

Создано: 07.11.2025 в 20:37

Обновлено: 17.01.2026 в 17:59

Санкт-Петербург, Комендантский  
проспект, 60к1

**20 690 000 ₽**

Санкт-Петербург, Комендантский проспект, 60к1

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Комендантский](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

39.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

32 м<sup>2</sup>

Общая площадь

79 м<sup>2</sup>

Этаж

2/19

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://spb.move.ru/objects/9286401930>

Владимир Филиппов, Филиппов

Недвижимость

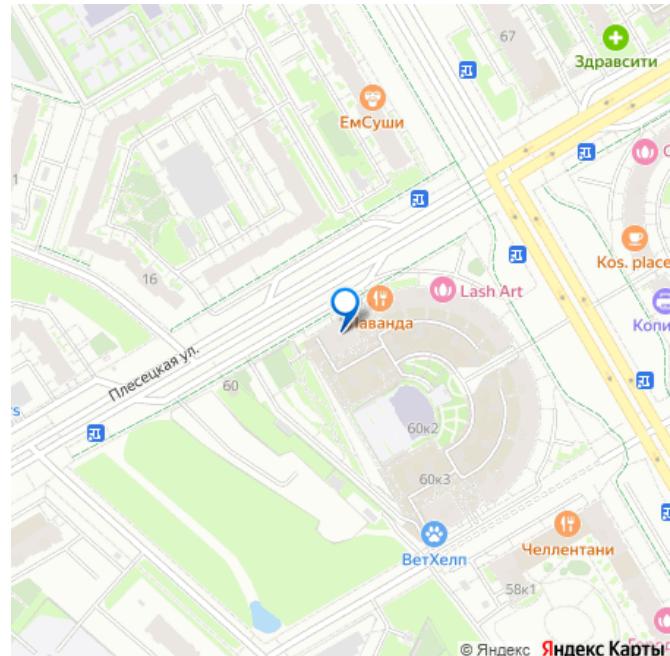
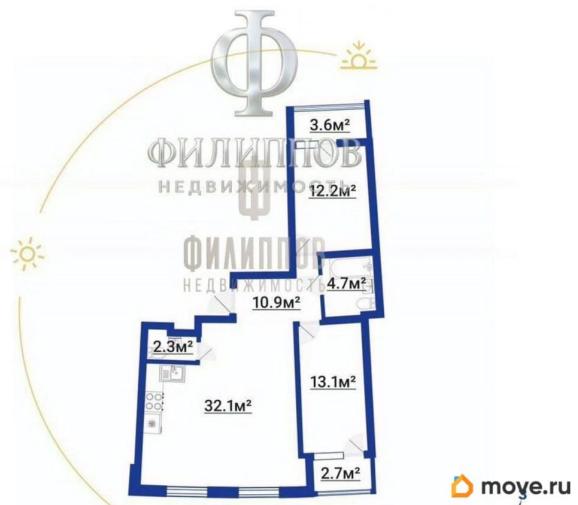
**79116422926**

для заметок



[СПБ, Приморский район](#)

[проспект Комендантский](#)



Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2017 г.

Покупка в ипотеку

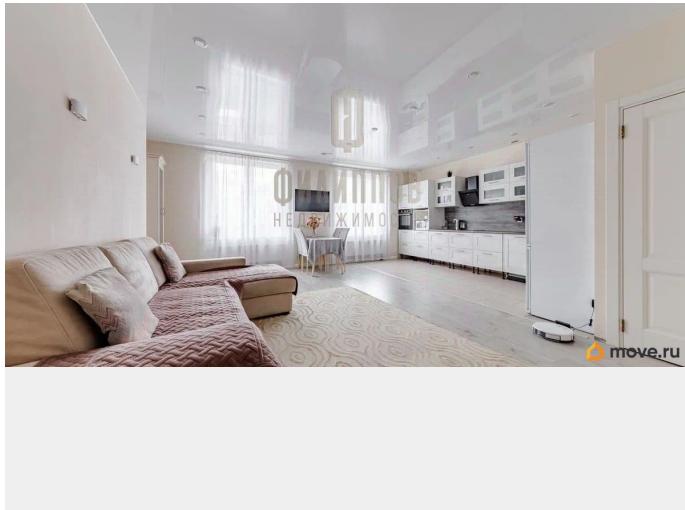
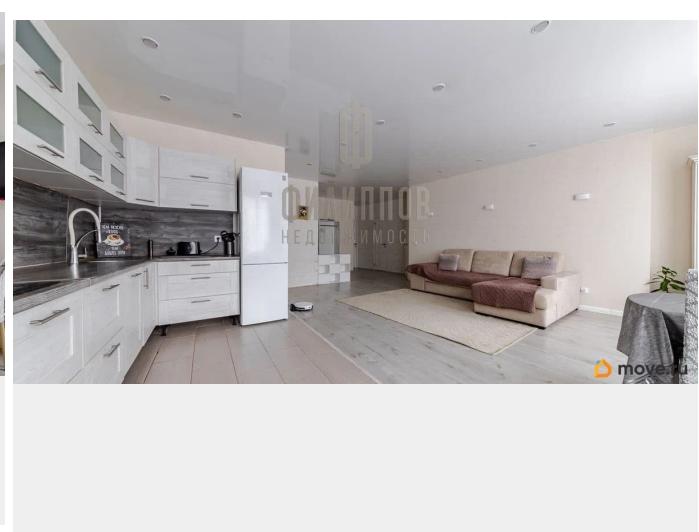
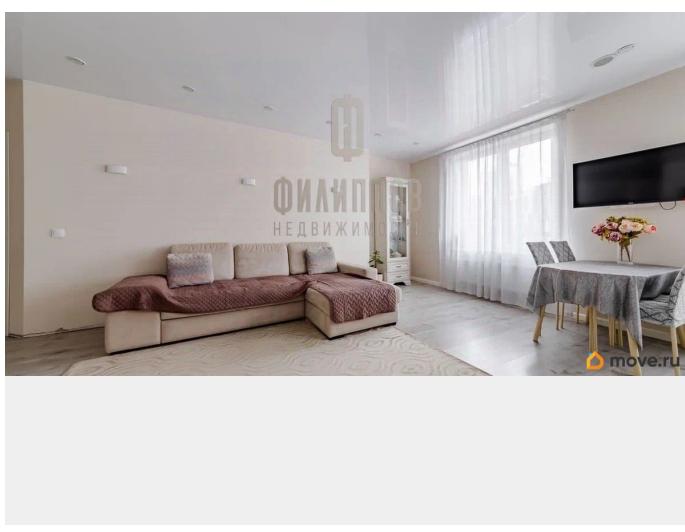
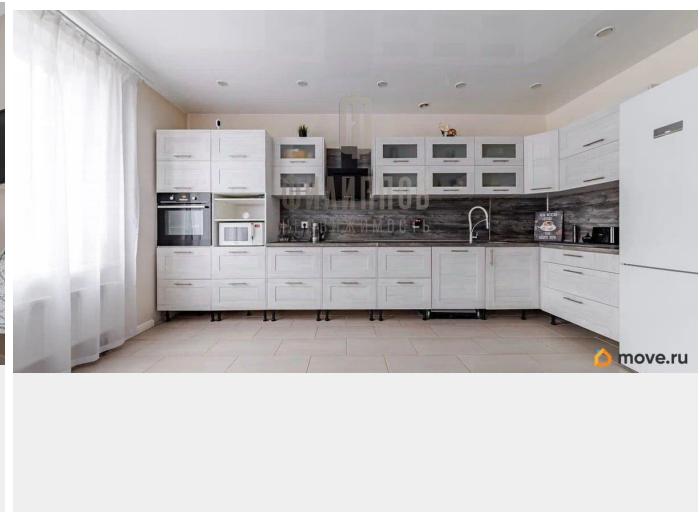
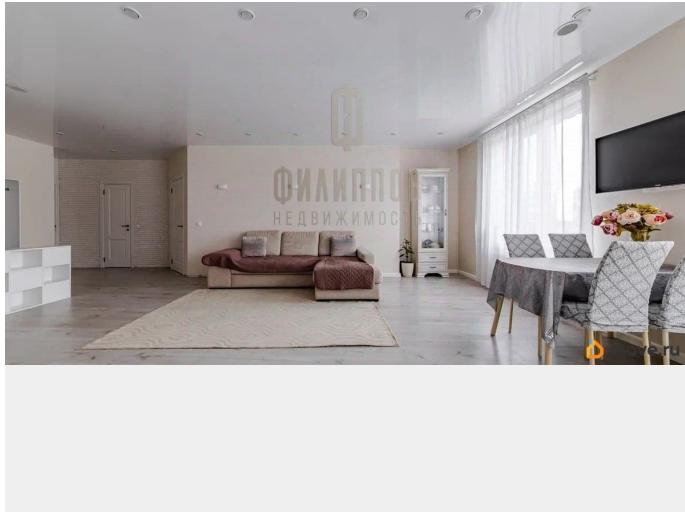
да

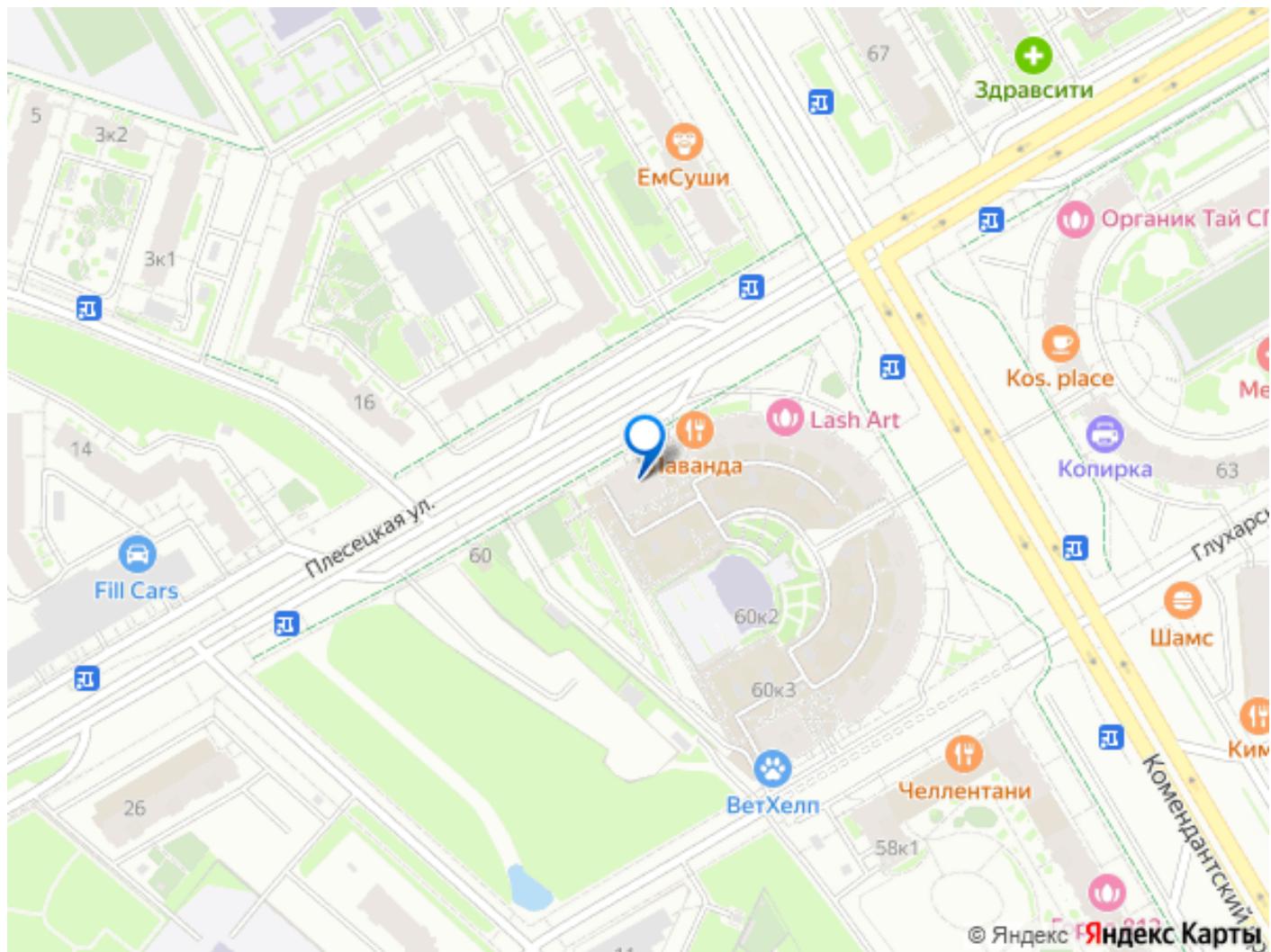
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается светлая и уютная евро-трехкомнатная квартира 77м<sup>2</sup> рядом с метро и парком в ЖК Ультра Сити! Покупайте выгодно — никакой комиссии! Ипотека и оформление сделки — подарок от Филиппов Недвижимость. Квартира расположена на удобном 2-м этаже 19-этажного монолитного дома 2018 года постройки. На площадке всего 4 квартиры, планировка продумана: просторная гостиная объединена с кухней, создавая единое пространство для встреч с близкими и друзьями. Две изолированные комнаты обеспечивают личное пространство каждому члену семьи. В квартире два санузла, один из которых удобно переоборудован под постирочную. Высота потолков 2,7 м создаёт ощущение воздуха и свободы, а две лоджии добавляют света и уюта. Квартиры в отличном состоянии — можно заехать и жить сразу. Локация идеально подойдёт тем, кто ценит своё время: всего 20 минут до центра города, 10

минут на транспорте до метро Коменданский проспект и 7 минут до новой станции метро Шуваловский проспект (откроется в 2028 году) удобный выезд на КАД и ЗСД. Рядом остановки общественного транспорта, что обеспечивает лёгкую мобильность в любую точку Петербурга. Это жилой комплекс нового поколения, идеально подходящий как для семей, так и для активных жителей города. На территории есть детский несколько школ в шаговой доступности. Двухуровневый подземный паркинг избавит от проблем с парковкой. Для активного отдыха предусмотрены спортивные площадки, зоны для work-out и прогулок. Двор ухожен, с авторским ландшафтным дизайном, фруктовым садом, сиренью и зелёными зонами для отдыха. В шаговой доступности кафе, рестораны, пекарни, продуктовые магазины, фитнес, аптеки и медицинский центр. На территории работает бесплатный Wi-Fi. Закрытая территория и круглосуточное видеонаблюдение гарантируют полную безопасность. Комплекс заслуженно признан одним из лучших в городе: в 2021 году «Ultra City» получил премии «Самый зелёный ЖК Петербурга» и «Самая благоустроенная территория». Вблизи расположены Изотовский сквер и Юнтовский лесопарк — отличные места для прогулок и отдыха на природе. Все документы готовы к сделке, ипотека возможна. Это прекрасный вариант для комфортной жизни в современном районе или надёжных инвестиций в ликвидную квартиру. Звоните прямо сейчас и записывайтесь на просмотр. Арт. 126604998





Move.ru - вся недвижимость России