

🕒 Создано: 16.02.2026 в 14:08

🔄 Обновлено: 19.03.2026 в 12:58

Собственник

79811308334

Санкт-Петербург, улица Веденева, 12к1

21 990 000 ₹

Санкт-Петербург, улица Веденева, 12к1

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[улица Веденева](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

49.8 м²

Площадь кухни

7.3 м²

Общая площадь

79.9 м²

Этаж

12/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

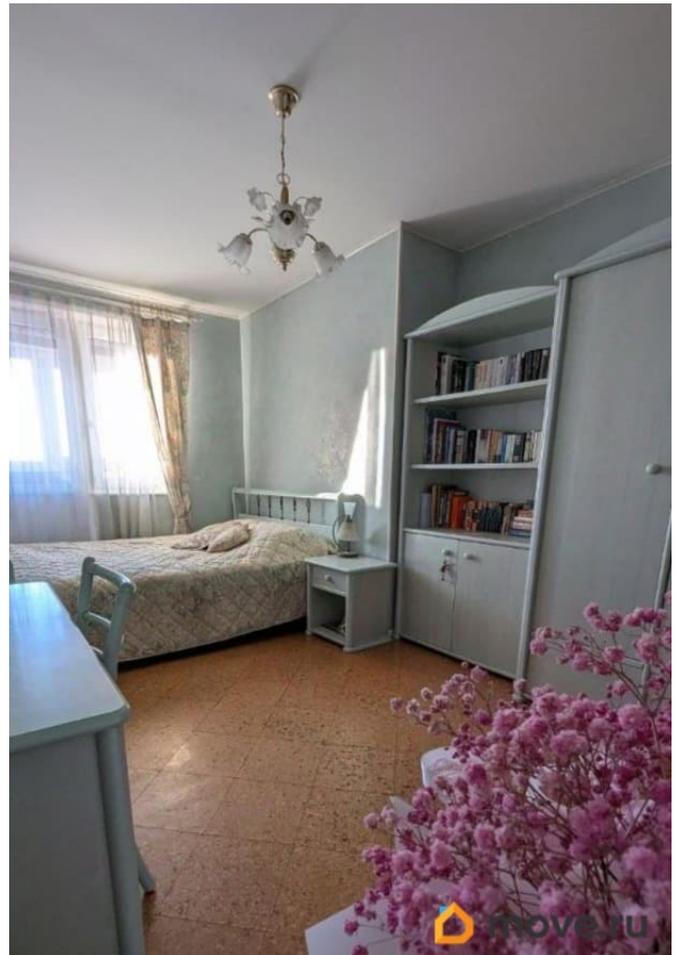
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

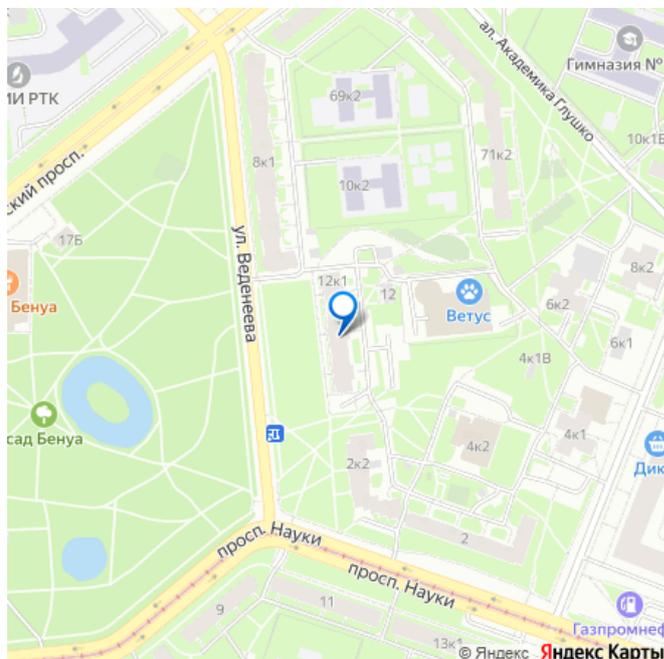
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся светлая трёхкомнатная квартира с изолированными комнатами и видом на сад Бенуа и парк Сосновка. Общая площадь - 79,9 кв.м. Итоговая площадь с учётом лоджии - 86,5 кв.м. В квартире: 3 изолированные комнаты (18,7м + 17м + 14,1м) Гардеробная (2,9 м) Лоджия (6,6 м) с двумя входами (из кухни и из комнаты). С лоджии открывается красивый вид на сад Бенуа и парк Сосновку — зелёная панорама без ощущения окна в окна. И там, и там приятно гулять с детьми или собакой. Квартира очень тёплая: даже в сильные морозы отопление включаем минимально. Во дворе: детский сад новая детская площадка крытый паркинг открытая парковка пункты выдачи Озон, ВБ, Яндекс Маркет круглосуточная ветеринарка В пешей доступности: гимназия им.Сервантеса Пятёрочка (в соседнем доме) Окей - в 7 минутах пешком До метро Академическая и Политехническая можно дойти за 15 минут пешком или доехать на автобусе за 5-7 минут. На этаже всего 6 квартир, но постоянно живут соседи в 3-4 квартирах. Соседи тихие, доброжелательные люди. 1 собственник. Квартира была приобретена в



1996 году по договору о долевом участии в строительстве. С тех пор собственник не менялся. После продажи будем покупать две отдельные квартиры для матери и дочери. Без обременений. Без долгов по ЖКХ. Маткапитал не использовался. Полная стоимость в договоре. Все прописанные (трое совершеннолетних) выпишутся до заключения сделки купли-продажи. Чтобы задать вопросы или договорится о просмотре звоните с 11 до 21 каждый день. Иногда могу не ответить на телефонный звонок из-за занятости на работе. Если такое произошло, напишите сообщение с вашим номером телефона и я перезвоню, как освобожусь. БОЛЬШАЯ ПРОСЬБА К АГЕНТАМ: звоните, только если у вас есть реальные покупатели. У нас есть свой риелтор. В ваших услугах не нуждаемся.

