

🕒 Создано: 17.05.2025 в 14:16

🔄 Обновлено: 08.04.2026 в 20:56

**Надежда Хакилиди, Мир Квартир
PREMIUM**

79119512454

**Санкт-Петербург, Малоохтинский
проспект, 36**

20 900 000 ₺

Санкт-Петербург, Малоохтинский проспект, 36

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Малоохтинский](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

50.9 м²

Площадь кухни

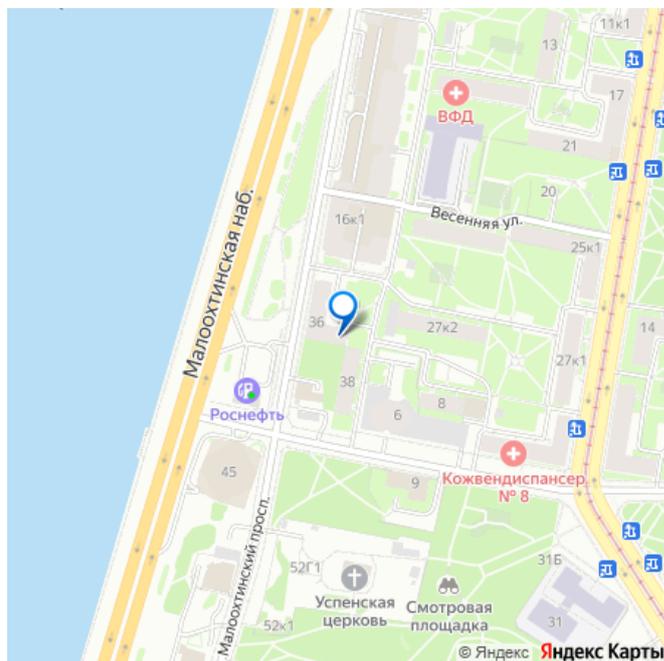
9 м²

Общая площадь

79 м²

Этаж

3/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

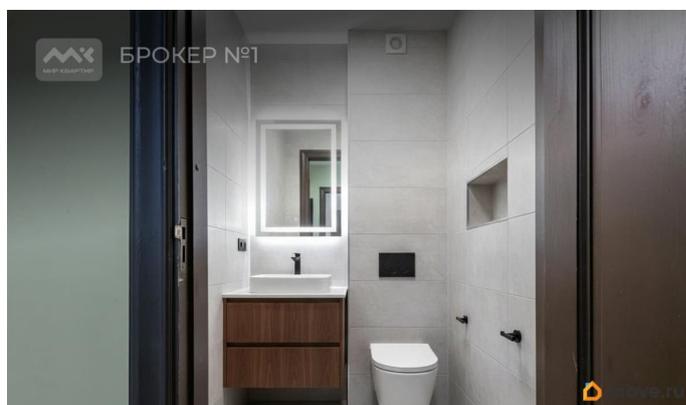
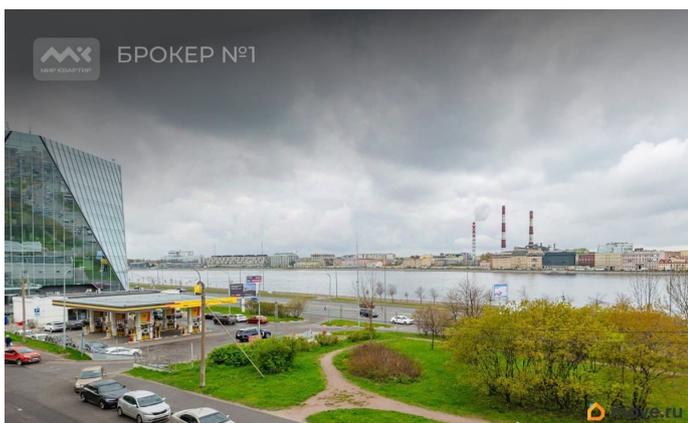
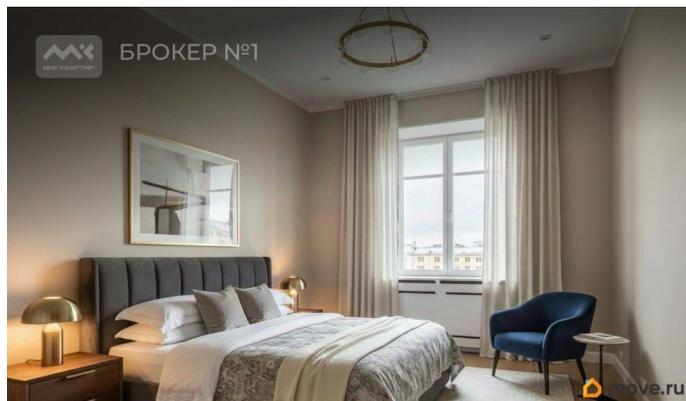
да

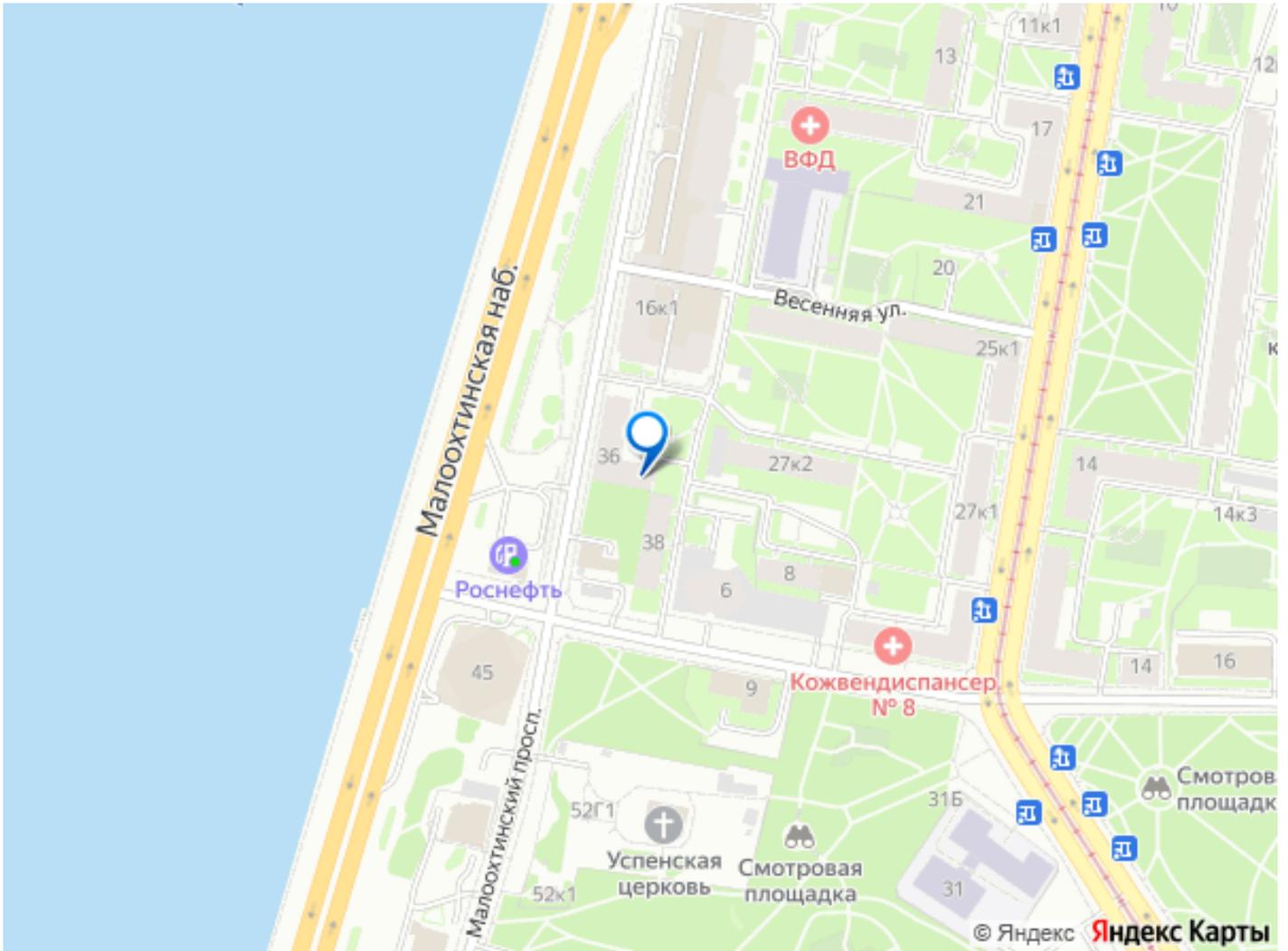
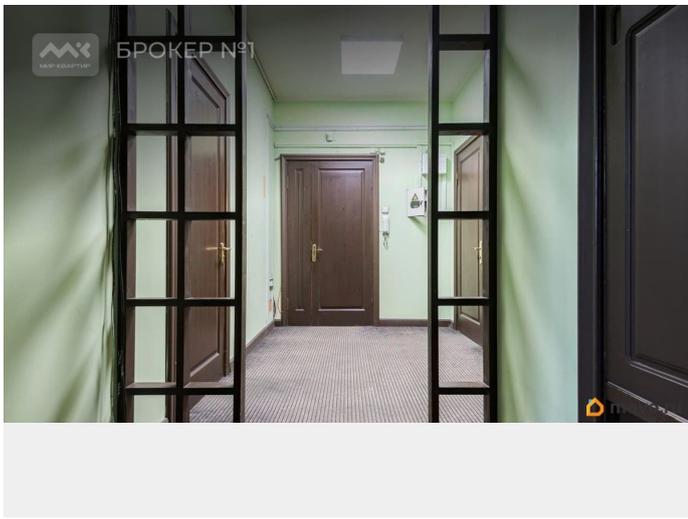
возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 104462227 Уважаемы покупатель, Вашему вниманию 3-х комнатная квартира в сталинском доме с прямым видом на Неву и Смольный собор! Дом расположен в Красногвардейском районе, в 10 минутах пешком от станции метро Новочеркасская. Удобная транспортная доступность: 20 минут на автомобиле до центра города, полчаса на общественном транспорте. В шаговой доступности Малоохтинский парк, магазины, школы и детские сады - все что нужно для комфортного проживания. Квартира расположена на 3-м этаже, окнами на три стороны. Светлая и теплая. Общая площадь 79,6 кв.м. Три изолированные комнаты: 20,5 + 15,8 + 14,6 кв.м. Кухня 9,1 кв.м. Большой раздельный санузел. Высокие 3,2 м потолки. Фотографии ремонта приведены как пример для восприятия пространства. В 2024 году были проведены капитальные работы по замене системы канализования и водоотведения, а так же была произведена замена системы холодного водоснабжения. Всего 2 квартиры на этаже. Чистая парадная. Лифт. Прямая продажа, без обременений, вся сумма в договоре, один взрослый собственник, никто не прописан. Звоните, отвечу на все вопросы и оперативно

организуем просмотр! Предлагаем ПРЕМИАЛЬНОЕ обслуживание для требовательных клиентов. Оперативно организуем просмотр, предоставим полную информацию по объекту. 20 лет работы с требовательными клиентами подготовили нас к решению ВАШИХ сложных задач. Будем рады знакомству! Ул. Рубинштейна, д.8.





Move.ru - вся недвижимость России