

Создано: 17.05.2025 в 14:16

Обновлено: 16.02.2026 в 17:14

<https://spb.move.ru/objects/9279374474>

Надежда Хакилиди, Мир Квартир
PREMIUM

79812801288

Санкт-Петербург, Малоохтинский проспект, 36

21 900 000 ₽

Санкт-Петербург, Малоохтинский проспект, 36

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Малоохтинский](#)

Квартира

Количество комнат

3



Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

50.9 м²

Площадь кухни

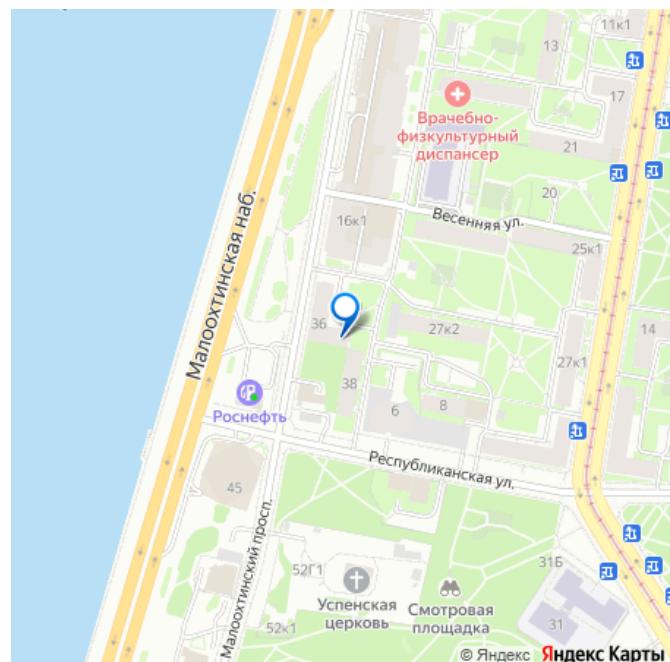
9 м²

Общая площадь

79 м²

Этаж

3/5



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

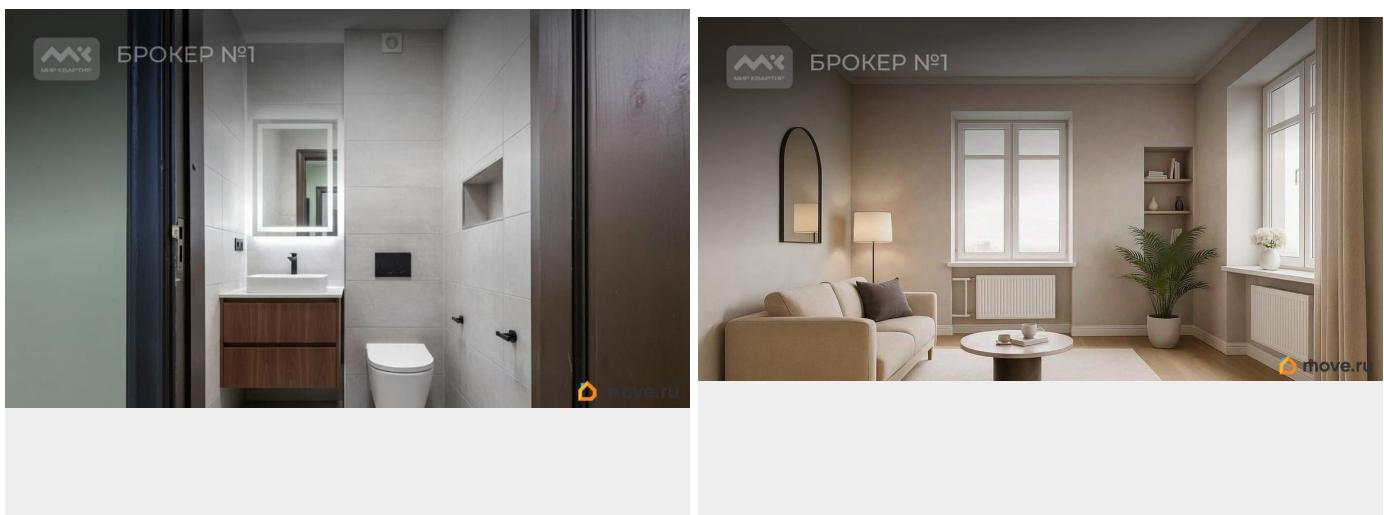
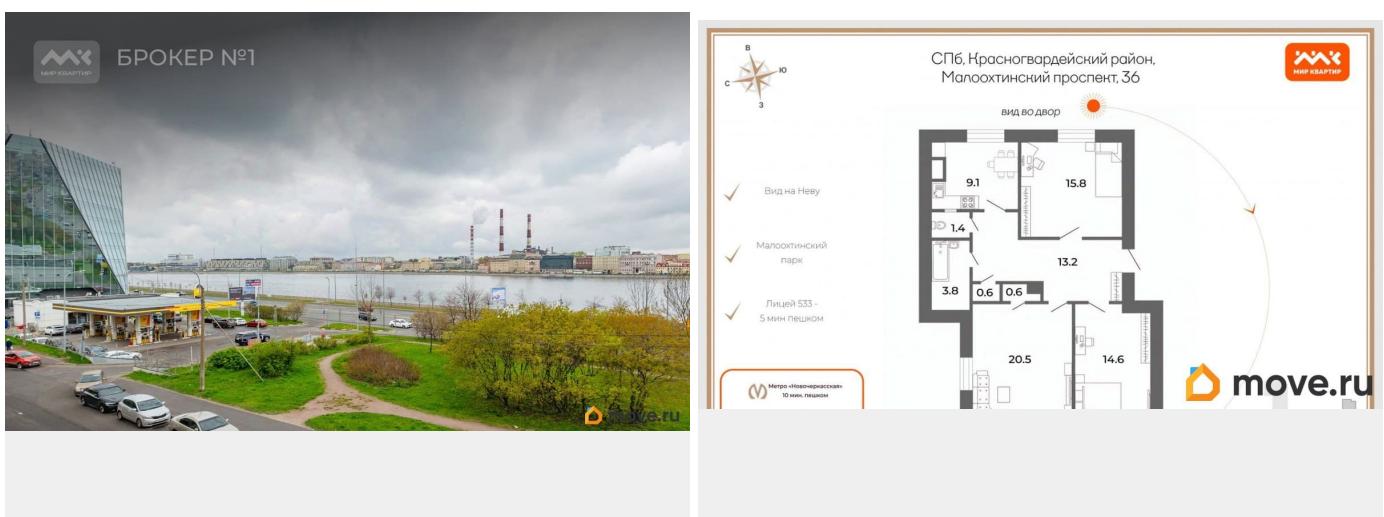
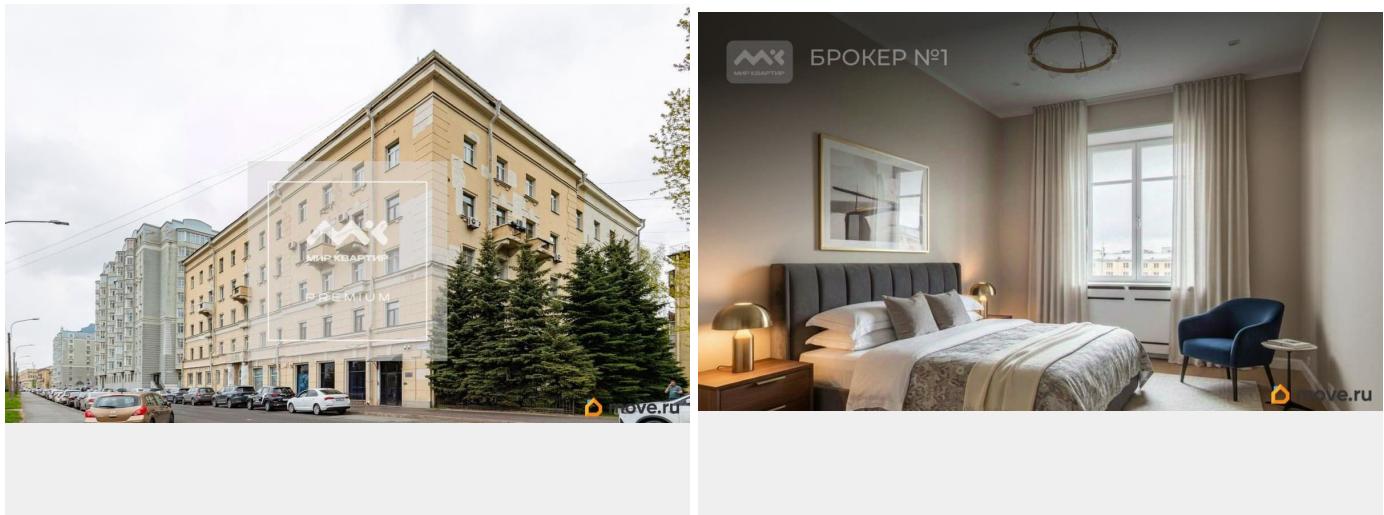
да

возможна ипотека, лифт

Описание

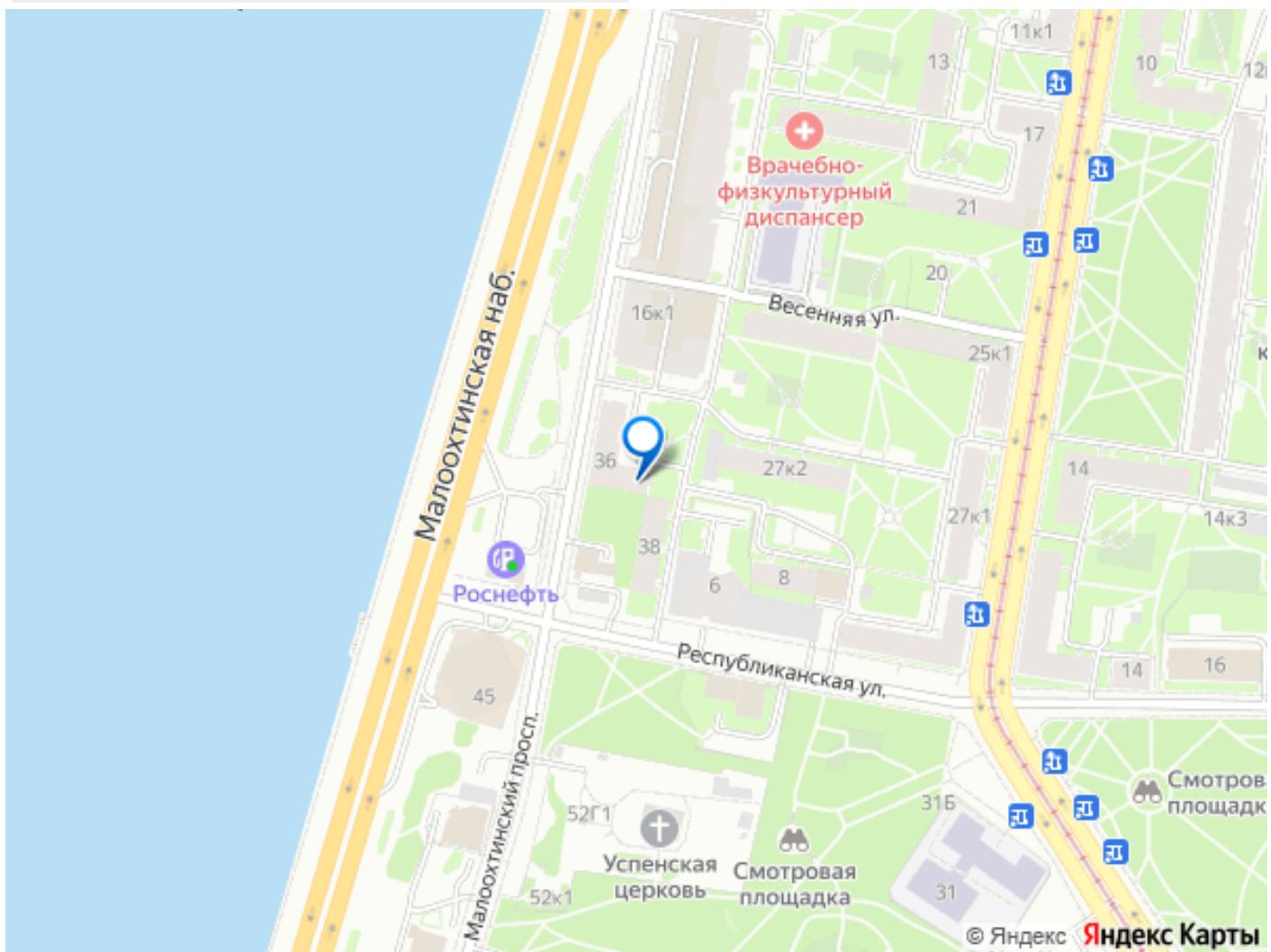
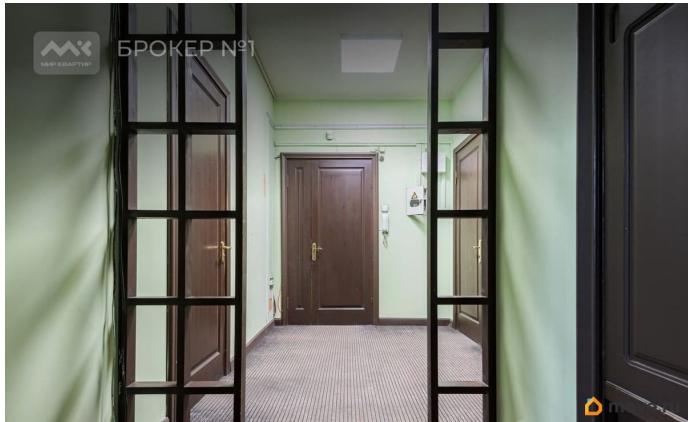
Арт. 104462227 Уважаемы покупатель,
Вашему вниманию 3-х комнатная квартира в
сталинском доме с прямым видом на Неву и
Смольный собор! Дом расположен в
Красногвардейском районе, в 10 минутах
пешком от станции метро Новочеркасская.
Удобная транспортная доступность: 20 минут
на автомобиле до центра города, полчаса на
общественном транспорте. В шаговой
доступности Малоохтинский парк, магазины,
школы и детские сады - все что нужно для
комфортного проживания. Квартира
расположена на 3-м этаже, окнами на три
стороны. Светлая и теплая. Общая площадь
79,6 кв.м. Три изолированные комнаты: 20,5
+ 15,8 + 14,6 кв.м. Кухня 9,1 кв.м. Большой
раздельный санузел. Высокие 3,2 м потолки.
Фотографии ремонта приведены как пример
для восприятия пространства. В 2024 году
были проведены капитальные работы по
замене системы канализации и
водоотведения, а так же была произведена
замена системы холодного водоснабжения.
Всего 2 квартиры на этаже. Чистая парадная.
Лифт. Прямая продажа, без обременений, вся
сумма в договоре, один взрослый
собственник, никто не прописан. Звоните,
отвечу на все вопросы и оперативно

организую просмотр! Предлагаем
ПРЕМИАЛЬНОЕ обслуживание для
требовательных клиентов. Оперативно
организуем просмотр, предоставим полную
информацию по объекту. 20 лет работы с
требовательными клиентами подготовили
нас к решению ВАШИХ сложных задач. Будем
рады знакомству! Ул. Рубинштейна, д.8.





БРОКЕР №1



Move.ru - вся недвижимость России