

🕒 Создано: 17.11.2025 в 18:26

🔄 Обновлено: 06.12.2025 в 23:59

Ирина Чубакова, ВП недвижимость

79818611106

Санкт-Петербург, проспект Орлово-Денисовский, 19к4

15 400 000 ₹

Санкт-Петербург, проспект Орлово-Денисовский, 19к4

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Орлово-Денисовский](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

44.5 м²

Площадь кухни

13.3 м²

Общая площадь

79.8 м²

Этаж

5/25

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

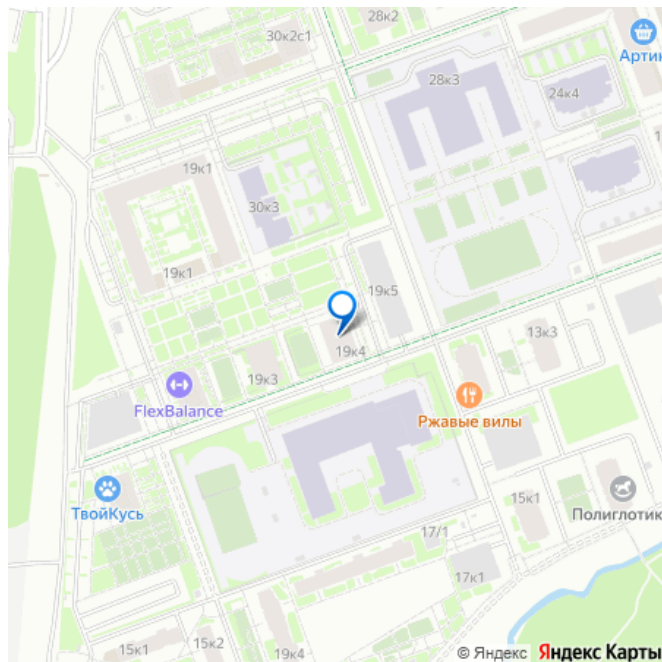
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

для заметок



два

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2019 г.

Описание

В ПРОДАЖЕ 3-комнатная квартира доме комфорт-класса Орловский парк. Прекрасная квартира в замечательном месте Приморского района . Отдельная комната для КАЖДОГО ЧЛЕНА СЕМЬИ! Три полноценные изолированные комнаты (18 м?, 13 м? и 12 м?) — это свобода и личное пространство для родителей и детей. УДОБСТВО СРАЗУ ДЛЯ ВСЕХ! Два санузла (совмещенный и отдельный) — больше никаких утренних очередей в ванную. ЗАБОТА О ВАШЕМ КОМФОРТЕ ЗАРАНЕЕ. Застройщик уже проложил трассы для кондиционеров на кухне и в комнате! Установлены 2 сплит системы, которые также остаются новым владельцам. В подарок новым хозяевам мы оставляем стильный кухонный гарнитур со всей встроенной техникой и посудомоечной машиной. Остальная мебель — по договоренности. БЕЗОПАСНОСТЬ И СПОКОЙСТВИЕ. Дом расположен внутри тихого, озелененного квартала с закрытой территорией, видеонаблюдением и доброжелательными соседями. ВСЯ ИНФРАСТРУКТУРА ПОД РУКОЙ. Развитый район с отличной экологией. В шаговой доступности: Сетевые магазины (продукты и все необходимое) Современная школа с собственным бассейном Детские

сады Торгово-развлекательные центры Во дворе — все для жизни: Свободная парковка для гостей, многоуровневый паркинг для жителей, ухоженные зоны отдыха, современные детские и спортивные площадки. ВАЖНО! Прозрачные и быстрые условия сделки: ПРЯМАЯ ПРОДАЖА : Основание ДКП , ипотека Альфа Банка . Два взрослых собственников. ЧИСТЫЕ ЮРИДИЧЕСКИЕ ДОКУМЕНТЫ: Есть официальное разрешение на продажу долей несовершеннолетних детей от органов опеки. Номер объекта: #1/537168/24690



