

Создано: 22.05.2025 в 16:01

Обновлено: 08.02.2026 в 21:27

<https://spb.move.ru/objects/9285617560>

Ирина Ильина, Ирина Ильина

79893443752

Санкт-Петербург, Гороховая улица, 23

19 500 000 ₽

Санкт-Петербург, Гороховая улица, 23

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[улица Гороховая](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.7 м

Общая площадь

79 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

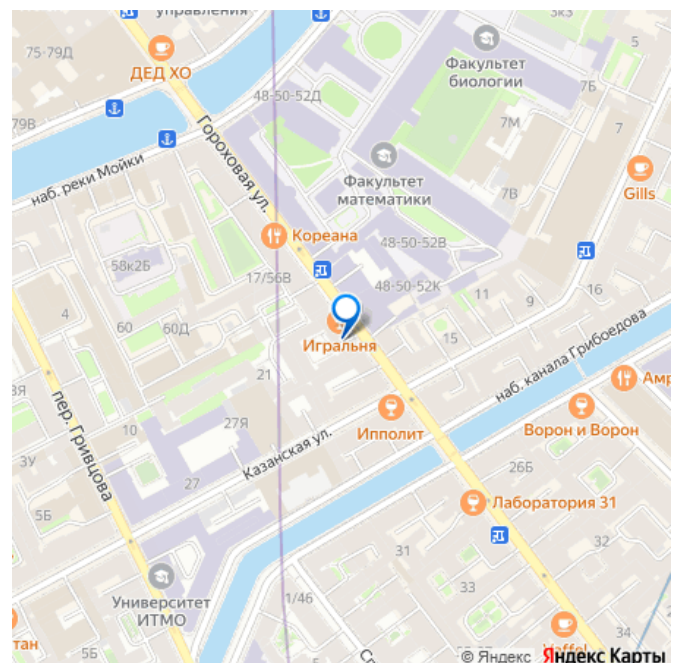
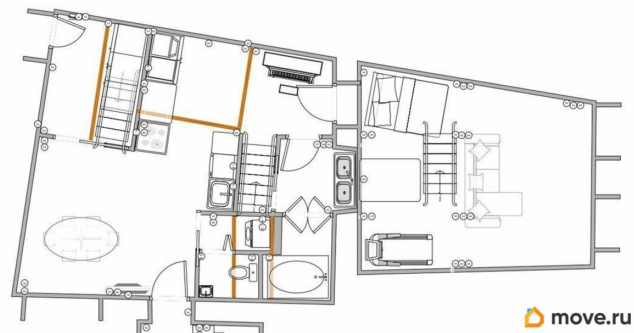
да

возможна ипотека

Описание

В продаже 3-х комнатная квартира в

для заметок



отличной локации Золотого треугольника Санкт-Петербурга. Квартира уже доведена до стадии черновой отделки (формат новостройки с преимуществами старого фонда). Уникальные преимущества: - Высокие потолки: 3,7 м (3,85 по документам); - Ж/б перекрытия (реконструкция 1957 г.) + стяжка по профлисту; - Мощность э/э - 21 кВт; - Мезонин +17 кв.м полезной площади (для зоны отдыха) к имеющимся 80 кв.м ; - Отреставрирован кирпич под лофт-интерьер, сохранена лепнина; - Заменены инженерные сети (гечай хвс/гвс, канализация); - Продуманная планировка: ванная с окном, просторная кухня и гостиная, выделенные бытовые зоны, реальная возможность сделать камин, сауну, увеличить площадь за счет мезонинов без интерьерных потерь. Эта квартира более выгодна по сравнению с вариантами бабушкиного / убитого ремонта или коммуналками (экономия до половины стоимости квартиры): - не нужно инвестировать лишние деньги, время и ментальные силы на устранение минусов и рисков типичного старого фонда и иных котлов в мешке; - проще адаптировать объект под себя; - нет гнилых труб, грызунов, насекомых; - нет пыли, шума и ремонтных войн с соседями; - юридическая прозрачность: 1 собственник более 7 лет, без обременений, все произведенные работы согласованы с ЖКС, Петербургазом, Ленэнерго, МВК; - уютный зеленый двор с детской площадкой - удачное расположение: отличная транспортная доступность, не шумно, много культурных кластеров в шаговой доступности; Подбранную под планировку мебель, раритетные двери, стройматериалы, инструменты и т.п. возможно передать вместе с квартирой. Перепланировка квартиры согласована !

Подходит под ипотеку !

