

Создано: 14.02.2026 в 22:05

Обновлено: 19.02.2026 в 13:38

**Санкт-Петербург, Комендантский  
проспект, 56**

**31 900 000 ₽**

Санкт-Петербург, Комендантский проспект, 56

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Комендантский](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

32 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

21 м<sup>2</sup>

Общая площадь

79.7 м<sup>2</sup>

Этаж

6/23

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

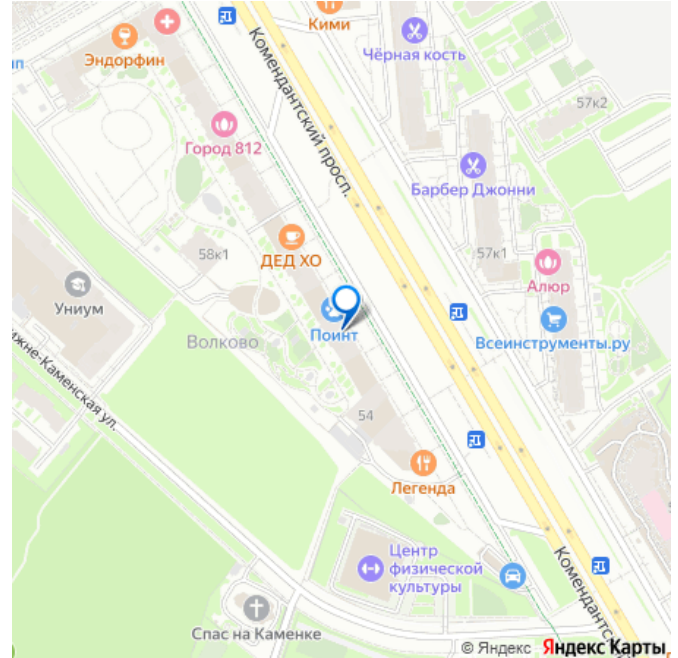
Тип балкона

<https://spb.move.ru/objects/9289960288>

**Эльмутдин Гамзаев, Эльмутдин  
Гамзаев**

**79812206763**

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2020 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Здравствуйте! Вашему вниманию представляется 4Е-комнатная квартира в лучшем ЖК Приморского района - LEGENDA Комендантского! LEGENDA Комендантского не просто ЖК - это единая среда для людей, которые хотят жить действительно комфортно! И тут для этого есть все! Я и сам живу в этом ЖК, поэтому показ квартиры будет максимально информативным с позиции 5-ти летнего опыта проживания. Документы: - 2 взрослых собственника - Обременение Альфа банка (предусмотрена безопасная сделка для покупателя, простой и понятный регламент по продаже) - Встречная покупка (подобрана) - Собственник и объект прошли полную юридическую проверку, на просмотре вам будет выдан сертификат о проверке! О квартире: самый востребованный тип квартиры для данного ЖК. 3 изолированных комнаты и кухня-гостиная В

квартире выполнен качественный ремонт, а именно: - Фасады: МДФ Mattelux. Фурнитура: Blum, GTV - Столешница и фартук Slotex - Ручки: гола профиль - Раковина: Omoikiri - Техника: духовка, микроволновка, индукционная плита Bosch, посудомойка 60 см Kuppersberg, встраиваемый холодильник Whirlpool - Также установлены фильтры для питьевой воды. - Ванны и туалеты фирмы Roca, крупно-форматный керамогранит - Для детской ванной комнаты установлены дополнительные магистральные фильтры для воды. - Пол: ламинат 33 класса французская елка. О комплексе: ЖК настоящего комфорт класса. Тут можно долго писать о плюсах, а их действительно, ну очень много. Лучше просто позвоните мне и я покажу вам все, включая паркинг комплекса, где можно снять аренду парковочное место у жителей комплекса. - Закрытая территория - Первые два этажа занимают коммерческие помещения - Дизайнерский ландшафтный дизайн, который постоянно поддерживается в красоте и порядке - Круглосуточная охрана, на главном посту 2 очереди (дома 54/56) - Видеонаблюдение и IP домофония, всем этим можно управлять с приложения Legenda Home - Вентилируемые фасады из керамогранита украшены геометрическим орнаментом ярких тонов с цветовыми акцентами - Двухуровневый подземный паркинг и лифт спускается на -1 и -2 этажи - Увеличенные окна, реально большие - Велопарковки И много другое, что необходимо увидеть своими глазами! О инфраструктуре: - Детские сады: 246 (самый ближайший, есть места и ребенок в нем), 67, 30, 18... Максимум в 20-ти минутах пешком от дома более 7-ми детских садов! - Школы: также 246 (ближайшая к дому) и максимум в

20-ти минутах пешком еще более 5-ти школ, включая IT лицей на Авиконструкторов - До новой станции метро (по плану в 2028 году) 450 метров! Это будет станция зеленой ветки, поэтому уже можно говорить о том, что до центра города максимум 30 минут! - Выезд на ЗСД Шуваловский проспект 1.5км (5 минут на авто) - До метро Комендантский проспект 10 минут на автомобиле и столько же на общественном транспорте потому, что сделали выделенную полосу по всему Комендантскому проспекту - Удобный выезд на КАД Записывайтесь на лучший просмотр в вашей жизни! Звоните прямо сейчас!



