move.ru
10 лет вместе

https://spb.move.ru/objects/9290668814

Создано: 01.03.2026 в 12:18

Обновлено: 05.03.2026 в 14:45

для заметок

Санкт-Петербург, Полюстровский проспект, Дом 6

29 879 704 ₽

Санкт-Петербург, Полюстровский проспект, Дом 6

Округ	СПБ, Калининский район
Улица	проспект Полюстровский

Квартира

Количество комнат	3
Высота потолков	2.7 м
Жилая площадь	44.2 м^2
Площадь кухни	16 м^2
Общая площадь	79.72 м^2
Этаж	10/13

Детали объекта

Тип сделки	Продам
Раздел	Квартиры
Тип балкона	

	балкон и лоджия
Тип санузла	совмещенный
Вид из окна	на улицу
Ремонт	с отделкой
Квартира в новостройке	да
Год сдачи	4 квартал 2026 г.
Покупка в ипотеку	да

возможна ипотека, лифт

Описание

Трехкомнатная квартира от застройщика с предчистовой отделкой в ЖК «RESPECT» на 10 этаже. Общая площадь: 79.72 кв.м., жилая: 44.24 кв.м., площадь просторной кухни-столовой: 16.03 кв.м. Угловая квартира, окна обеспечивают равномерное освещение в течение дня. В квартире один балкон и две лоджии, один совмещенный и один раздельный санузел. Высота потолков 2.7 м. Квартира будет сдана с отделкой WHITE BOX, в которую включены следующие виды работ: - заливка стяжки; - установлена система отопления квартиры; - подготовлены потолки; - все стены выровнены, загрунтованы и отштукатурены; - электрическая проводка разведена по комнатам. Квартира будет готова к чистовой отделке. Квартира находится в корпусе 6. Дом монолитный, одноподъездный, высотой 13 этажей. На этаже 8 квартир. В подъезде 1

пассажирский и 1 грузовой лифт. Окончание строительства - 4 квартал 2026 года. Оформление сделки по договору долевого участия. В шаговой доступности от жилого комплекса имеются станции метро (расстояние по прямой): «Лесная» (800 м), «Площадь Мужества» (1.4 км), «Выборгская» (1.9 км), также недалеко от этого корпуса находятся станции метро: «Академическая», «Политехническая». Квартал строится на Полюстровском пр, 87, в одной из самых востребованных локаций Петербурга. В 10 минутах пешком - метро «Лесная» и в 10 минутах на транспорте - Петроградская сторона. Высота домов от 7 до 13 этажей. На территории Respect строится школа на 1125 учащихся и детский сад на 240 мест. Запроектированы собственная газовая котельная, закрытая территория, дворы без машин и подземные паркинги с лифтами. Вентилируемые фасады облицованы клинкерным кирпичом. Дома из этого материала служат веками, являясь гордостью хозяев. Дизайн парадных зон и входных групп - сочетание лаконичности отделки и декоративных элементов с текстурами из натурального камня и дерева с приглушенной подсветкой теплым светом. Во входных группах расположены гостевые зоны с мягкой мебелью. Вся территория квартала будет связана единой концепцией благоустройства, разработанной ландшафтным бюро L.BURO. В основе - идея создания увлекательного ландшафтного пространства для насыщенной жизни, включающего в себя пейзажные зоны, современные архитектурные композиции, открытые террасы на стилобатах с зонами отдыха и парклетами, спортивными площадками. Это пространство для людей всех возрастов и различных увлечений. На

эксплуатируемой кровле на уровне первого этажа в домах 1 и 4 будут обустроены общественные видовые террасы. В квартале запроектированы внутренние закрытые территории дворов домов без доступа автомобилей и безбарьерная среда для велосипедистов и колясок. Предусмотрены IP-домофония с функцией дистанционного открывания калиток и парадных, а также дистанционный сбор показаний счетчиков и мобильное приложение для жителей. Для безопасности жителей квартала - круглосуточное видеонаблюдение и служба охраны. В каждой квартире предусмотрены внешние корзины для кондиционеров.
#26ceiD