

🕒 Создано: 23.03.2025 в 15:05

🔄 Обновлено: 07.03.2026 в 09:13

**Владислава Климкина, Владислава Климкина**

**79812704725**

**Санкт-Петербург, улица Демьяна Бедного, 1к2**

**14 600 000 ₹**

Санкт-Петербург, улица Демьяна Бедного, 1к2

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[улица Демьяна Бедного](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

15 м<sup>2</sup>

Общая площадь

79.7 м<sup>2</sup>

Этаж

5/16

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

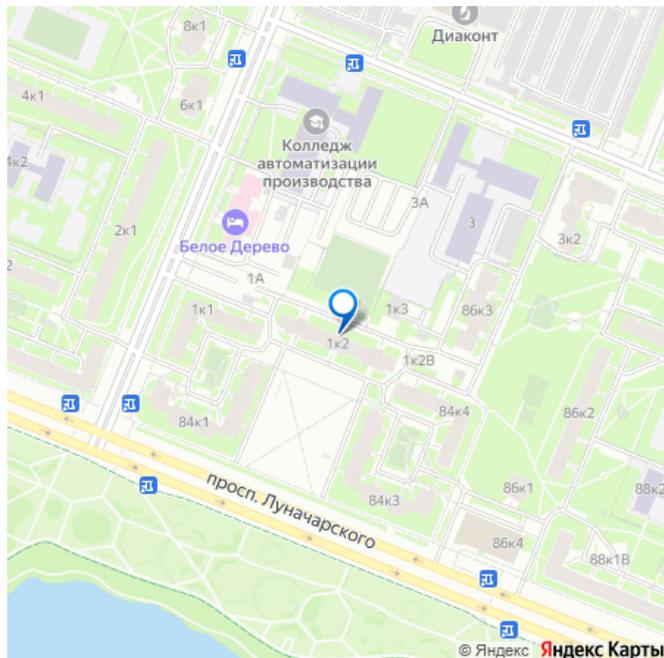
[Квартиры](#)

Тип балкона

ЛОДЖИЯ

Тип санузла

для заметок



раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

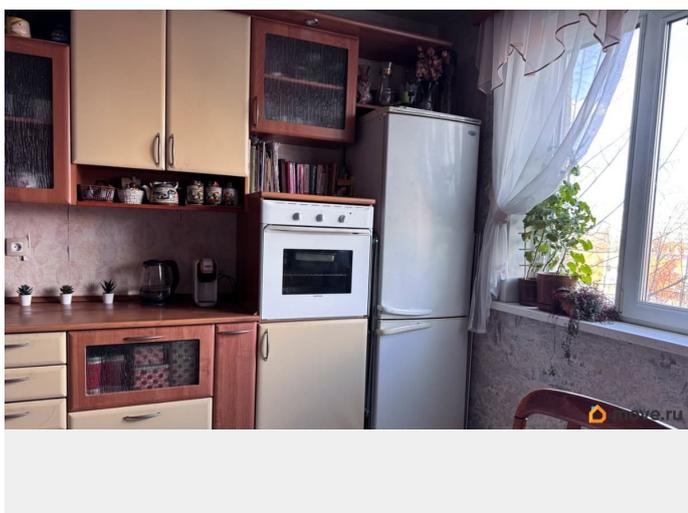
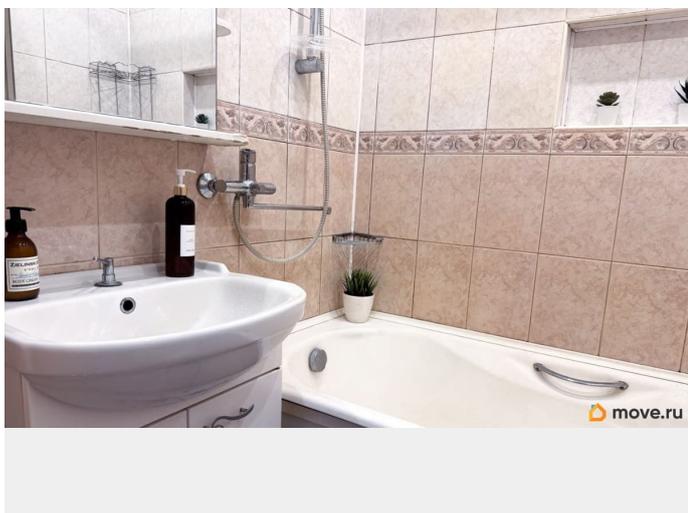
да

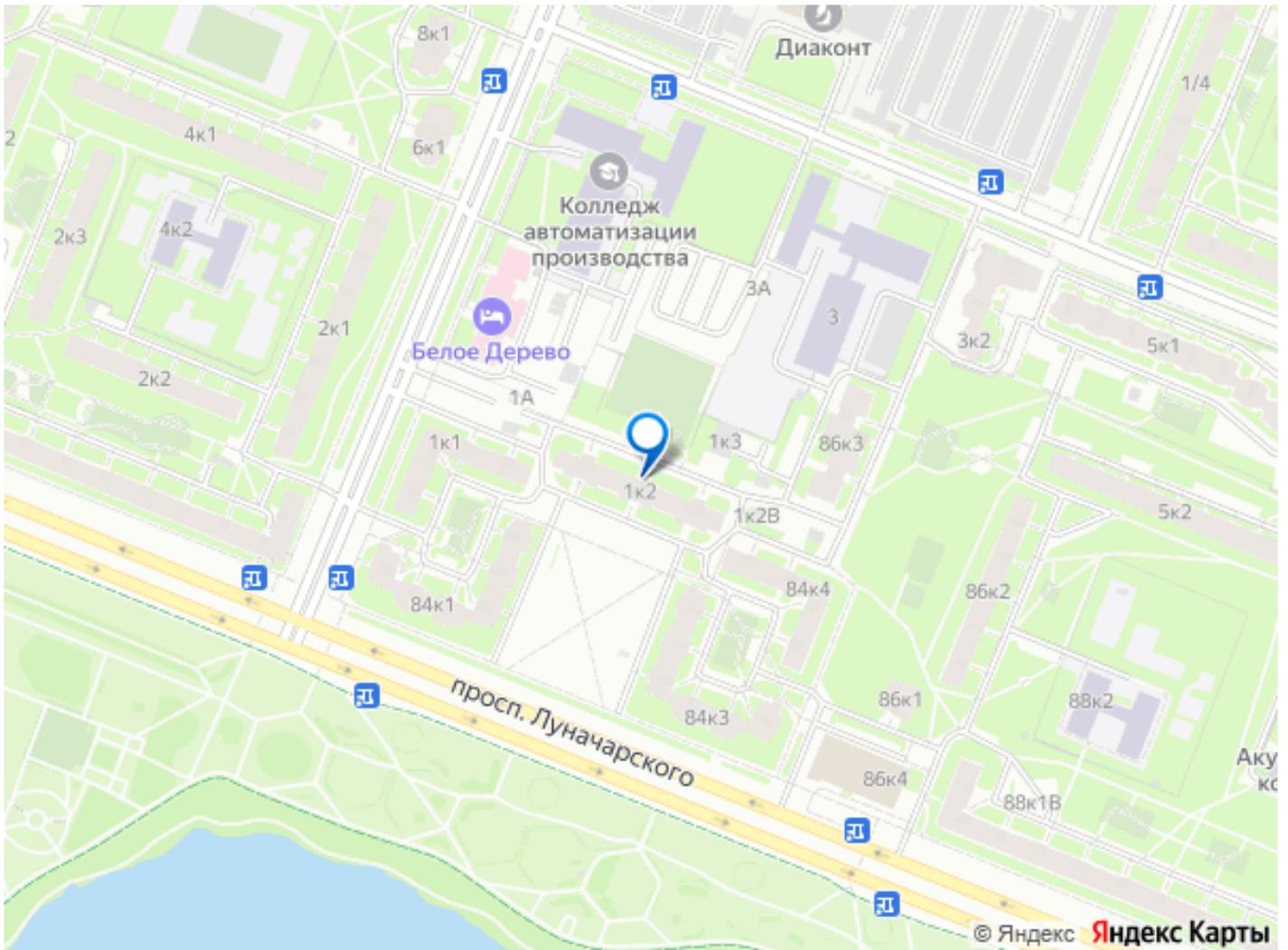
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Предлагается к продаже уютная 3-комнатная квартира с кухней-гостиной рядом с Муринским парком. Квартира очень теплая и светлая, окна выходят на две стороны - в тихий зеленый двор и на парк. Расположена на 5 этаже 16 этажного дома. Дом 1988г.п. (Серия 137.11) - улучшенная планировка. Площадь 79,7м2 без учета лоджии Три изолированные спальни 11,3м2, 16м2 и 19,9м2 (с 2 окнами!) Просторная кухня 15м2 Остекленная лоджия 3м2 В квартире выполнен косметический ремонт. Установлены металлопластиковые окна во всех помещениях и лоджии, частично заменены радиаторы. Кухня правильной квадратной формы с обеденной зоной. На этаже установлена дополнительная железная дверь на 2 квартиры с дополнительным местом хранения в тамбуре. Дом очень чистый, соседи дружные. Несколько лет назад была произведена замена грузового и пассажирского лифта. На первом этаже и лифте установлено видеонаблюдение. Возле дома в любое время суток есть парковочные места. Также готовы предложить к покупке гараж в нескольких минутах от дома. В пешей доступности 11 детских садов и 9 школ, поликлиники детская и взрослая. Неподалеку располагается ТРЦ Родео Драйв, продуктовые

магазины, пекарни, кафе, стоматология и др.  
В 2 минутах от дома Муринский парк. Хорошо  
развитая транспортная инфраструктура.  
Остановка общественного транспорта рядом  
с домом. За 10-15 минут можно добраться до  
ст м Озерки и м Академическая. В 5 минутах  
выезд на КАД. Взрослые собственники.  
Собственность более 5 лет. Встречка  
подобрана. При необходимости ПОМОГУ в  
одобрении ипотеки! ЗВОНИТЕ!





Move.ru - вся недвижимость России