

Создано: 08.12.2025 в 00:15

Обновлено: 13.04.2026 в 19:01

**Санкт-Петербург, Малоохтинский  
проспект, 36**

**21 800 000 ₹**

Санкт-Петербург, Малоохтинский проспект, 36

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Малоохтинский](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.1 м

Жилая площадь

50.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

79.8 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

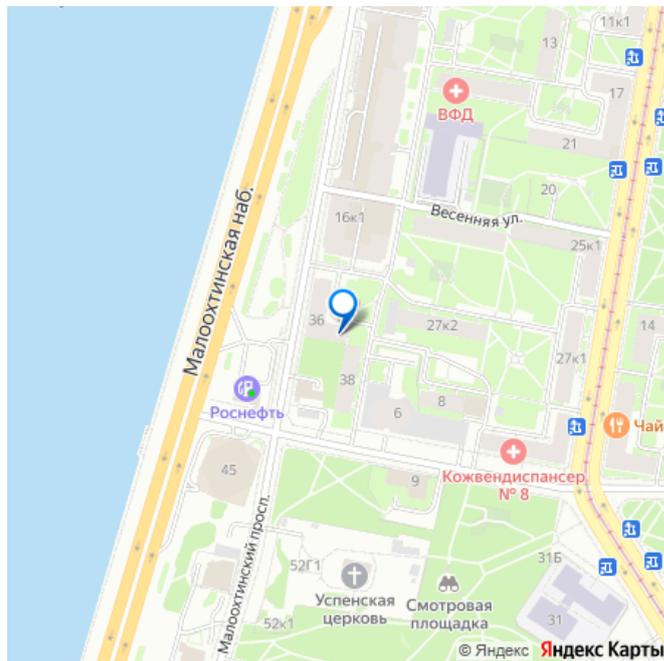
Тип балкона

<https://spb.move.ru/objects/9287246383>

**Гудовских Виктория, Петербургский  
Риэлтор**

**79111407856**

для заметок



балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

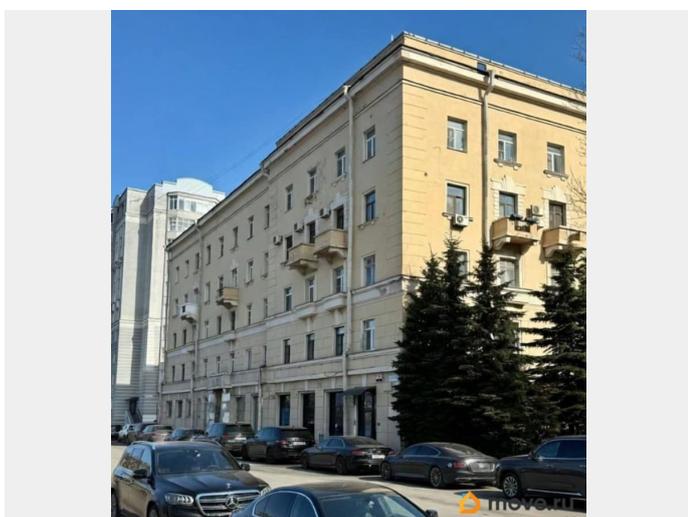
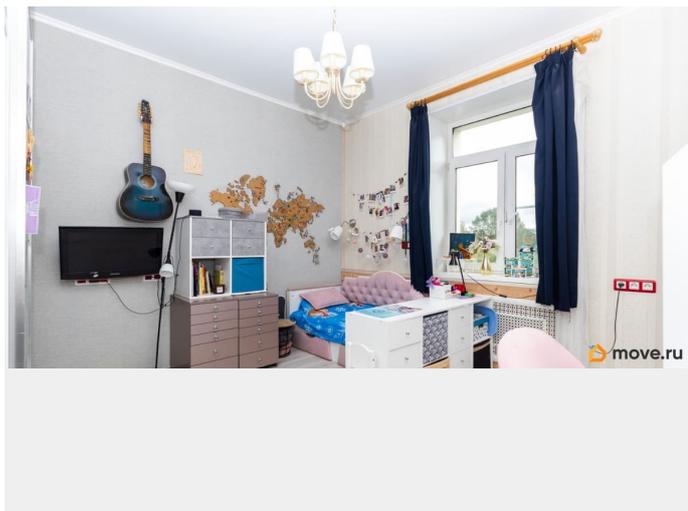
## Описание

Продается квартира в сталинском доме с прямым видом на Неву. О ДОМЕ: В 2024 году были проведены капитальные работы по замене системы водоснабжения. Высокие потолки 3.1 метра. Всего 2 квартиры на этаже. Чистая парадная, есть лифт. О КВАРТИРЕ: Квартира светлая и теплая, расположена на 5-ом этаже. Есть технический этаж. Три изолированные комнаты правильной формы. Квартира двухсторонняя, раздельный санузел. Внутри квартиры отсутствуют несущие стены, можно воплотить любые дизайнерские идеи. ИНФРАСТРУКТУРА: Район с развитой инфраструктурой, в пешей доступности: детские сады, школы, магазины, пункты выдачи маркетплейсов. Малоохтинский парк- 10 минут пешком. Бизнес-центр Санкт-Петербург Плаза- 5 минут пешком. Популярный ТЦ Охта Молл- 5 минут на машине. ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ: • 10 минут пешком до станции метро «Новочеркасская»; • 20 минут на автомобиле до исторического центра города. О СДЕЛКЕ: Квартира без обременений. Полная цена в

договоре, два взрослых собственника.

Звоните, буду рада ответить на все

интересующие вопросы.



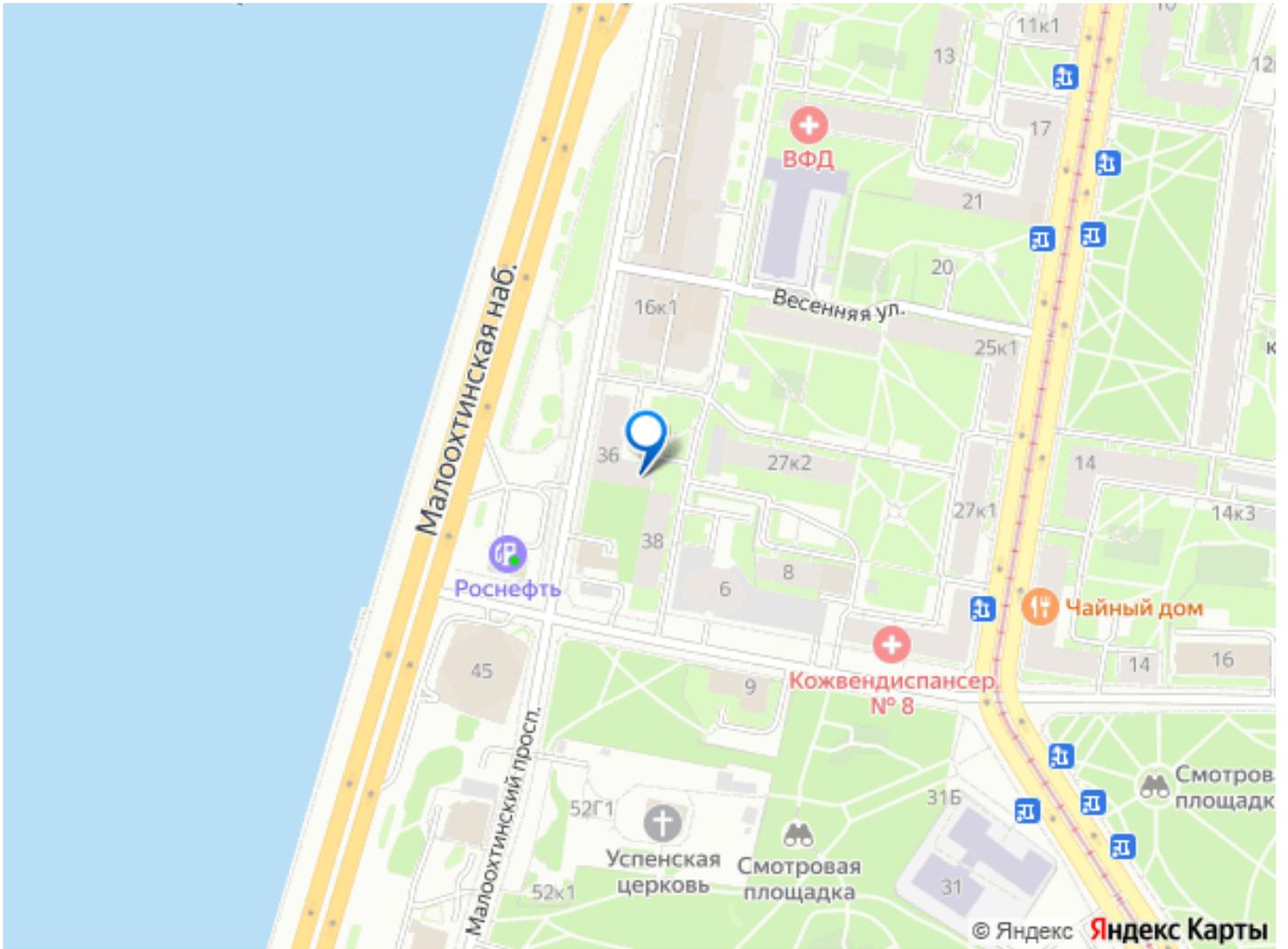
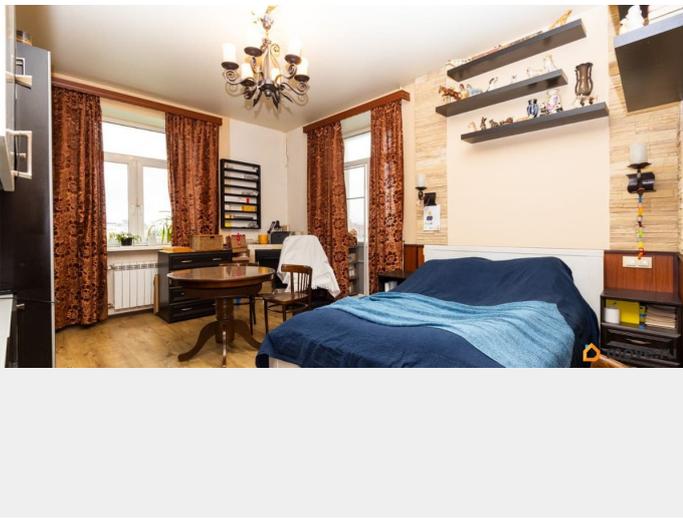
*вид во двор*

9,2 15,6 1,2 3,8 1,4 13,5 2,2 19,8 15,4

просторный коридор 13,5 кв.м  
двойные межкомнатные двери  
высокие потолки

дальше (есть только у части квартир данного дома)  
дополнительный технический этаж  
между квартирой и прилегающей  
зеленой зоной между домами и  
набережной

move.ru



Move.ru - вся недвижимость России