

Создано: 23.03.2025 в 15:05

Обновлено: 04.02.2026 в 09:46

<https://spb.move.ru/objects/9288705452>

Владислава Климкина, Владислава
Климкина

79812704725



**Санкт-Петербург, улица Демьяна
Бедного, 1к2**

14 600 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Демьяна Бедного, 1к2

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[улица Демьяна Бедного](#)



Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

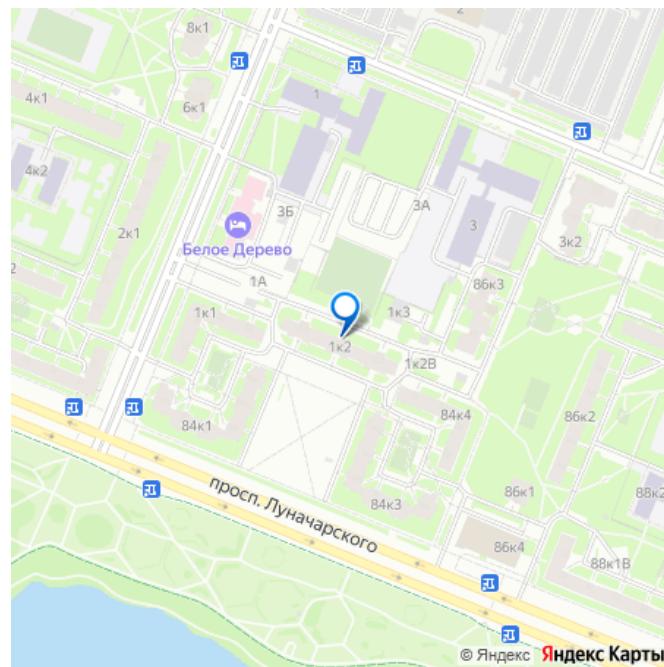
15 м²

Общая площадь

79.7 м²

Этаж

5/16



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Предлагается к продаже уютная 3-комнатная квартира с кухней-гостиной рядом с Муринским парком. Квартира очень теплая и светлая, окна выходят на две стороны - в тихий зеленый двор и на парк. Расположена на 5 этаже 16 этажного дома. Дом 1988г.п. (Серия 137.11) - улучшенная планировка.

Площадь 79,7м² без учета лоджии Три изолированные спальни 11,3м², 16м² и 19,9м² (с 2 окнами!) Просторная кухня 15м² Остекленная лоджия 3м² В квартире выполнен косметический ремонт.

Установлены металопластиковые окна во всех помещениях и лоджии, частично заменены радиаторы. Кухня правильной квадратной формы с обеденной зоной. На этаже установлена дополнительная железная дверь на 2 квартиры с дополнительным местом хранения в тамбуре.

Дом очень чистый, соседи дружные.

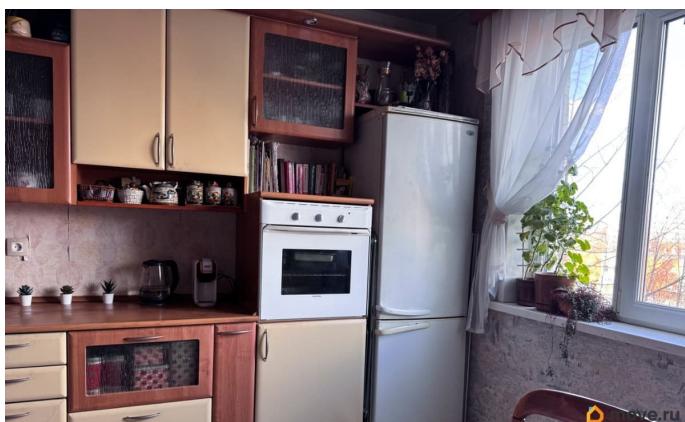
Несколько лет назад была произведена замена грузового и пассажирского лифта. На первом этаже и лифте установлено видеонаблюдение. Возле дома в любое время суток есть парковочные места. Также готовы предложить к покупке гараж в нескольких минутах от дома. В пешей доступности 11 детских садов и 9 школ, поликлиники детская и взрослая. Неподалеку располагается ТРЦ Родео Драйв, продуктовые

магазины, пекарни, кафе, стоматология и др.

В 2 минутах от дома Муринский парк. Хорошо развитая транспортная инфраструктура.

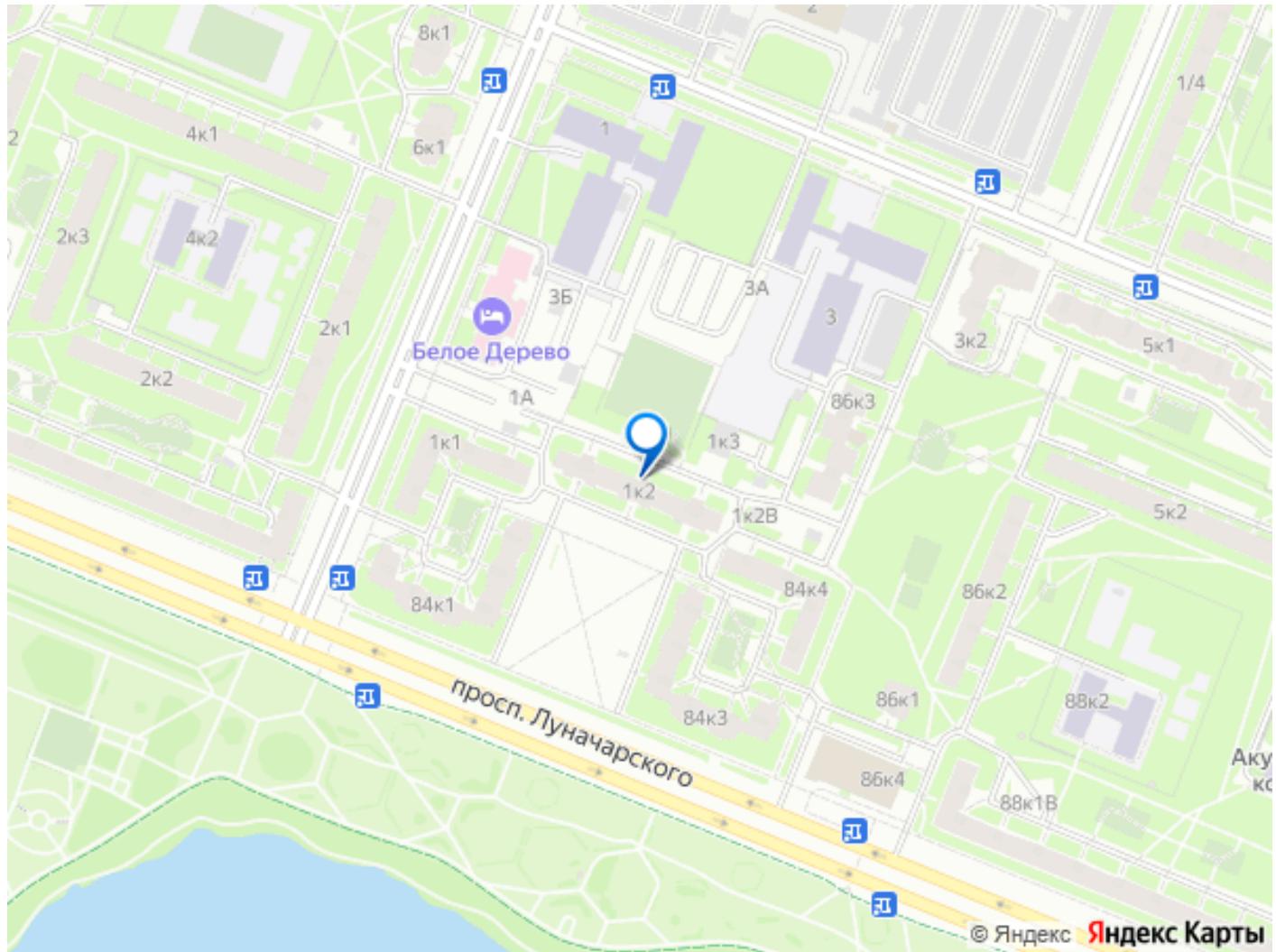
Остановка общественного транспорта рядом с домом. За 10-15 минут можно добраться до ст м Озерки и м Академическая. В 5 минутах выезд на КАД. Взрослые собственники.

Собственность более 5 лет. Встречка подобрана. При необходимости ПОМОГУ в одобрении ипотеки! ЗВОНИТЕ!





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России