

🕒 Создано: 04.04.2026 в 21:07

Обновлено: 04.04.2026 в 22:48

Оксана Севостьянова, Адвекс

79819216812

Санкт-Петербург, Малая Балканская

улица, 60К1

16 800 000 ₹

Санкт-Петербург, Малая Балканская улица, 60К1

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

Улица

[улица Малая Балканская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

47.4 м²

Площадь кухни

14.8 м²

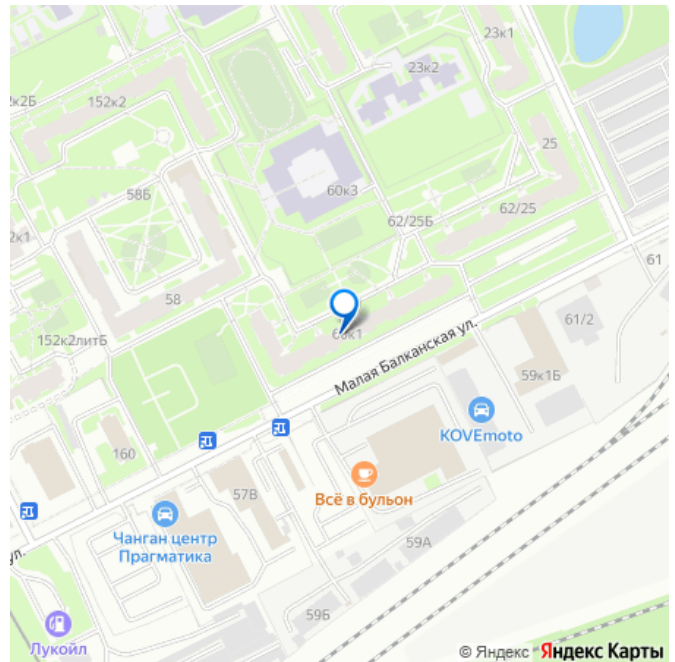
Общая площадь

79.9 м²

Этаж

2/12

для заметок



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

ID: 1916676 В прямой продаже уютная, очень теплая трехкомнатная квартира в развитом Фрунзенском районе. Общая площадь: 79.9 кв.м. ОБ ИНФРАСТРУКТУРЕ ДОМА Очень развита, 15 минут пешком до станции метро Дунайская, до центра города 22 минуты на метро и вы в центре всех исторических и культурных памятников. Недалеко от дома много транспорта в разные районы города. Рядом с домом несколько детских садиков, школа, гимназия 441, в районе множество сетевых магазинов, кафе, пекарни, аптеки, МФЦ

О ДОМЕ ДОМ 137 серии 1984 года постройки, расположен внутри зелёного обжитого микрорайона. О КВАРТИРЕ: Квартира светлая, с очень хорошей аурой. Комнаты правильной прямоугольной формы, окна одной комнаты выходят на ул. Малая Балканская, остальные окна - во двор, поэтому нет сильного шума машин и улицы. В квартире сделан несколько лет назад евро ремонт, была произведена замена всей электропроводки, установлены итальянские радиаторы, сделан тёплый пол в ванной комнате и на кухне, установлена большая угловая ванна, сантехника GROHE. Квартира свободна и можно сразу заехать и жить. Все соседи спокойные и адекватные люди. Перед

квартирой сделан тамбур на две
квартиры, где есть дополнительный шкаф для
хранения. О СОБСТВЕННИКАХ Квартира в
собственности одной семьи 25 лет, три
взрослых собственника, прозрачная история
владения квартирой. О СДЕЛКЕ И
ДОКУМЕНТАХ Покажем полную стоимость в
договоре. Долгов, обременений и др.
ограничений нет, мат капитал не
использовался. ПРЯМАЯ ПРОДАЖА,
документы полностью готовы, а это
значит, что у вас будет быстрая, комфортная и
безопасная сделка. Звоните, отвечу на все
вопросы, бесплатно проконсультирую по
сделке, быстро организую просмотр
квартиры.

