

🕒 Создано: 10.06.2025 в 16:26

🔄 Обновлено: 07.04.2026 в 08:09

Санкт-Петербург, переулок Пирогова, 15

22 300 000 ₹

Санкт-Петербург, переулок Пирогова, 15

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[Пирогова переулок](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

46.8 м²

Площадь кухни

10.5 м²

Общая площадь

79.7 м²

Этаж

2/3

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

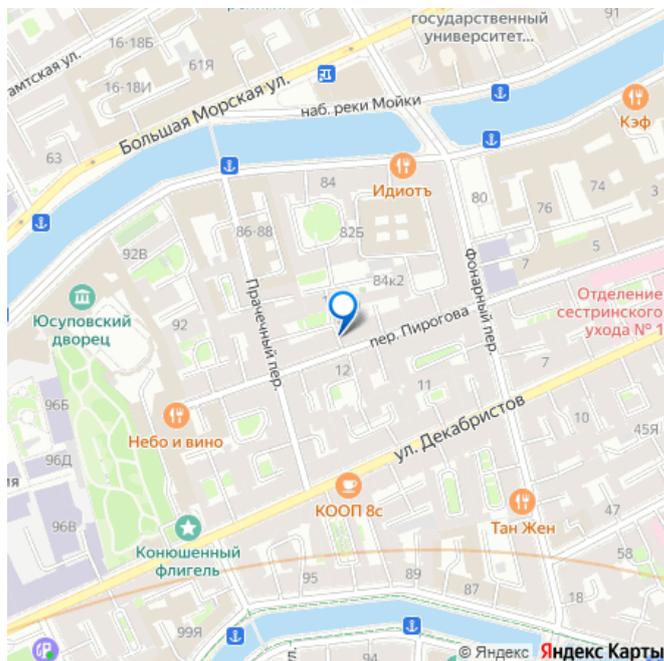
раздельный

<https://spb.move.ru/objects/9290668767>

**НОВЫЕ ГОРИЗОНТЫ, НОВЫЕ
ГОРИЗОНТЫ**

79819562604

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

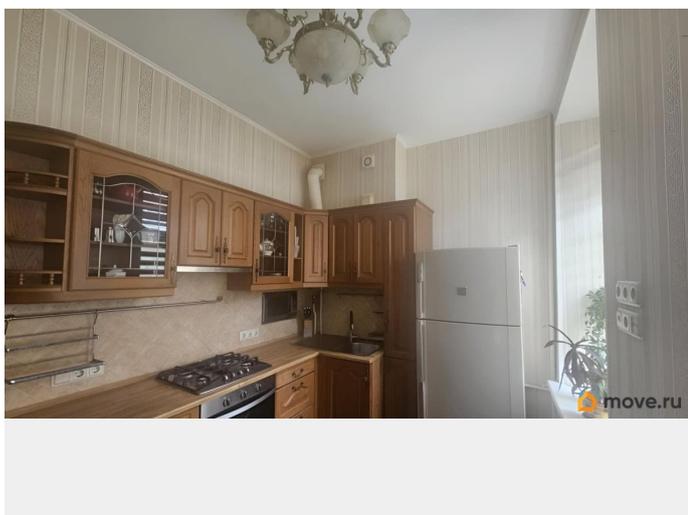
да

возможна ипотека, лифт, парковка

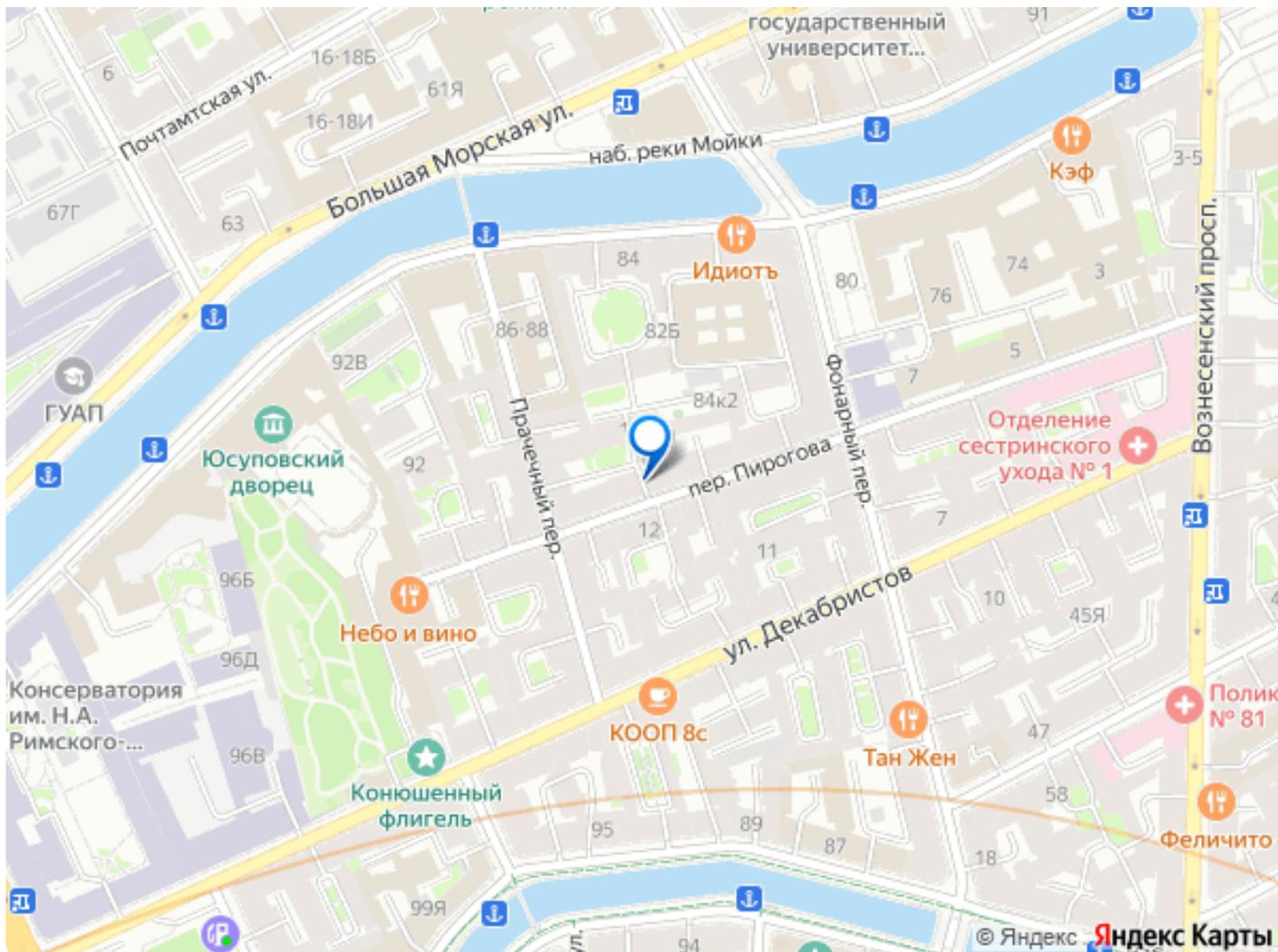
Описание

В прямой продаже уютная трехкомнатная квартира в историческом центре Санкт-Петербурга! Дом расположен всего в 12 минутах пешком от станции метро Адмиралтейская и 15 минут до станции Сенная/Садовая/Спасская, рядом с домом набережная Мойки, Юсуповский дворец, в шаговой доступности Мариинский театр и Исаакиевский собор, набережная Невы и Медный всадник. Общая площадь квартиры составляет 79.7 кв. м, жилая площадь — 46.8 кв. м, а кухня — просторные 10.5 кв. м. Квартира находится на 2-м этаже трехэтажного кирпичного дома, построенного в 1837 году. Высокие потолки 3 метра создают атмосферу простора и свободы. В квартире сделан косметический ремонт. Все три комнаты светлые и уютные, окна выходят как на улицу, так и во двор, обеспечивая хорошее естественное освещение в течение всего дня. В квартире есть отдельный санузел. Просторная кухня позволит комфортно разместить всю необходимую технику и мебель. Дом в хорошем состоянии (в 1985 году проведена реконструкция, перекрытия ж/б), с наземной парковкой в закрытом дворе, что удобно для владельцев автомобилей (всегда есть возможность припарковать свой авто).

Кирпичный материал стен обеспечивает отличную тепло и звукоизоляцию, поэтому в квартире всегда будет комфортно. Район располагает развитой инфраструктурой. В пешей доступности находятся школы и детские сады, что удобно для семей с детьми. Также рядом расположены поликлиники и магазины, обеспечивающие все необходимое для комфортного проживания. Квартира в собственности более 20 лет, один взрослый собственник (который лично будет присутствовать на сделке). Возможна ипотека, если это будет необходимо. Приглашаем вас на просмотр! Записывайтесь по телефону, чтобы увидеть эту замечательную квартиру вживую и почувствовать ее атмосферу. Не упустите шанс стать владельцем квартиры в самом сердце Санкт-Петербурга! Это отличное предложение для тех, кто хочет жить в сердце культурной столицы России, наслаждаясь всеми преимуществами жизни в историческом центре города.







Move.ru - вся недвижимость России