

Создано: 16.06.2024 в 18:39

Обновлено: 20.01.2026 в 15:00

<https://spb.move.ru/objects/9255993667>

Олег Лебедев, АНТАРЕС трейд

**79812801267**

Санкт-Петербург, Смольный проспект, 5

**33 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, Смольный проспект, 5

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

для заметок

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.25 м



Жилая площадь

51 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

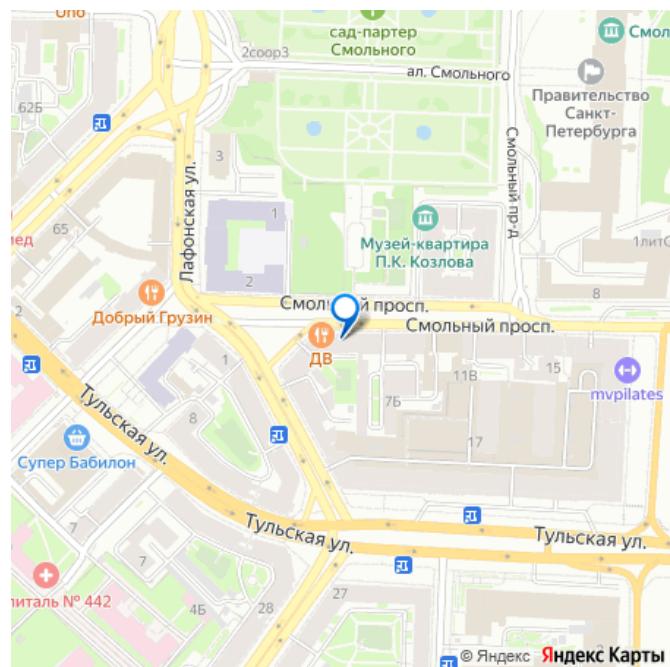
9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

79.7 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

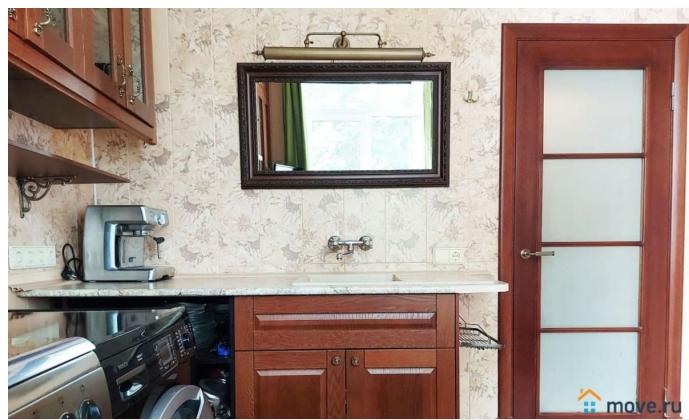
Покупка в ипотеку

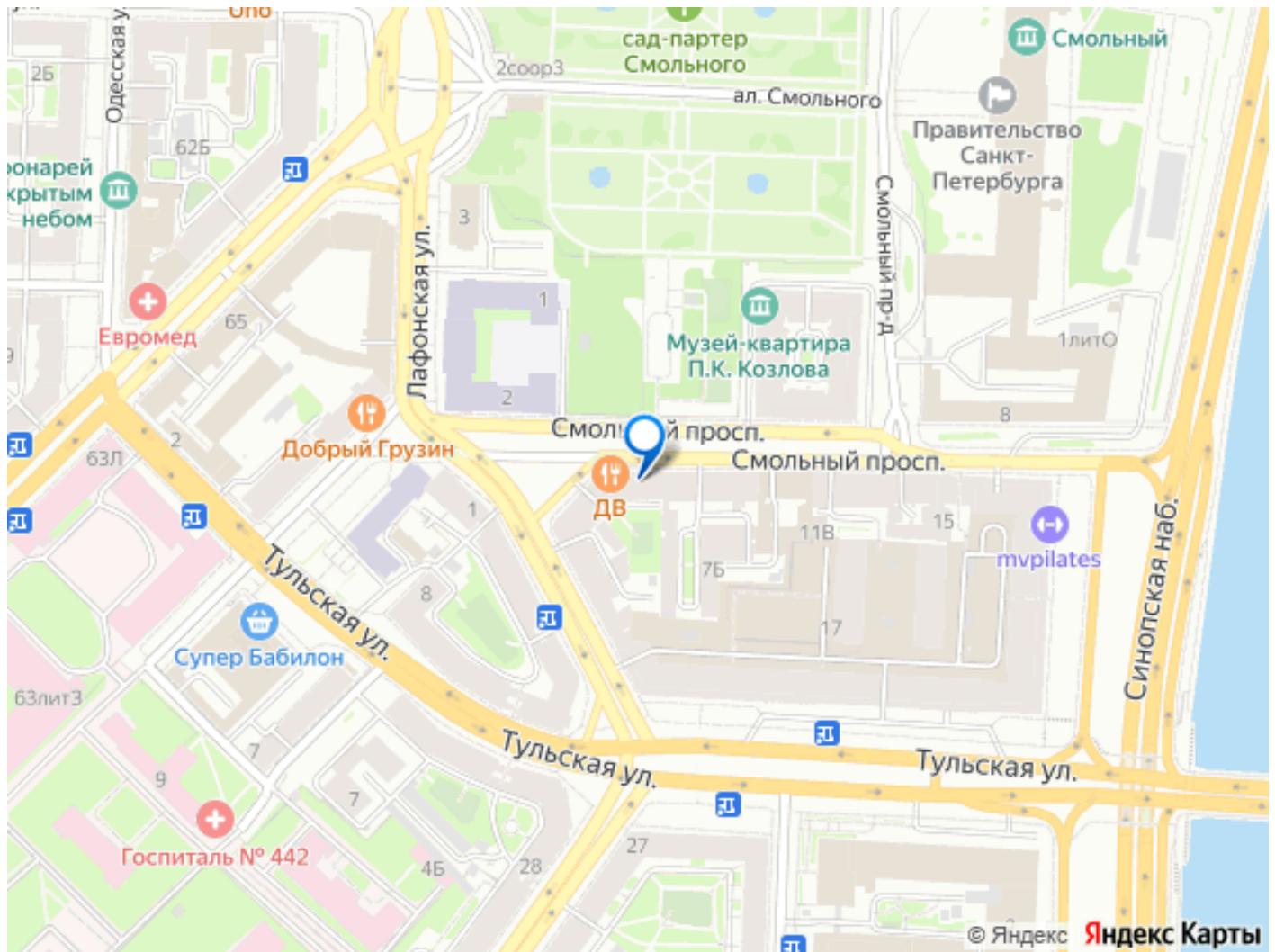
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Предлагаем к продаже 3-хкомнатную квартиру 80 м.кв в самом сердце Петербурга в доме сталинской постройки 1954 г. с лифтом, единственную в этом доме. Квартира расположена на 3-м этаже, имеет три раздельные, полноценные комнаты правильной планировки. Жилая площадь 51 кв.м (23,16+13,3+14,61) Кухня 9 м.кв, высота потолков 3,25, балкон. Окна двух комнат и кухни выходят в зеленый, закрытый двор с местами для автомобилей. Большая комната с видом на Смольный проспект, Смольный парк, элитную гимназию имени принцессы Ольденбургской. В двух шагах Смольный собор, правительство Санкт-Петербурга, Таврический сад, Смольная набережная. В квартире выполнен косметический ремонт. Пол паркет. Все двери в квартире выполнены на заказ из массива дерева. Межкомнатные двери двустворчатые распашные с расстекловкой. Покупателю остаётся библиотека из массива дерева, высотой 3,10 м, выполненная по индивидуальному проекту. Остальная мебель тоже может быть оставлена в квартире. Прямая продажа, никто не прописан, собственность более 5 лет. Один взрослый собственник. Без обременений, готовы к сделке.





Move.ru - вся недвижимость России