

Создано: 17.05.2025 в 14:16

Обновлено: 16.02.2026 в 17:14

Санкт-Петербург, Малоохтинский
проспект, 36

21 900 000 ₽

Санкт-Петербург, Малоохтинский проспект, 36

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Малоохтинский](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

50.9 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

79 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

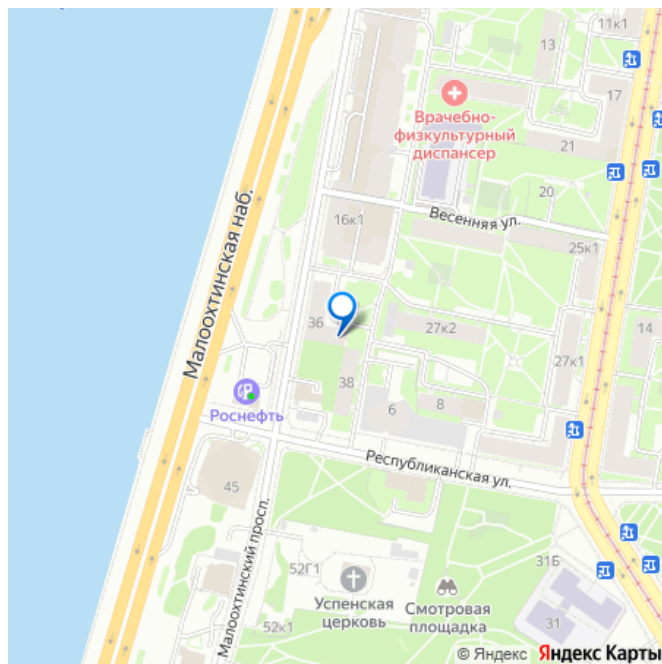
Тип санузла

<https://spb.move.ru/objects/9279374474>

Надежда Хакилиди, Мир Квартир
PREMIUM

79812801288

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

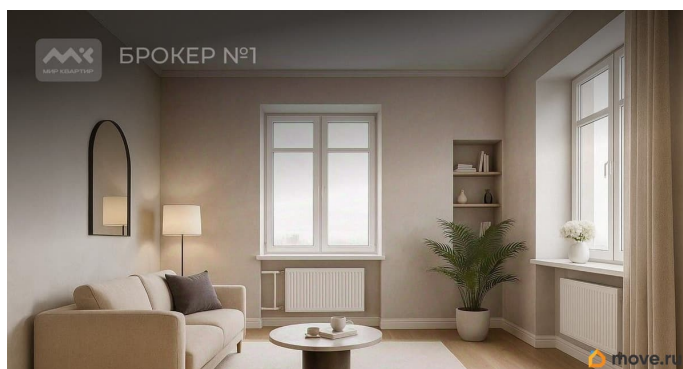
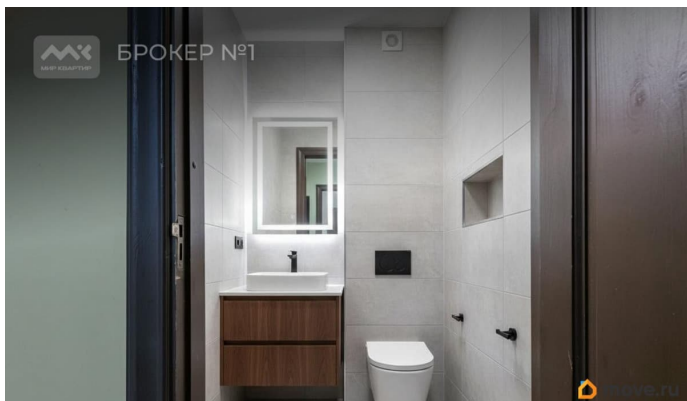
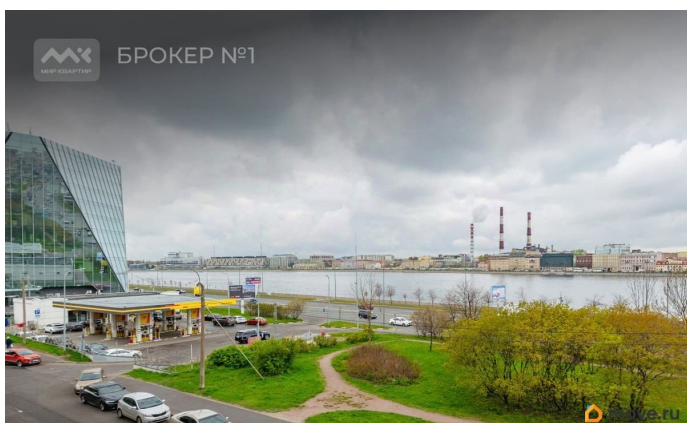
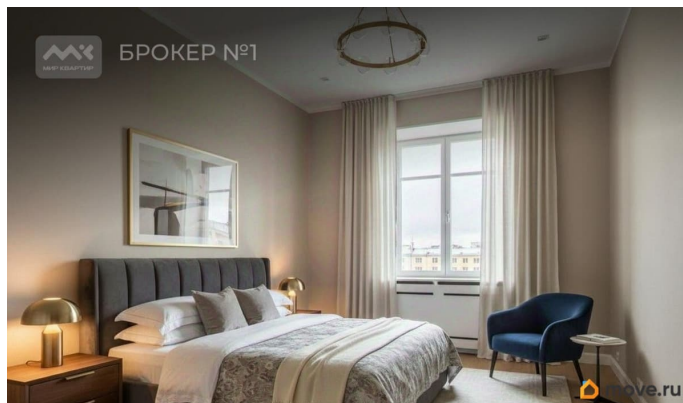
да

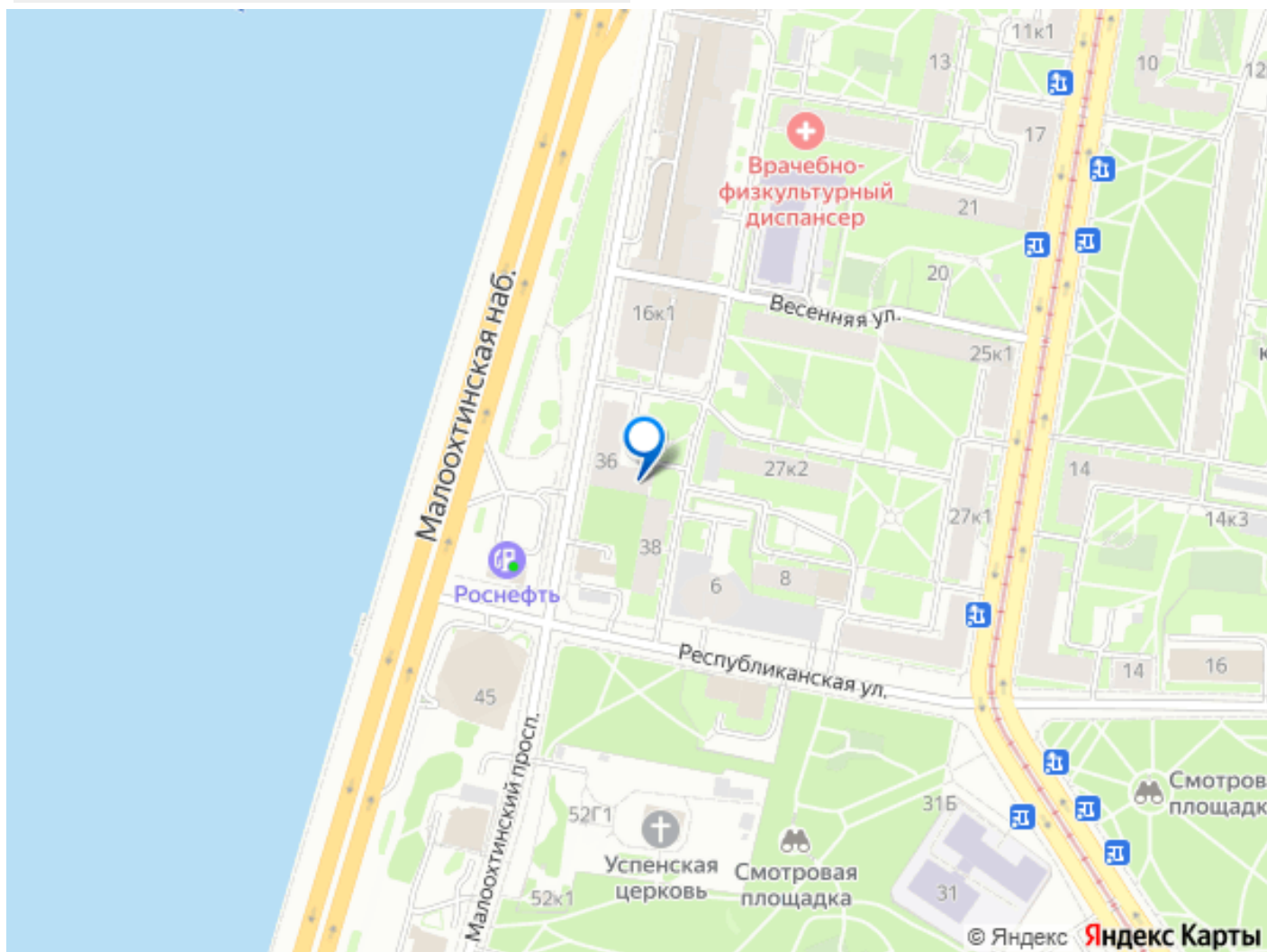
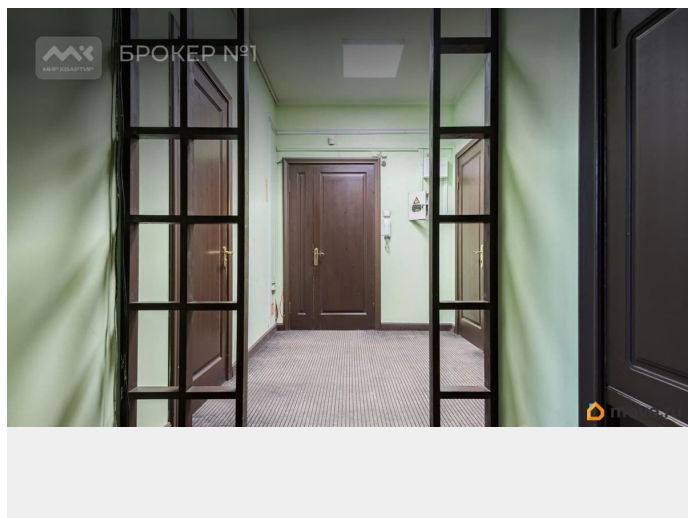
возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 104462227 Уважаемы покупатель, Вашему вниманию 3-х комнатная квартира в сталинском доме с прямым видом на Неву и Смольный собор! Дом расположен в Красногвардейском районе, в 10 минутах пешком от станции метро Новочеркасская. Удобная транспортная доступность: 20 минут на автомобиле до центра города, полчаса на общественном транспорте. В шаговой доступности Малоохтинский парк, магазины, школы и детские сады - все что нужно для комфортного проживания. Квартира расположена на 3-м этаже, окнами на три стороны. Светлая и теплая. Общая площадь 79,6 кв.м. Три изолированные комнаты: 20,5 + 15,8 + 14,6 кв.м. Кухня 9,1 кв.м. Большой раздельный санузел. Высокие 3,2 м потолки. Фотографии ремонта приведены как пример для восприятия пространства. В 2024 году были проведены капитальные работы по замене системы канализования и водоотведения, а так же была произведена замена системы холодного водоснабжения. Всего 2 квартиры на этаже. Чистая парадная. Лифт. Прямая продажа, без обременений, вся сумма в договоре, один взрослый собственник, никто не прописан. Звоните, отвечу на все вопросы и оперативно

организуем просмотр! Предлагаем ПРЕМИАЛЬНОЕ обслуживание для требовательных клиентов. Оперативно организуем просмотр, предоставим полную информацию по объекту. 20 лет работы с требовательными клиентами подготовили нас к решению ВАШИХ сложных задач. Будем рады знакомству! Ул. Рубинштейна, д.8.





Move.ru - вся недвижимость России