

🕒 Создано: 01.01.2026 в 01:58

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 15:03

**Санкт-Петербург, Полюстровский  
проспект, Дом 6**

**29 655 215 ₺**

Санкт-Петербург, Полюстровский проспект, Дом 6

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Полюстровский](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

44.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

16 м<sup>2</sup>

Общая площадь

79.72 м<sup>2</sup>

Этаж

12/13

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

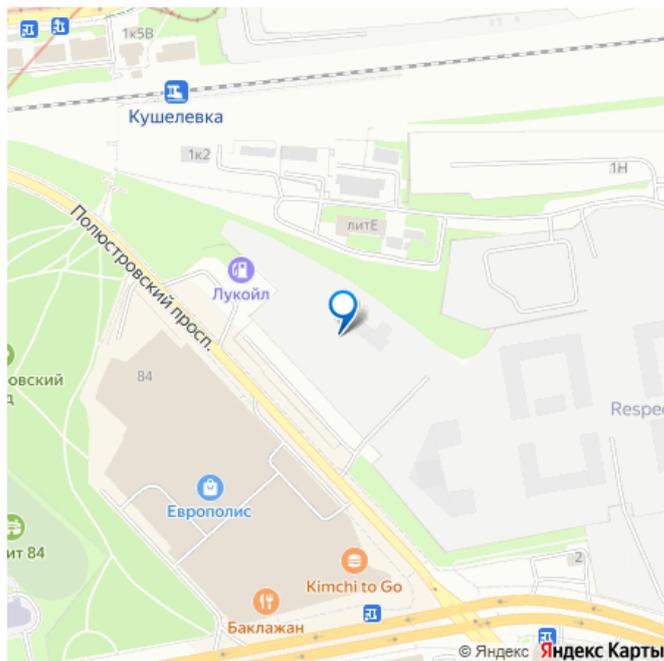
[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://spb.move.ru/objects/9290710209>

**Петербургская Строительная  
Компания, Петербургская  
Строительная Компания**  
**79830670577**

для заметок



балкон и лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Продается 3-комн. квартира с предчистовой отделкой в ЖК «RESPECT» на 12 этаже.

Общая площадь: 79.72 кв.м., жилая: 44.24

кв.м., площадь просторной кухни-столовой:

16.03 кв.м. Квартира угловая, идеально

подойдет любителям тишины и панорамных

видов. В квартире один балкон и две лоджии,

один совмещенный и один отдельный

санузел. Высота потолков 2.7 м. Квартира

находится в корпусе б. Дом монолитный,

одноподъездный, высотой 13 этажей. На

этаже 8 квартир. В подъезде 1 пассажирский

и 1 грузовой лифт. Окончание строительства

- 4 квартал 2026 года. Оформление сделки по

договору долевого участия. В шаговой

доступности от жилого комплекса

расположены станции метро (расстояние по

прямой): «Лесная» (800 м), «Площадь

Мужества» (1.4 км), «Выборгская» (1.9 км),

также недалеко от этого корпуса

расположены станции метро:

«Академическая», «Политехническая».

Жилой квартал «RESPECT» строится на Полюстровском пр, 87, в одной из самых востребованных локаций Петербурга. В 10 минутах пешком - метро «Лесная» и в 10 минутах на транспорте - Петроградская сторона. Высота домов от 7 до 13 этажей.

Квартиры сдаются с отделкой white box и с чистовой отделкой. На территории Respect строится школа на 1125 учащихся и детский сад на 240 мест. Запроектированы собственная газовая котельная, закрытая территория, дворы без машин и подземные паркинги с лифтами. В проекте предусмотрены трапециевидные балконы или остекленные лоджии, которые, с одной стороны, исключают монотонность фасада, являясь декоративными элементами, с другой дополнительным функциональным пространством в квартирах. Цветовая гармония фасадов каждого дома раскрывает характер квартала. Коричневый цвет клинкерного кирпича со структурой водяных штрихов — цвет уюта и безопасности, сдержанности и надёжности. Вентилируемые фасады облицованы клинкерным кирпичом. Его высокая прочность позволяет давать 100 лет гарантии на этот материал.

Водопоглощение клинкерного кирпича составляет менее 5%, за счет чего у него высокая теплопроводность и прочность. В квартале запроектированы внутренние закрытые территории дворов домов без доступа автомобилей и безбарьерная среда для велосипедистов и колясок.

Предусмотрены IP-домофония с функцией дистанционного открывания калиток и парадных, а также дистанционный сбор показаний счетчиков и мобильное приложение для жителей. Для безопасности

жителей квартала - круглосуточное видеонаблюдение и служба охраны. В каждой квартире предусмотрены внешние корзины для кондиционеров. Вся территория квартала будет связана единой концепцией благоустройства, разработанной ландшафтным бюро L.BURO. На эксплуатируемой кровле на уровне первого этажа в домах 1 и 4 будут обустроены общественные видовые террасы. Это станет не только привлекательным местом с красивым видом, но и удобным, многофункциональным пространством. Дизайн парадных зон и входных групп - сочетание лаконичности отделки и декоративных элементов с текстурами из натурального камня и дерева с приглушенной подсветкой теплым светом





**RESPECT**

**3-комнатная  
79,72 м<sup>2</sup>**

- Предчистовая отделка
- Угловая квартира

Передача ключей  
в 4 кв. 2026 г.



Корпус №61    Этаж 12 из 17    Выгода move.ru 2,7%

