

Создано: 24.07.2025 в 16:48

Обновлено: 08.02.2026 в 17:54

Санкт-Петербург, Дунайский проспект, 24

**14 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, Дунайский проспект, 24

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[проспект Дунайский](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

47 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11 м<sup>2</sup>

Общая площадь

79 м<sup>2</sup>

Этаж

1/16

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

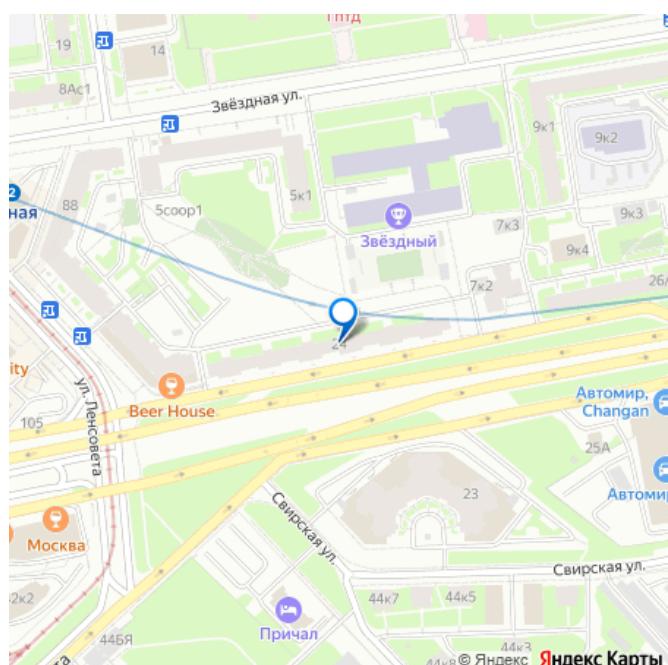
Тип санузла

раздельный

<https://spb.move.ru/objects/9283461263>

Мальвина Эдуардовна Бондаренко,  
ЖИЛФОНД Санкт-Петербург  
**79812509639**

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Продаётся типовая трёхкомнатная квартира в престижном районе Санкт-Петербурга на Дунайском проспекте, дом 24. Общая площадь квартиры составляет 79,2 квадратных метров, что позволяет разместиться с комфортом всей семье.

Квартира расположена на первом этаже 16-этажного дома, что обеспечивает удобный доступ без необходимости использовать лифт. Три просторные комнаты и большая кухня . Из окон открывается прекрасный вид на зеленые насаждения и ухоженную территорию района. Кухня и 2 комнаты выходят во двор, одна комната выходит на улицу. Расположение дома на Дунайском проспекте делает жизнь здесь ещё более комфортной. Рядом с домом находятся школы, детские сады, магазины, кафе и рестораны. Также в шаговой доступности расположены парки и скверы, где можно провести время на свежем воздухе. Для любителей активного образа жизни в районе есть спортивные клубы и фитнес-центры.

Удобная транспортная доступность еще одно преимущество данного объекта. Рядом с домом расположены остановки общественного транспорта, откуда можно быстро добраться в любую точку города. Также в нескольких минутах ходьбы

находится станция метро, что позволяет удобно перемещаться по городу. Квартира идеально подходит для семейного проживания или как инвестиционный объект.

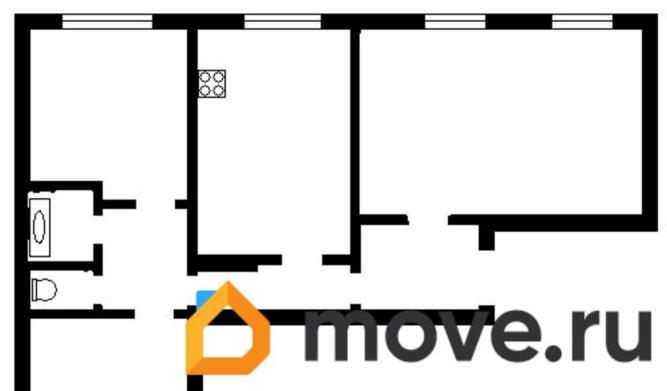
В данном районе всегда высокий спрос на аренду жилья, что делает эту квартиру отличной инвестицией с высокой доходностью. Не упустите возможность приобрести просторную и уютную квартиру в престижном районе Санкт-Петербурга. Цена продажи составляет 13 300 000 рублей.

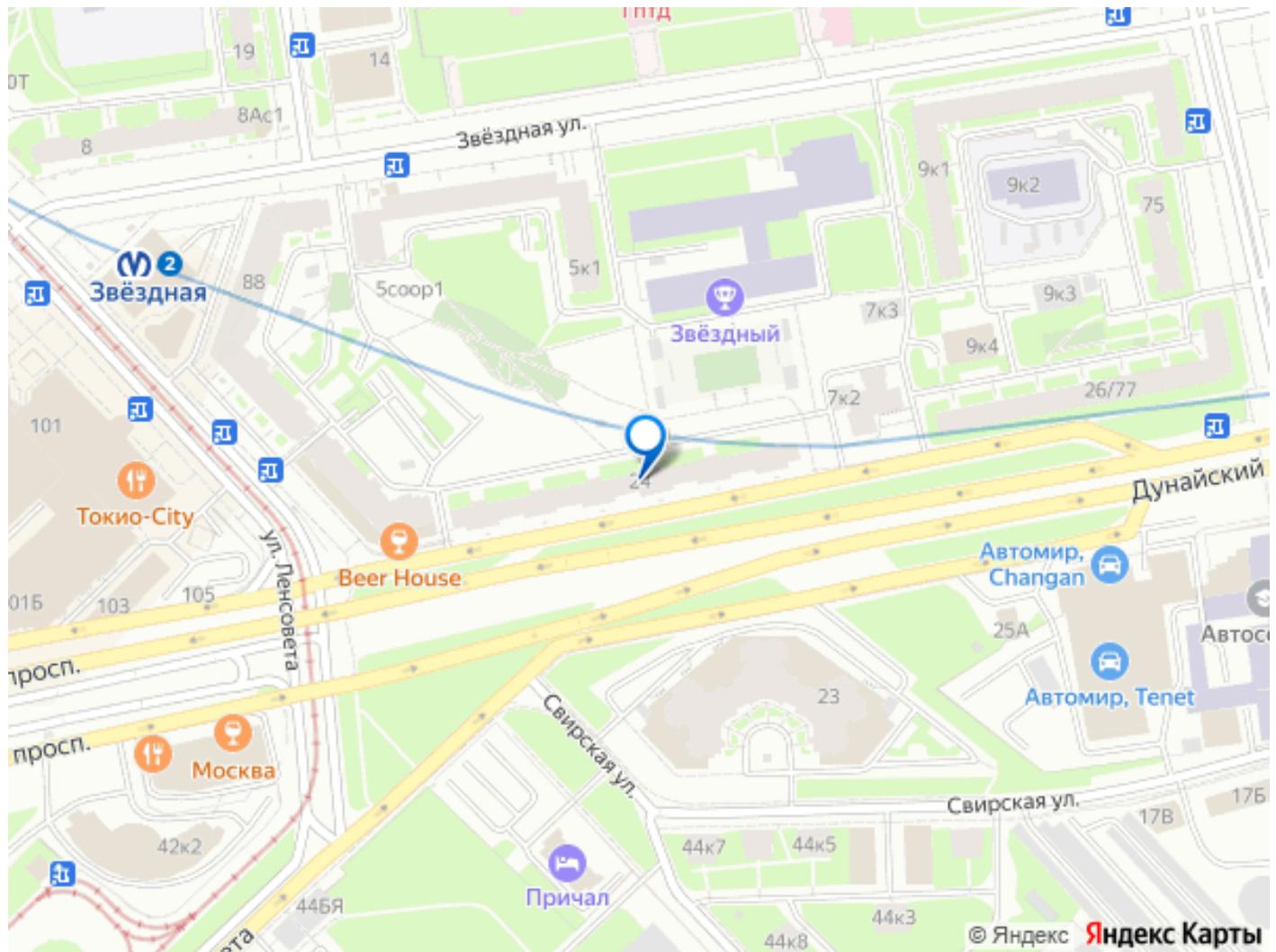
Звоните прямо сейчас и узнайте больше информации о данном объекте. Мы готовы ответить на все ваши вопросы и организовать просмотр квартиры в удобное для вас время.

Ждем вас! Преимущества квартиры-  
Престижное расположение в удобном районе  
Санкт-Петербурга на Дунайском проспекте.

Типовая трехкомнатная квартира общей площадью 79,2 м<sup>2</sup>. Удобство первого этажа без необходимости пользоваться лифтом.

Прекрасный вид из окон на зелёные зоны и благоустроенный район. Наличие всех необходимых помещений для комфортного проживания семьи. Развитая инфраструктура рядом с домом- школы, детсады, торговые точки, кафе, парки и спортивные объекты. Отличная транспортная доступность благодаря близости остановок общественного транспорта и станции метро. Возможность выгодной аренды и стабильного дохода от инвестиций. При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV003078124103





Move.ru - вся недвижимость России