

🕒 Создано: 26.09.2025 в 13:09  
Обновлено: 30.12.2025 в 11:03

**Санкт-Петербург, Суворовский проспект,  
61**

**28 100 000 ₽**

Санкт-Петербург, Суворовский проспект, 61

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[проспект Суворовский](#)

**Квартира**

Количество комнат

3

Высота потолков

3.3 м

Жилая площадь

55.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

79 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

**Детали объекта**

Тип сделки

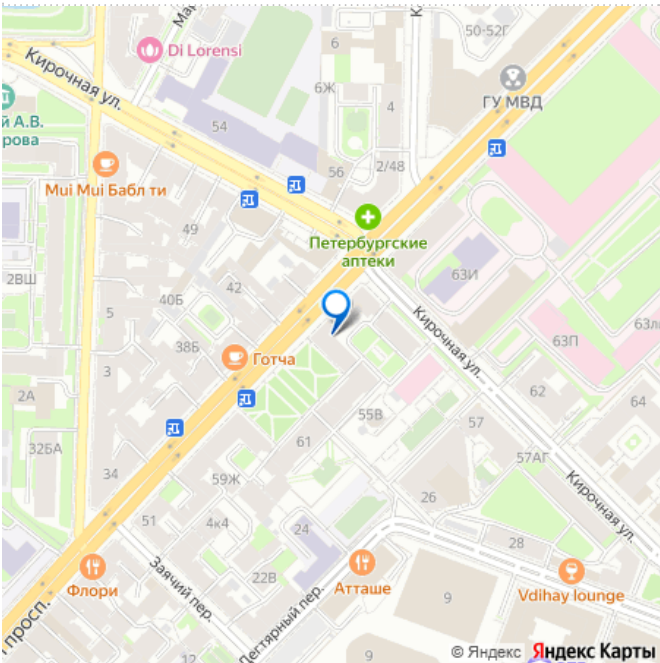
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## Описание

Код объекта: 1798867. Эксклюзив на Суворовском, 61 Ваша трехкомнатная квартира с видом на историю. Ремонт с чистого листа! Уникальное предложение для тех, кто ищет не просто метры, а стиль жизни в сердце Петербурга! В продаже эксклюзивная трехкомнатная квартира 79 кв.м. в знаковом доме на Суворовском проспекте. Это не очередной типовой вариант, а шанс создать идеальное пространство под себя в одном из самых престижных и озелененных районов города. Почему это — идеальный выбор для Вас? Лучшая локация премиум-класса: Ваш парк — Таврический. Забудьте о пробках до зелени. Ваш персональный парк — Таврический сад — прямо у дома. Утренние пробежки, прогулки с детьми, летние пикники в шаговой доступности. Район с безупречной репутацией: соседство со Смольным институтом обеспечивает спокойную и статусную атмосферу. В пешей доступности (5-7 минут) — станция метро «Чернышевская», что открывает прямую ветку в центр и к основным бизнес-хабам.

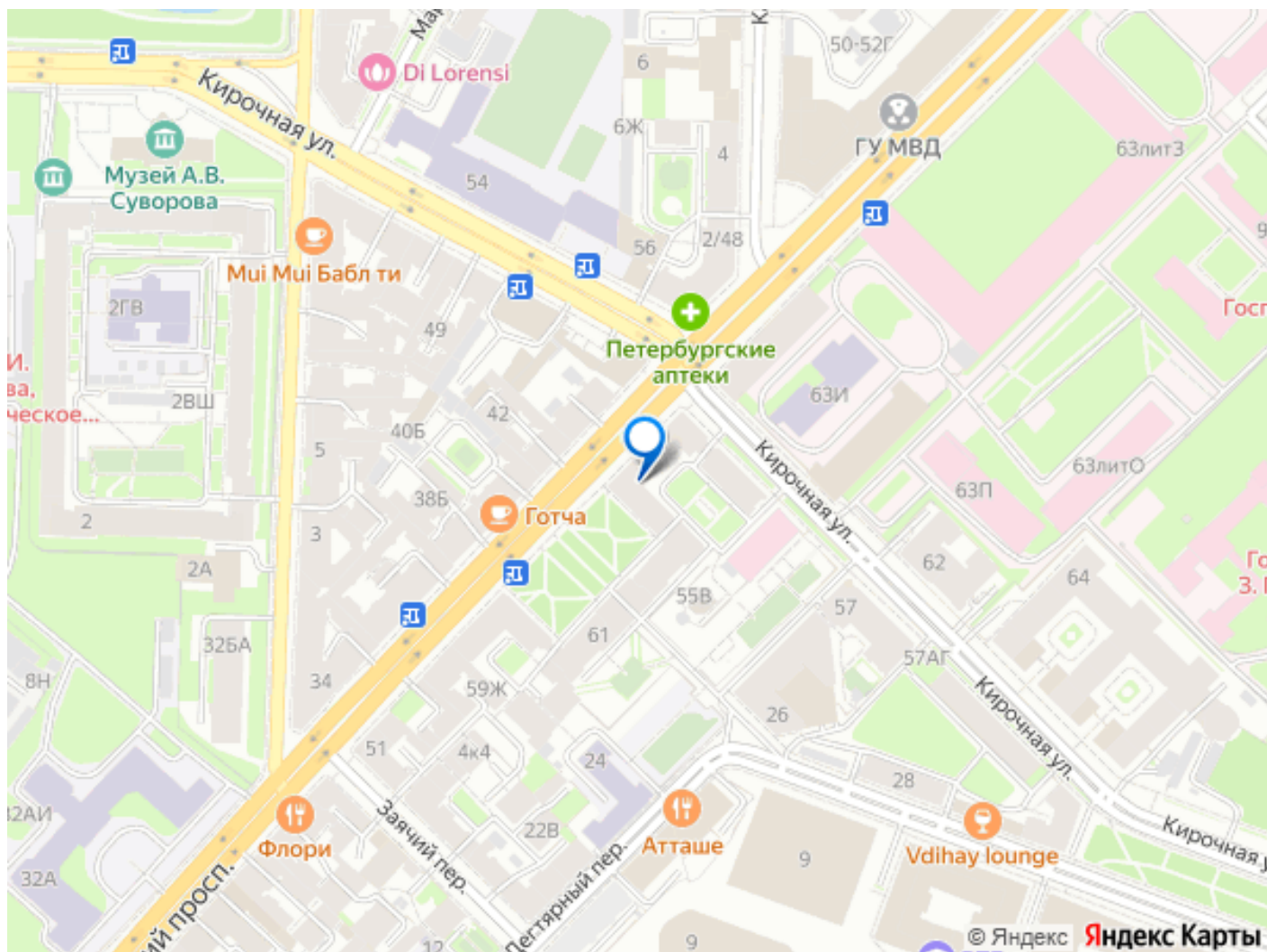
Эксклюзивная возможность: Квартира на стадии чистовой отделки. Вы покупаете не чужой ремонт с застарелыми привычками, а первозданные 79 квадратных метров возможностей. Здесь уже выполнены все необходимые подготовительные работы. Вам остается только воплотить свой дизайн-проект, сэкономив время, силы и значительные средства на демонтаже старого. Это редкий шанс создать интерьер своей мечты с нуля, идеально подходящий именно вашей семье. Простор и правильная планировка для жизни Классическая планировка с тремя изолированными комнатами — решение для комфортной жизни семьи. Просторная гостиная станет центром притяжения, а изолированные спальни гарантируют уединение и покой каждому. Большие окна наполнят пространство светом. Инвестиция в ценный актив Недвижимость в таком месте — это не только комфорт, но и выгодная инвестиция. Исторический центр, развитая инфраструктура, престиж — все это обеспечивает стабильный рост стоимости квадратного метра и высокую ликвидность ваших вложений. Ключевые характеристики:

Адрес: Суворовский проспект, 61. Площадь: 79 кв.м., 3 изолированные комнаты.

Состояние: Ремонт на стадии чистовой отделки (идеальный чистый холст).

Окружение: Таврический сад, Смольный институт, метро «Чернышевская».

Инфраструктура: Рядом лучшие школы, вузы, рестораны, салоны красоты и все необходимое для жизни премиум-уровня. Не упустите шанс стать владельцем эксклюзивной недвижимости в самом сердце Северной столицы! Просмотр возможен только по предварительной записи для серьезных покупателей.



Move.ru - вся недвижимость России