

Создано: 23.03.2025 в 15:05

Обновлено: 04.02.2026 в 09:46

Санкт-Петербург, улица Демьяна  
Бедного, 1к2

**14 600 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Демьяна Бедного, 1к2

Округ

[СПб, Калининский район](#)

Улица

[улица Демьяна Бедного](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

15 м<sup>2</sup>

Общая площадь

79.7 м<sup>2</sup>

Этаж

5/16

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

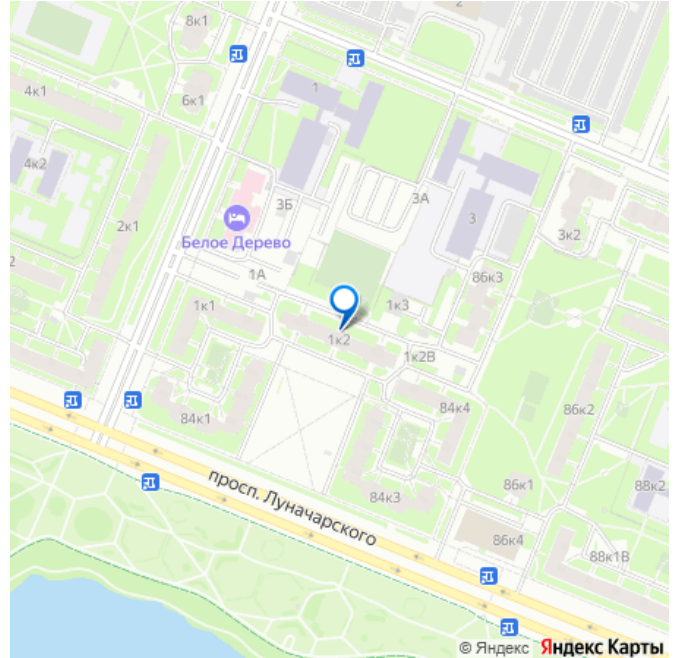
Тип санузла

<https://spb.move.ru/objects/9288705452>

Владислава Климкина, Владислава  
Климкина

**79812704725**

для заметок



раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

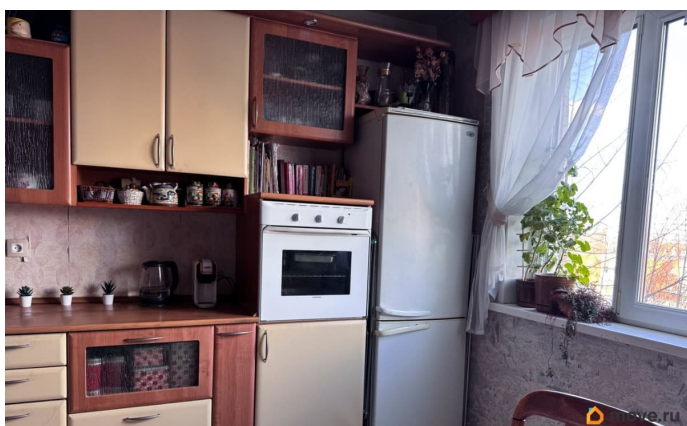
Предлагается к продаже уютная 3-комнатная квартира с кухней-гостиной рядом с Муринским парком. Квартира очень теплая и светлая, окна выходят на две стороны - в тихий зеленый двор и на парк. Расположена на 5 этаже 16 этажного дома. Дом 1988г.п. (Серия 137.11) - улучшенная планировка.

Площадь 79,7м<sup>2</sup> без учета лоджии Три изолированные спальни 11,3м<sup>2</sup>, 16м<sup>2</sup> и 19,9м<sup>2</sup> (с 2 окнами!) Просторная кухня 15м<sup>2</sup> Остекленная лоджия 3м<sup>2</sup> В квартире выполнен косметический ремонт.

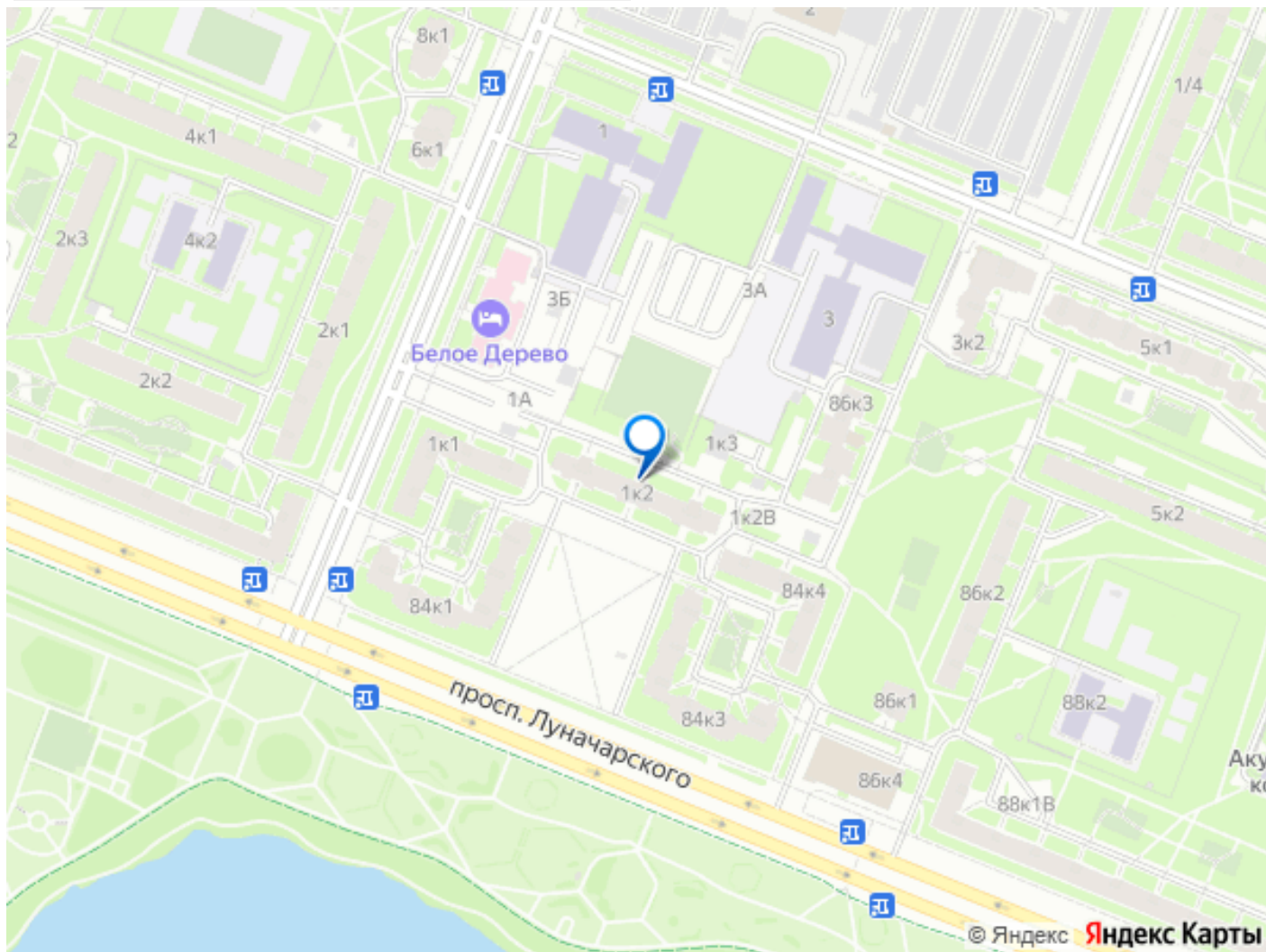
Установлены металлопластиковые окна во всех помещениях и лоджии, частично заменены радиаторы. Кухня правильной квадратной формы с обеденной зоной. На этаже установлена дополнительная железная дверь на 2 квартиры с дополнительным местом хранения в тамбуре. Дом очень чистый, соседи дружные.

Несколько лет назад была произведена замена грузового и пассажирского лифта. На первом этаже и лифте установлено видеонаблюдение. Возле дома в любое время суток есть парковочные места. Также готовы предложить к покупке гараж в нескольких минутах от дома. В пешей доступности 11 детских садов и 9 школ, поликлиники детская и взрослая. Неподалеку располагается ТРЦ Родео Драйв, продуктовые

магазины, пекарни, кафе, стоматология и др.  
В 2 минутах от дома Муринский парк. Хорошо  
развитая транспортная инфраструктура.  
Остановка общественного транспорта рядом  
с домом. За 10-15 минут можно добраться до  
ст м Озерки и м Академическая. В 5 минутах  
выезд на КАД. Взрослые собственники.  
Собственность более 5 лет. Встречка  
подобрана. При необходимости ПОМОГУ в  
одобрении ипотеки! ЗВОНИТЕ!







Move.ru - вся недвижимость России