

Создано: 01.06.2025 в 13:59

Обновлено: 21.01.2026 в 23:37

**Санкт-Петербург, Полюстровский  
проспект, Дом 6**

**32 557 815 ₽**

Санкт-Петербург, Полюстровский проспект, Дом 6

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Полюстровский](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

44.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

16 м<sup>2</sup>

Общая площадь

79.84 м<sup>2</sup>

Этаж

10/13

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://spb.move.ru/objects/9287779435>

**Петербургская Строительная  
Компания, Петербургская  
Строительная Компания**  
**79940286093**

для заметок

**RESPECT**

**3-комнатная  
79,84 м<sup>2</sup>**

- С отделкой
- Угловая квартира

Передача ключей  
в 4 кв. 2026 г.

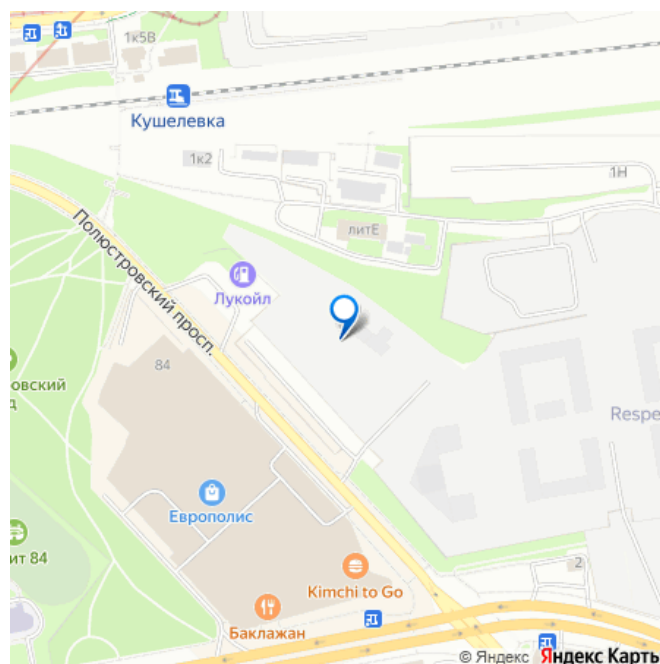
ПСК ПРОЕКТ  
БЮРО КОМПАНИИ



Корпус  
№6-2

Этаж  
10 из 13

Высота  
2.7 м



балкон и лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Просторная трехкомнатная квартира с отделкой в ЖК «RESPECT» на 10 этаже. Общая площадь: 79.84 кв.м., жилая: 44.24 кв.м., площадь просторной кухни-столовой: 16.03 кв.м. Угловая квартира, окна обеспечивают равномерное освещение в течение дня. В квартире один балкон и две лоджии, один совмещенный и один отдельный санузел. Высота потолков 2.7 м. В ЖК Respect представлены два варианта чистовой отделки: светлая и темная. Потолки: натяжные или выравнивание с окраской, Окна: из ПВХ профиля с двухкамерным стеклопакетом, Остекление балконов и лоджий: алюминиевое однослойное, Полы: покрытие из ламината, полы санузлов: керамическая плитка или керамогранит, Стены: обои под окраску, стены санузлов: керамическая плитка или керамогранит. Установлены межкомнатные

двери. Санузел: раковина с тумбой, ванна или душевая кабина, унитаз, смесители.

Выполнена полная разводка

электропроводки. Квартира находится в

корпусе 6. Дом монолитный,

одноподъездный, высотой 13 этажей. На

этаже 8 квартир. В подъезде 1 пассажирский

и 1 грузовой лифт. Окончание строительства

- 4 квартал 2026 года. Оформление сделки по

договору долевого участия. В шаговой

доступности от жилого комплекса

расположены станции метро (расстояние по

прямой): «Лесная» (800 м), «Площадь

Мужества» (1.4 км), «Выборгская» (1.9 км),

также недалеко от этого корпуса находятся

станции метро: «Академическая»,

«Политехническая». Квартал строится на

Полюстровском пр, 87, в одной из самых

востребованных локаций Петербурга. В 10

минутах пешком - метро «Лесная» и в 10

минутах на транспорте - Петроградская

сторона. Высота домов от 7 до 13 этажей. На

территории Respect строится школа на 1125

учащихся и детский сад на 240 мест.

Запроектированы собственная газовая

котельная, закрытая территория, дворы без

машин и подземные паркинги с лифтами.

Вентилируемые фасады облицованы

клинкерным кирпичом. Дома из этого

материала служат веками, являясь

гордостью хозяев. Дизайн парадных зон и

входных групп - сочетание лаконичности

отделки и декоративных элементов с

текстурами из натурального камня и дерева с

приглушенной подсветкой теплым светом. Во

входных группах расположены гостевые зоны

с мягкой мебелью. Вся территория квартала

будет связана единой концепцией

благоустройства, разработанной

ландшафтным бюро L.BURO. В основе - идея

создания увлекательного ландшафтного

пространства для насыщенной жизни, включающего в себя пейзажные зоны, современные архитектурные композиции, открытые террасы на стилобатах с зонами отдыха и парклетами, спортивными площадками. Это пространство для людей всех возрастов и различных увлечений. На эксплуатируемой кровле на уровне первого этажа в домах 1 и 4 будут обустроены общественные видовые террасы. В квартале запроектированы внутренние закрытые территории дворов домов без доступа автомобилей и безбарьерная среда для велосипедистов и колясок. Предусмотрены IP-домофония с функцией дистанционного открывания калиток и парадных, а также дистанционный сбор показаний счетчиков и мобиль

**RESPECT**

**3-комнатная**  
**79,84 м<sup>2</sup>**

- С отделкой
- Угловая квартира

Передача ключей  
в 4 кв. 2026 г.



Корпус №6/2

Этаж 10 из 17

Вызвать move.ru 2 7 4 4

