

Создано: 17.05.2025 в 14:16

Обновлено: 16.02.2026 в 17:14

<https://spb.move.ru/objects/9279374474>

Надежда Хакилиди, Мир Квартир  
**PREMIUM**

**79812801288**

**Санкт-Петербург, Малоохтинский проспект, 36**

**21 900 000 ₽**

Санкт-Петербург, Малоохтинский проспект, 36

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Малоохтинский](#)

**Квартира**

Количество комнат

3



Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

50.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

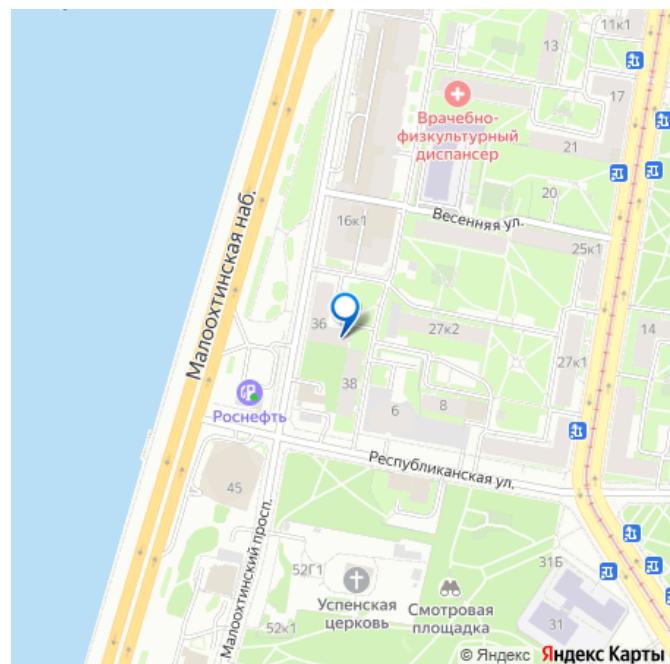
9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

79 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5



**Детали объекта**

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

для заметок

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

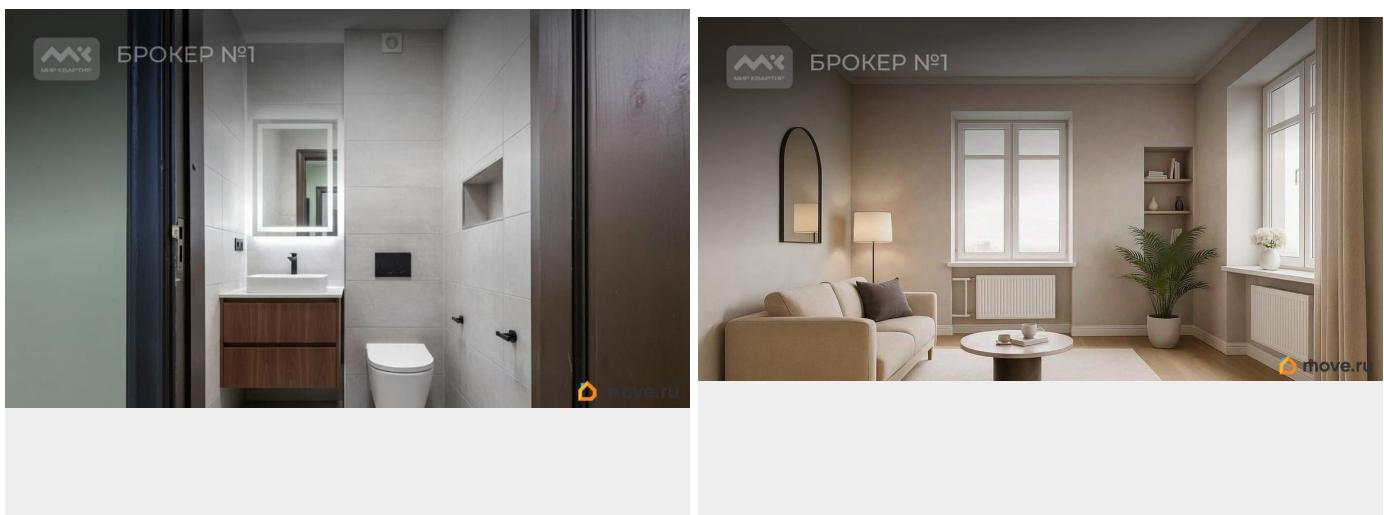
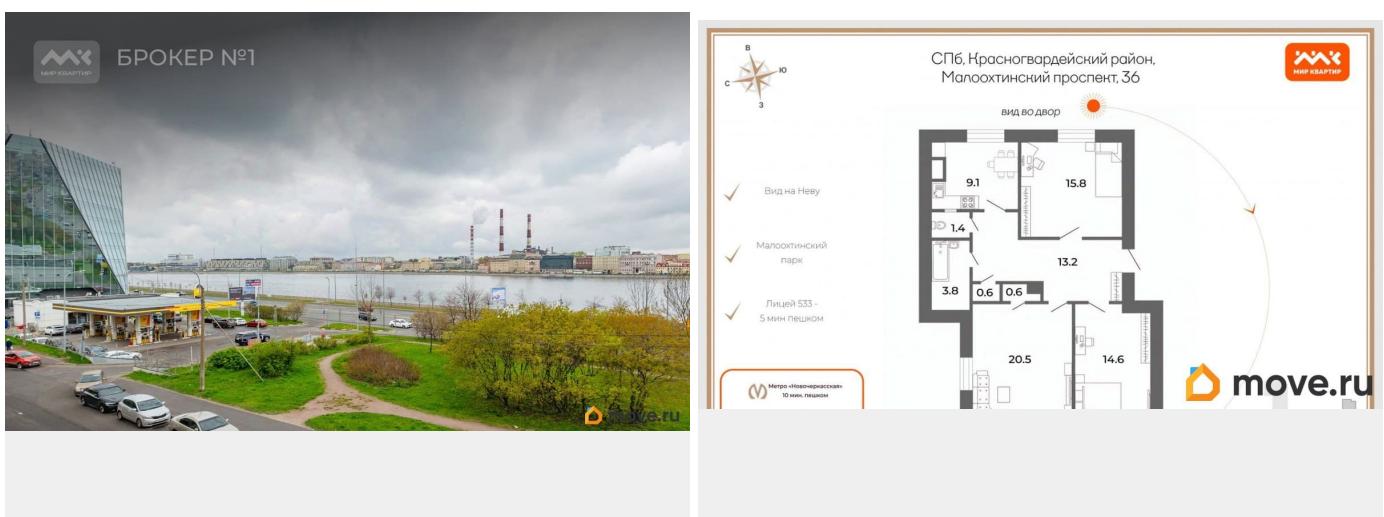
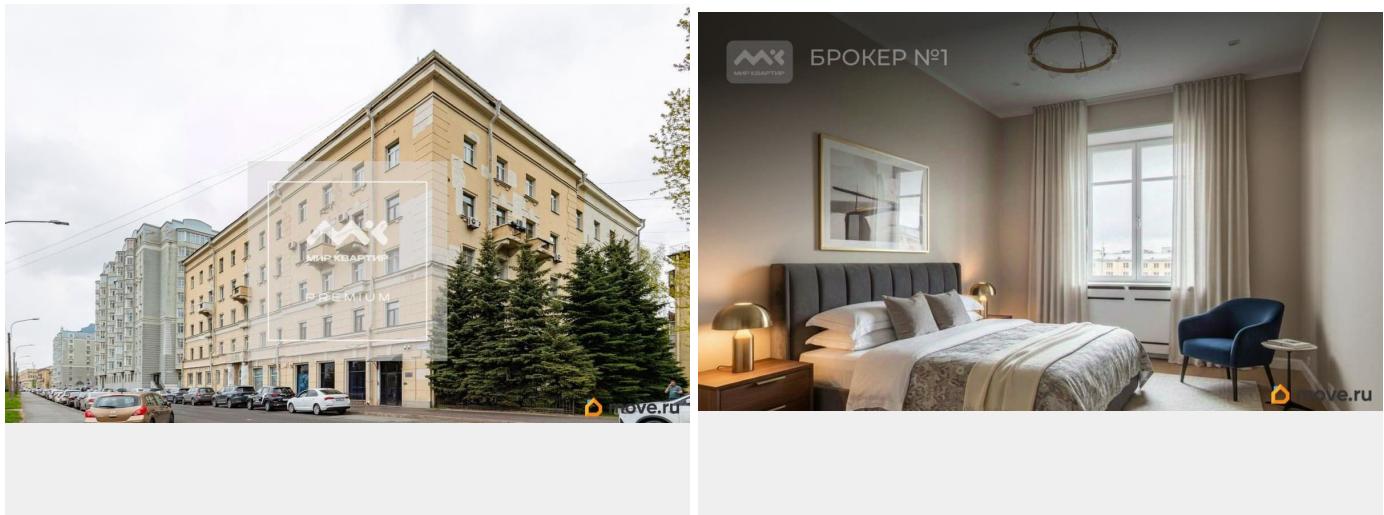
да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

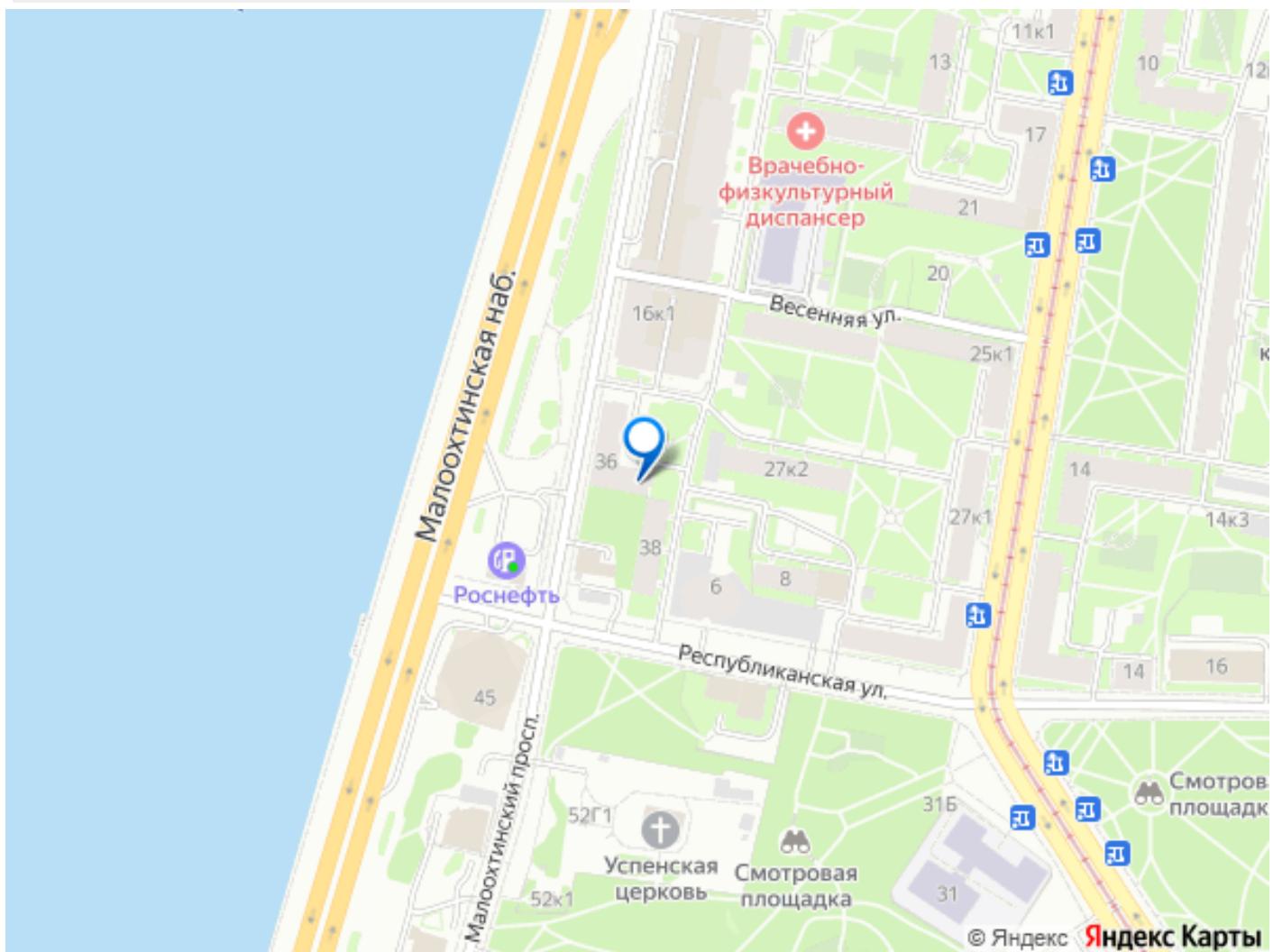
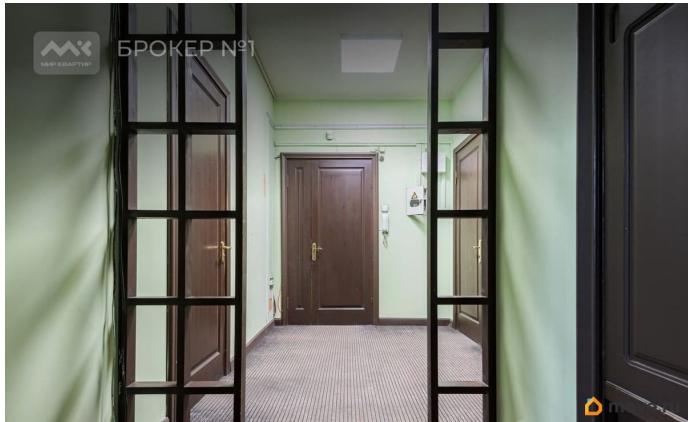
Арт. 104462227 Уважаемы покупатель,  
Вашему вниманию 3-х комнатная квартира в  
сталинском доме с прямым видом на Неву и  
Смольный собор! Дом расположен в  
Красногвардейском районе, в 10 минутах  
пешком от станции метро Новочеркасская.  
Удобная транспортная доступность: 20 минут  
на автомобиле до центра города, полчаса на  
общественном транспорте. В шаговой  
доступности Малоохтинский парк, магазины,  
школы и детские сады - все что нужно для  
комфортного проживания. Квартира  
расположена на 3-м этаже, окнами на три  
стороны. Светлая и теплая. Общая площадь  
79,6 кв.м. Три изолированные комнаты: 20,5  
+ 15,8 + 14,6 кв.м. Кухня 9,1 кв.м. Большой  
раздельный санузел. Высокие 3,2 м потолки.  
Фотографии ремонта приведены как пример  
для восприятия пространства. В 2024 году  
были проведены капитальные работы по  
замене системы канализации и  
водоотведения, а так же была произведена  
замена системы холодного водоснабжения.  
Всего 2 квартиры на этаже. Чистая парадная.  
Лифт. Прямая продажа, без обременений, вся  
сумма в договоре, один взрослый  
собственник, никто не прописан. Звоните,  
отвечу на все вопросы и оперативно

организую просмотр! Предлагаем  
ПРЕМИАЛЬНОЕ обслуживание для  
требовательных клиентов. Оперативно  
организуем просмотр, предоставим полную  
информацию по объекту. 20 лет работы с  
требовательными клиентами подготовили  
нас к решению ВАШИХ сложных задач. Будем  
рады знакомству! Ул. Рубинштейна, д.8.





БРОКЕР №1



Move.ru - вся недвижимость России