

🕒 Создано: 03.03.2026 в 02:56

🔄 Обновлено: 06.03.2026 в 00:25

**Максим Генш, Максим Генш**

**79817859733**

**Санкт-Петербург, проспект**

**Авиаконструкторов, 11К1**

**15 700 000 ₹**

Санкт-Петербург, проспект Авиаконструкторов, 11К1

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Авиаконструкторов](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

47.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

14.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

79.7 м<sup>2</sup>

Этаж

5/16

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

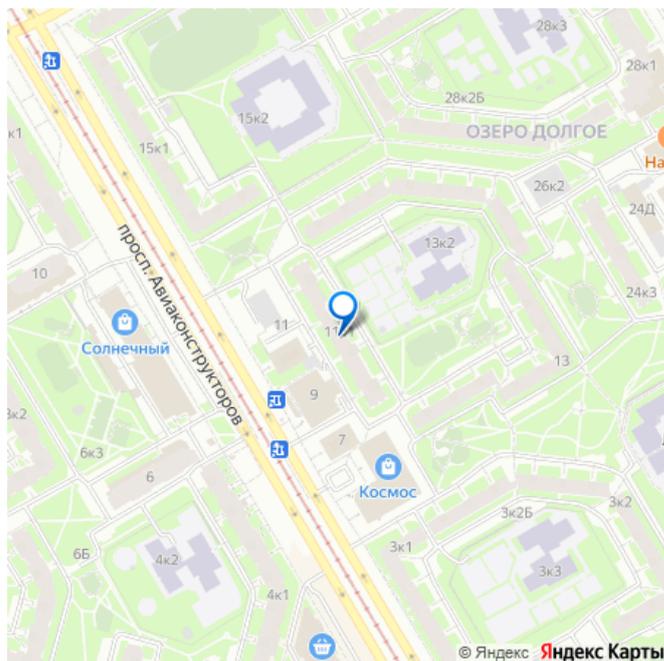
[Квартиры](#)

Тип балкона

ЛОДЖИЯ

Покупка в ипотеку

для заметок



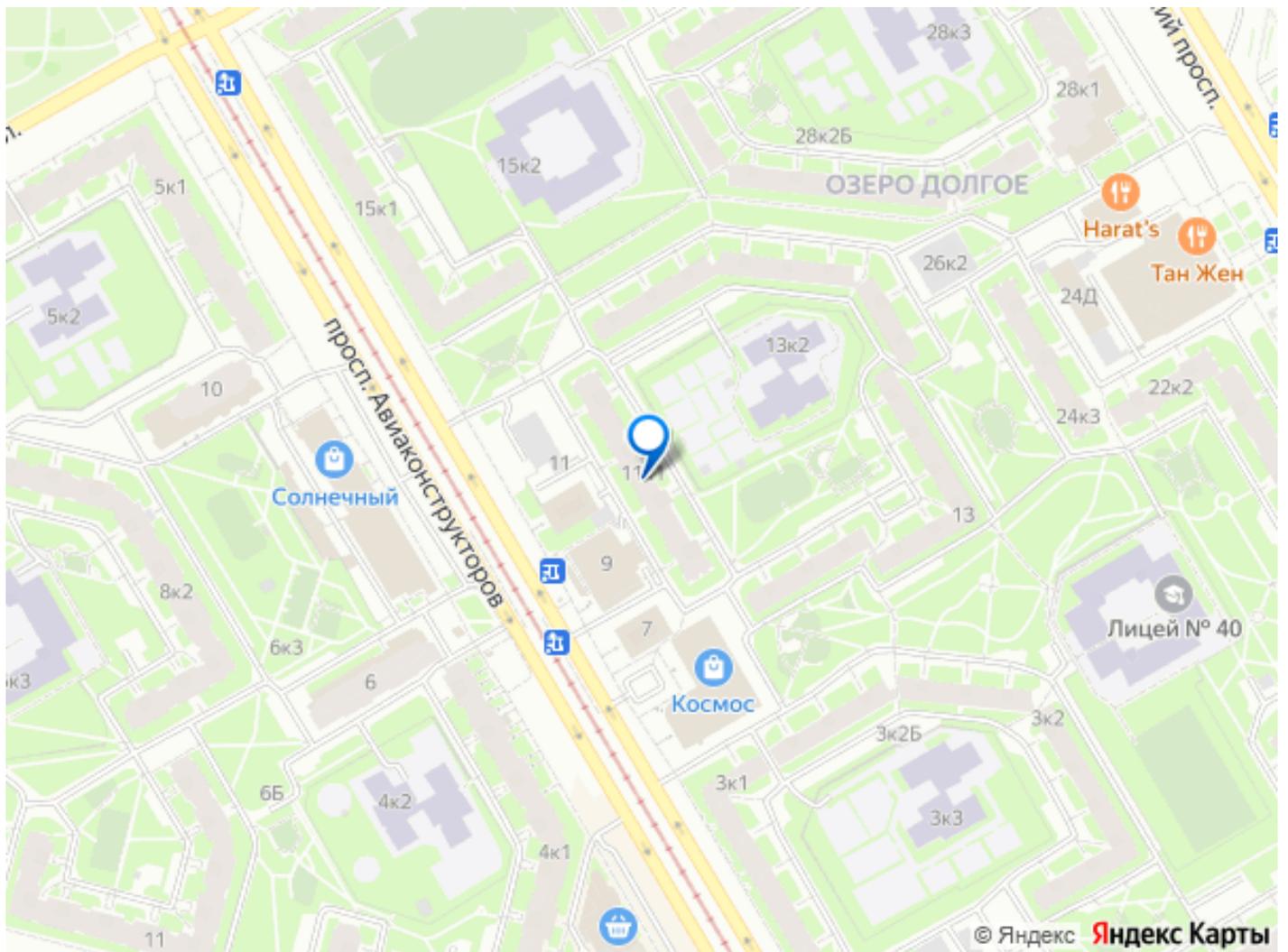
---

возможна ипотека, лифт

## Описание

Просторная, тихая , тёплая трехкомнатная квартира в шаговой доступности 9 минут от метро «Комендантский проспект». Дом 1987года. 137я серия отличается в планировках просторными кухнями большими лоджиями, наличием грузового лифта и отдельными санузлами. Квартиры всегда теплые за счёт стен 360мм , а комнаты изолированы. Квартира общей площадью 79,7 м² за счет огромного метража позволяет воплотить самые смелые дизайнерские решения. Просторная кухня 14,8 м² отлично подойдёт для семейных посиделок . Высота потолков 2,70м. Окна квартиры выходят одно с лоджией на сторону проспекта Авиаконструкторов , и четыре на сторону уютного, тихого двора. Санузел отдельный, что очень удобно для семьи. Чистая и ухоженная парадная, хорошие соседи. В доме своя управляющая компания за счёт чего коммунальные платежи значительно ниже чем в других домах. В доме установлены новые лифты грузовой и пассажирский. Так же в доме есть мусоропровод. В шаговой доступности находятся , дет. садики 51 во дворе дома, так же д/с 60, дошкольное отделение и начальная школа 696, школы 38 , лицей 40, магазины, почта, кафе, рестораны. Собственник владеет квартирой более 14 лет, без обременений, долгов и запретов. Возможен торг. Собственник один. Записывайтесь на просмотр





Move.ru - вся недвижимость России