

Создано: 16.02.2026 в 14:08

Обновлено: 16.02.2026 в 13:43

<https://spb.move.ru/objects/9290046151>

Собственник

**79811308334**

Санкт-Петербург, улица Веденеева, 12к1

**22 700 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Веденеева, 12к1

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[улица Веденеева](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

49.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

79.9 м<sup>2</sup>

Этаж

12/17

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

[лоджия](#)

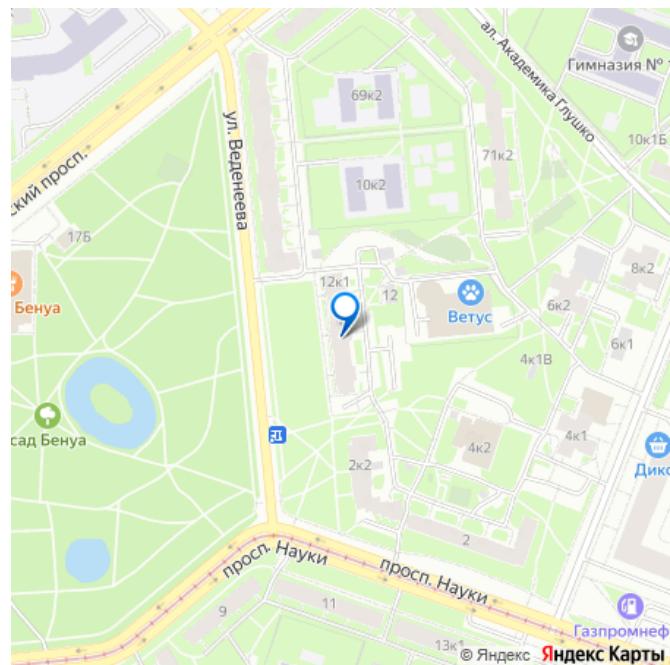
Покупка в ипотеку

да

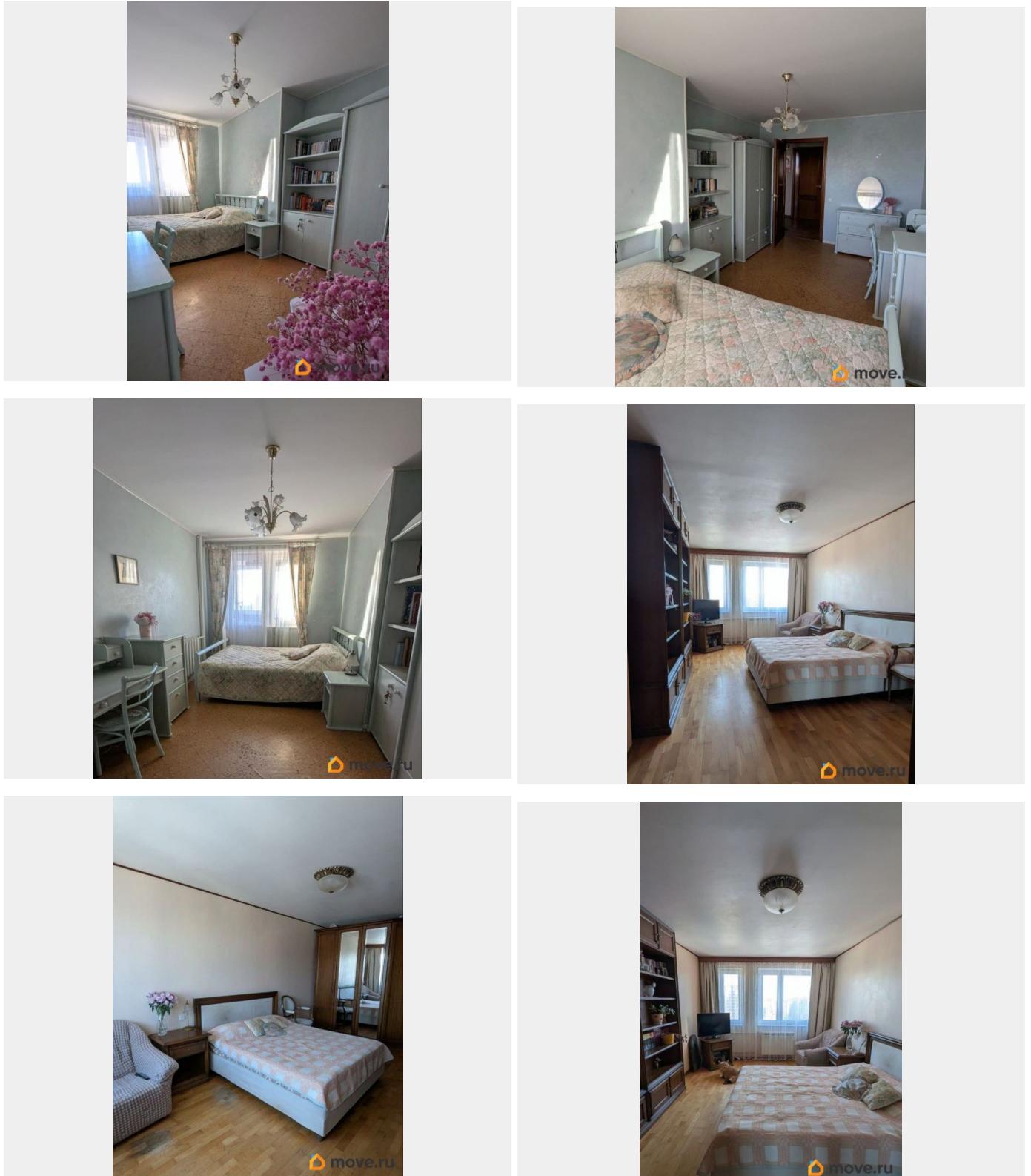
возможна ипотека, лифт, парковка

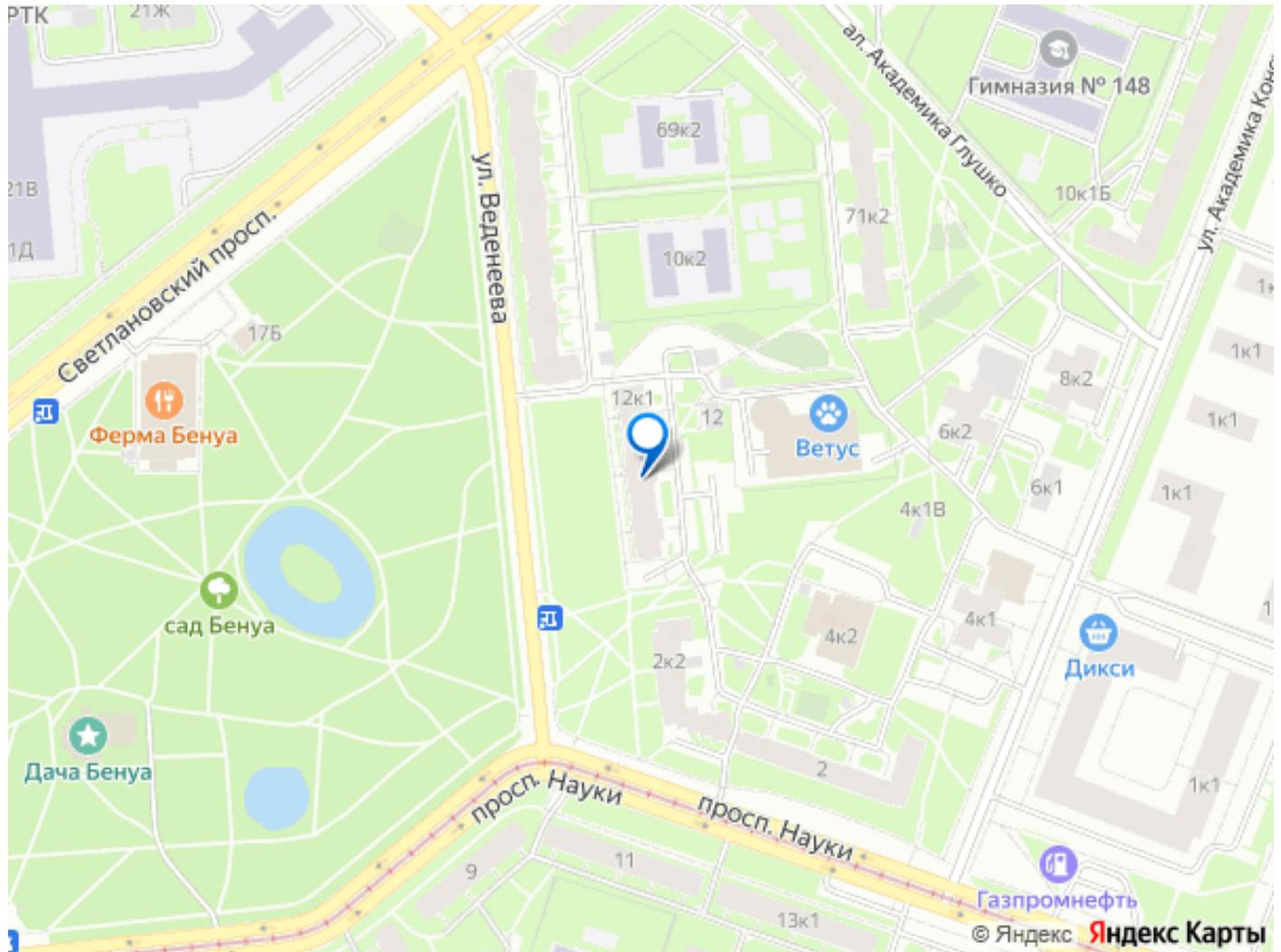
## Описание

Продаётся светлая трёхкомнатная квартира с изолированными комнатами и видом на сад Бенуа и парк Сосновка. Квартира очень тёплая: даже в сильные морозы отопление включаем минимально. В квартире: 3 изолированные комнаты (18,7м + 17м + 14,1м) Гардеробная (2,9 м) Просторная лоджия с двумя входами (из кухни и из комнаты). С лоджии открывается красивый вид на сад Бенуа и парк Сосновку — зелёная панорама без ощущения окна в окна. И там, и там приятно гулять с детьми или собакой. Во дворе: детский сад новая детская площадка крытый паркинг открытая парковка пункты выдачи Озон, ВБ, Яндекс Маркет круглосуточная ветеринарка В пешей доступности: гимназия им. Сервантеса Пятёрочка (в соседнем доме) Окей - в 7 минутах пешком До метро Академическая и Политехническая можно дойти за 15 минут пешком или доехать на автобусе за 5-7 минут. На этаже всего 6 квартир, но постоянно живут соседи в 3-4 квартирах. Соседи тихие, доброжелательные люди. 1 собственник. Квартира была приобретена в 1996 году по договору о долевом участии в строительстве. С тех пор собственник не менялся. После продажи будем покупать две отдельные квартиры для матери и дочери. Без обременений. Без долгов по ЖКХ. Маткапитал не использовался. Полная стоимость в договоре. Все прописанные (трое совершеннолетних) выпишутся до заключения сделки купли-продажи. Чтобы задать вопросы или договорится о просмотре звоните с 11 до 21 каждый день. Иногда могу не ответить на телефонный звонок из-за



занятости на работе. Если такое произошло,  
напишите сообщение с вашим номером  
телефона и я перезвоню, как освобожусь.  
**БОЛЬШАЯ ПРОСЬБА К АГЕНТАМ:** звоните,  
только если у вас есть реальные покупатели.  
В ваших услугах не нуждаемся.





Move.ru - вся недвижимость России