

Создано: 16.10.2025 в 12:31

Обновлено: 04.02.2026 в 11:49

Санкт-Петербург, Мартыновская улица,  
8К1

**17 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, Мартыновская улица, 8К1

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[улица Мартыновская](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.64 м

Площадь кухни

14.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

79 м<sup>2</sup>

Этаж

11/16

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

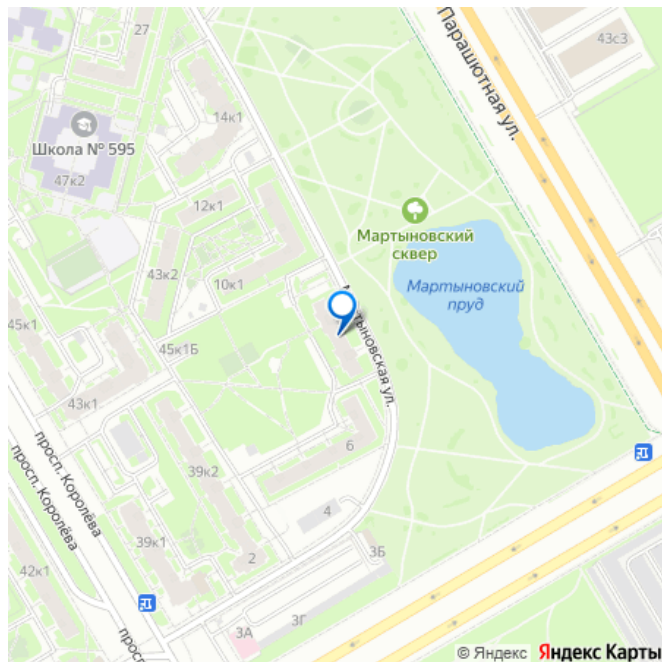
<https://spb.move.ru/objects/9285742486>

**Борис Павлович Мельников, Этажи**

**Санкт-Петербург**

**79819216574**

для заметок



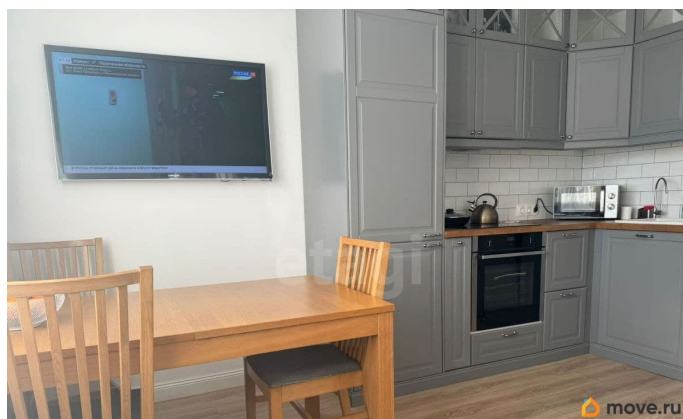
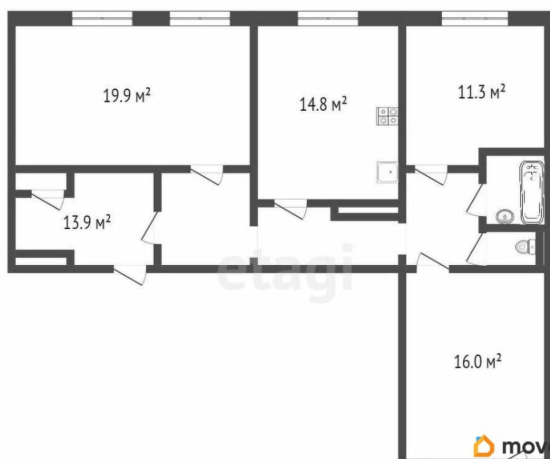
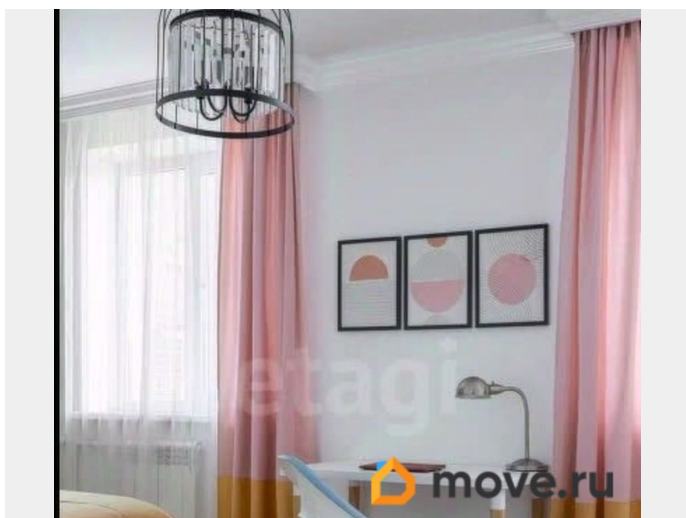
---

возможна ипотека, лифт, парковка

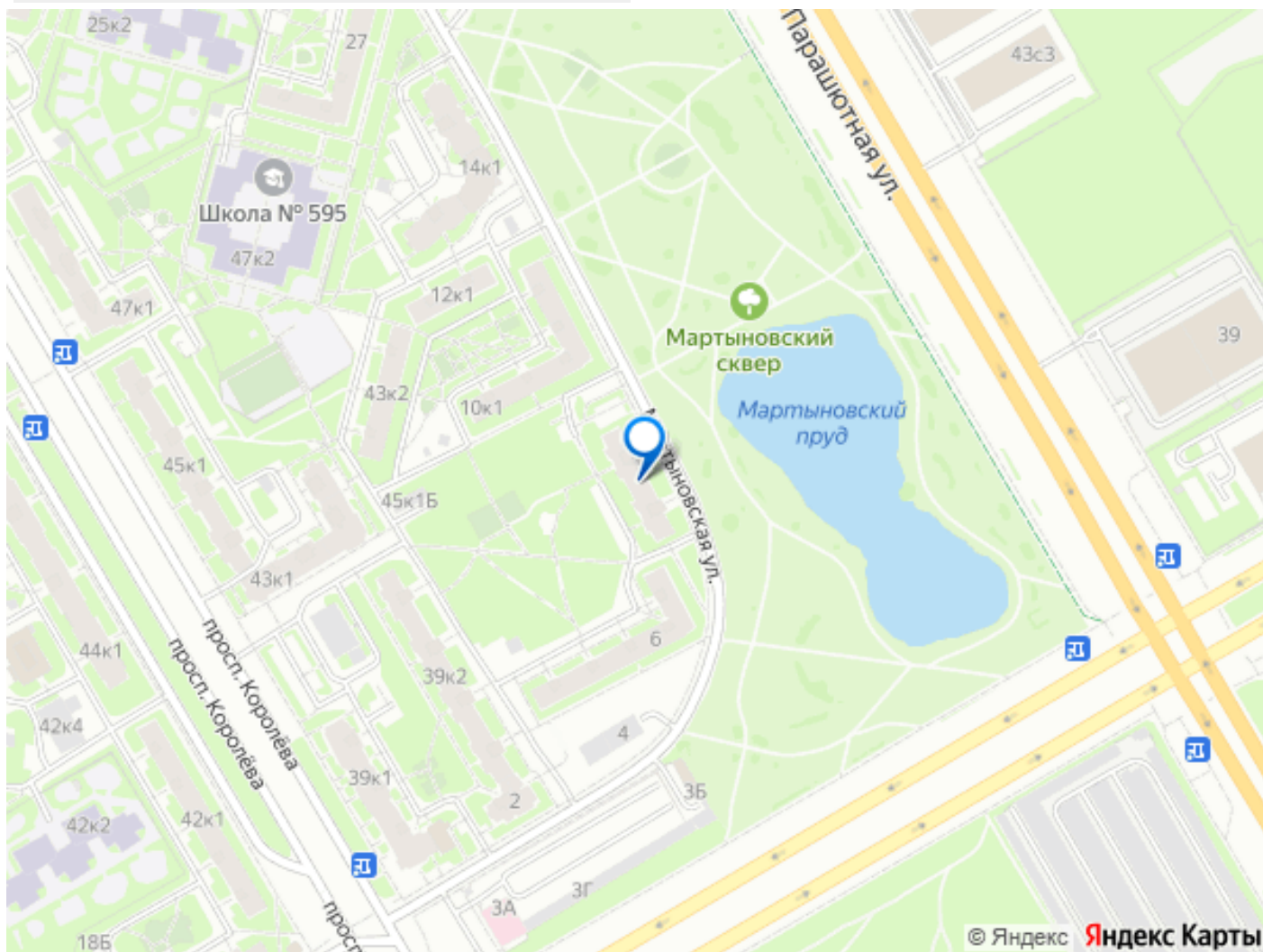
## Описание

Продается уютная трехкомнатная квартира с евроремонтом в монолитном доме. Общая площадь квартиры составляет 80 кв. м, что позволяет комфортно разместиться большой семье. Квартира расположена на 11-м этаже 16-этажного дома, построенного в 1991 году. Высокие потолки 2.65 метра добавляют чувство простора. Просторная кухня площадью 15 кв. м станет отличным местом для кулинарных экспериментов и семейных ужинов. В квартире выполнен качественный евроремонт, поэтому можно сразу въехать и наслаждаться комфортом без дополнительных вложений. Планировка удобная, все комнаты изолированы. Санузел раздельный, что особенно удобно для больших семей. Есть один балкон, где можно устроить уютное место для отдыха или хранения вещей. В квартире остается многое из необходимой мебели и техника, поэтому можно не беспокоиться об их приобретении. Дом находится в хорошем состоянии, регулярно проводятся все необходимые работы по его обслуживанию. В подъезде работают два лифта, мусоропровод всегда в исправном состоянии, поэтому можно не переживать о выносе мусора. Во дворе обустроена парковка, поэтому можно без проблем оставить автомобиль. Район, в котором расположена квартира, отличается развитой инфраструктурой. В пешей доступности находятся школы и детские сады, магазины, что особенно удобно для семей с детьми. До ближайшей станции метро можно пройти за 22 минуты, что

позволяет быстро добраться до центра города. Документы полностью готовы к сделке. Возможна покупка в ипотеку. Юридически квартира чиста, без обременений. Приглашаем вас на просмотр, чтобы лично оценить все преимущества этой замечательной квартиры. Звоните и записывайтесь на удобное для вас время! Код пользователя: 190652 Номер в базе: 10082862







Move.ru - вся недвижимость России