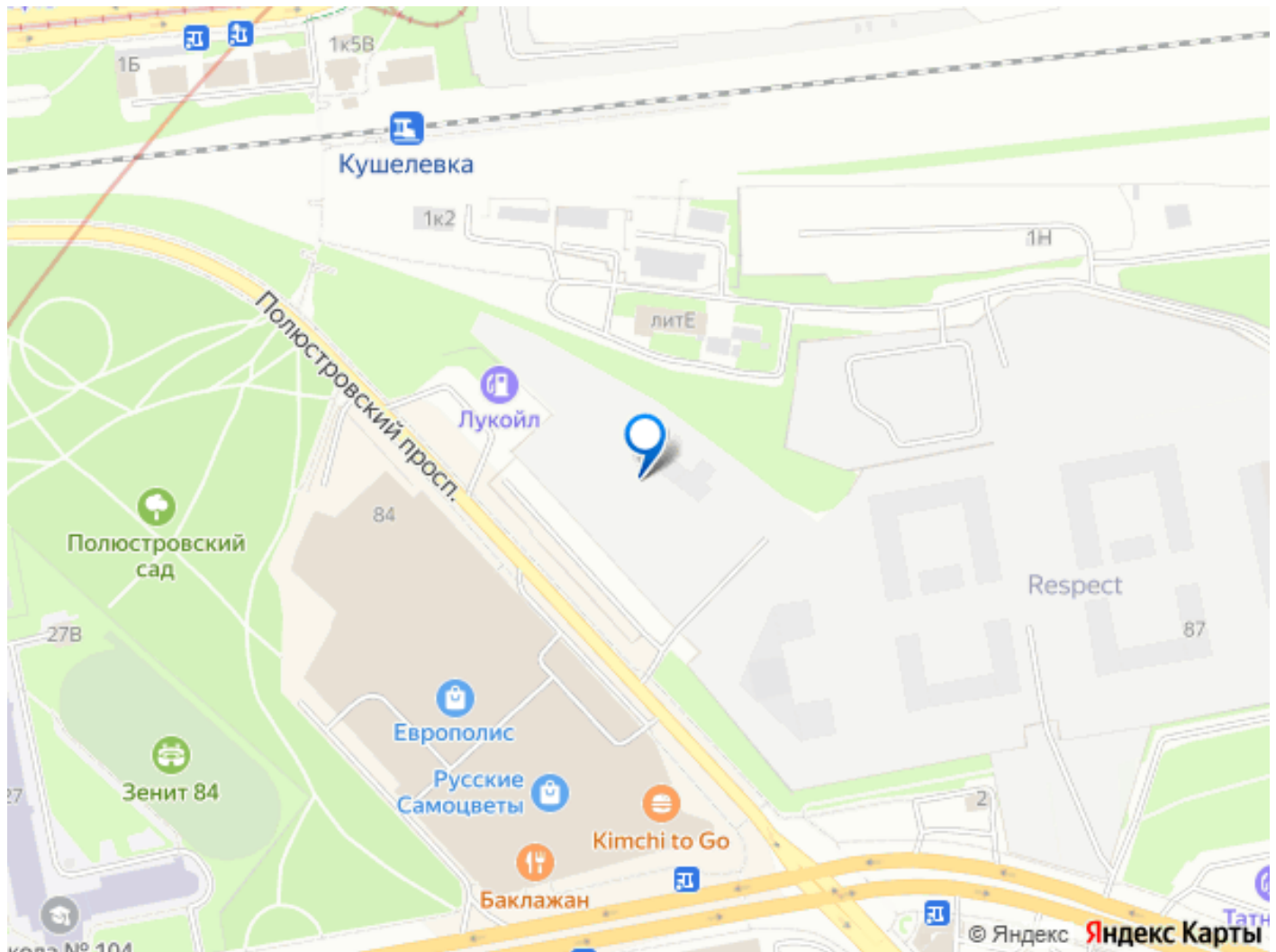
автомобилей и безбарьерная среда для

велосипедистов и колясок. Предусмотрены IP-

домофония с функцией дистанционного

открывания калиток и парадных, а также дистанционный сбор показаний счетчиков и мобильное приложение для жителей. Для безопасности жителей квартала - круглосуточное видеонаблюдение и служба охраны. В каждой квартире предусмотрены внешние корзины для кондиционеров.

#z6BAFA



Move.ru - вся недвижимость России