

Создано: 07.11.2025 в 20:37

Обновлено: 17.01.2026 в 17:59

**Санкт-Петербург, Комендантский  
проспект, 60к1**

**20 690 000 ₽**

Санкт-Петербург, Комендантский проспект, 60к1

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Комендантский](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

39.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

32 м<sup>2</sup>

Общая площадь

79 м<sup>2</sup>

Этаж

2/19

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

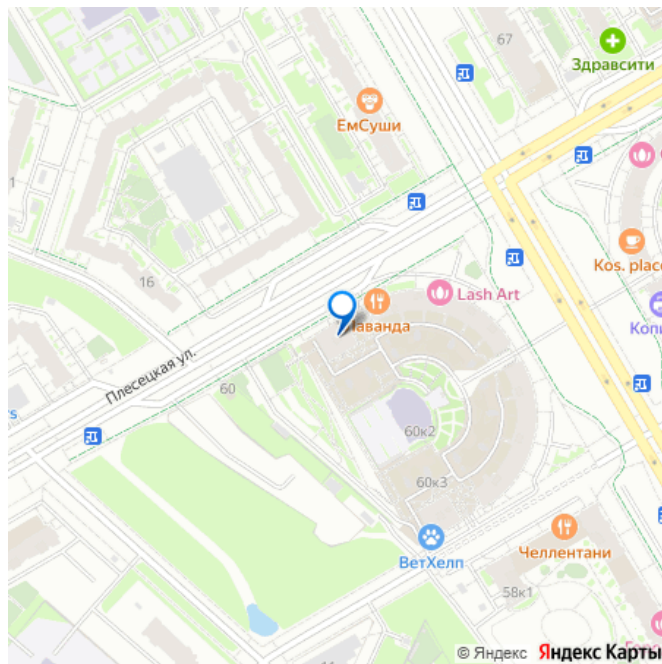
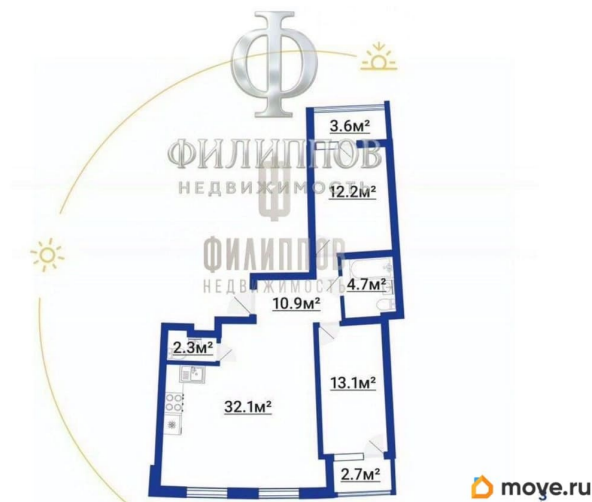
<https://spb.move.ru/objects/9286401930>

**Владимир Филиппов, Филиппов**

**Недвижимость**

**79116422926**

для заметок



2 лоджии

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2017 г.

Покупка в ипотеку

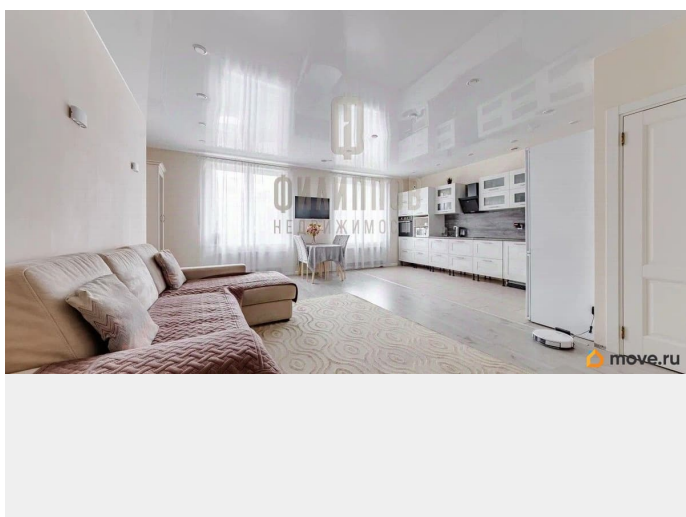
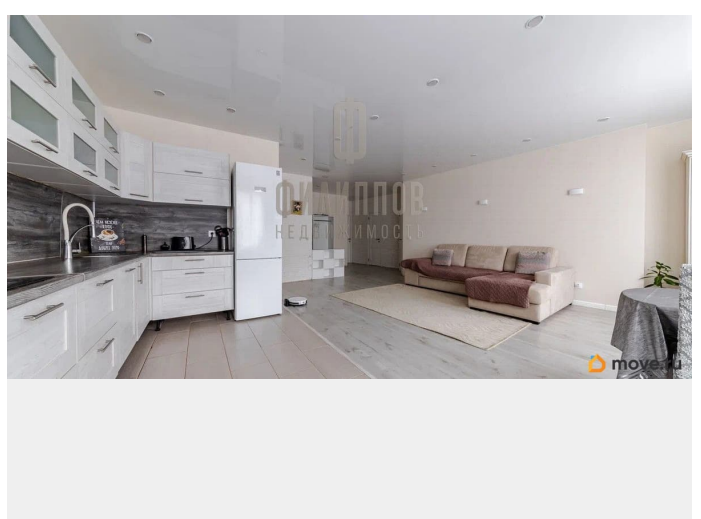
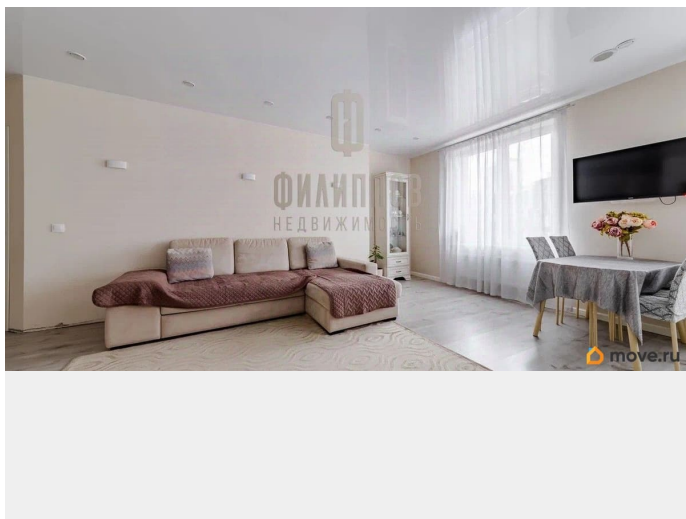
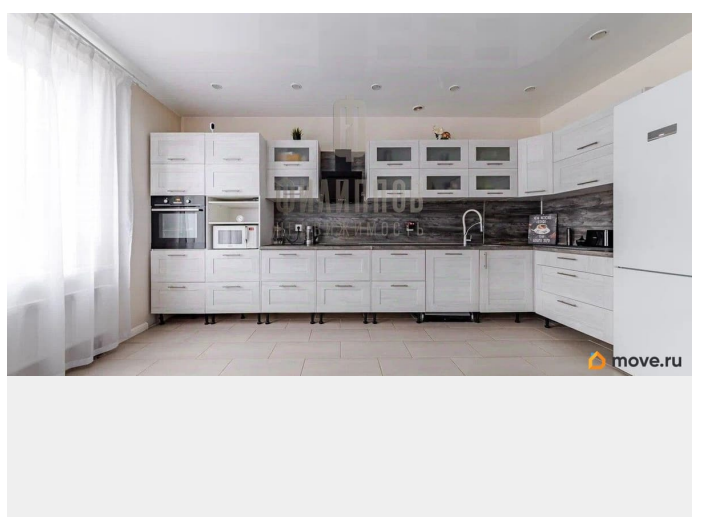
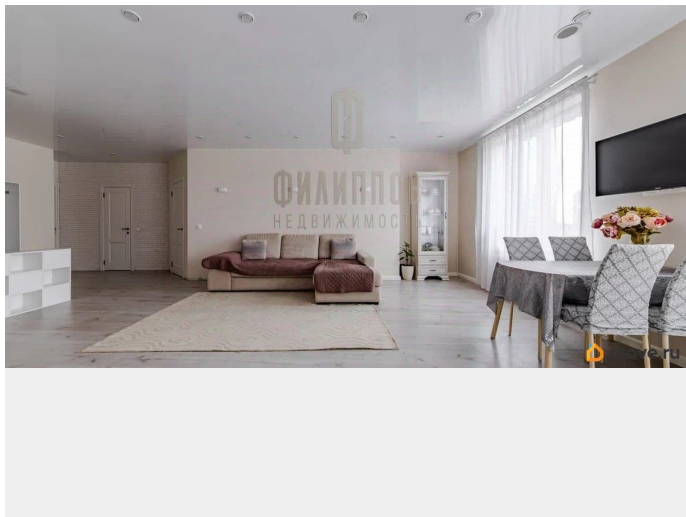
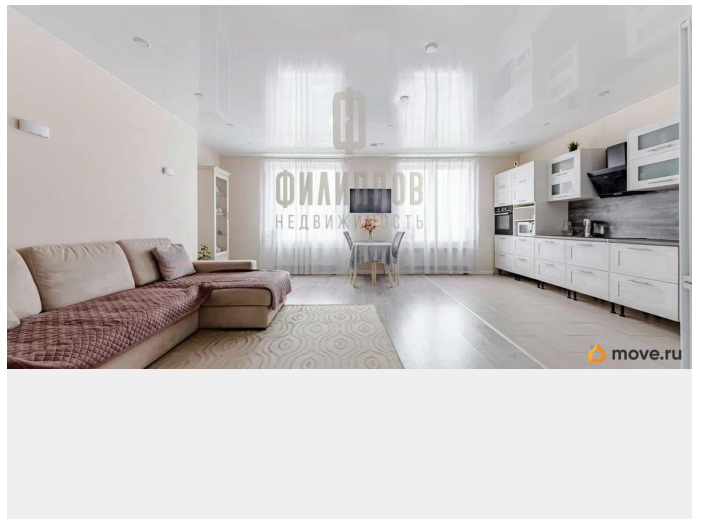
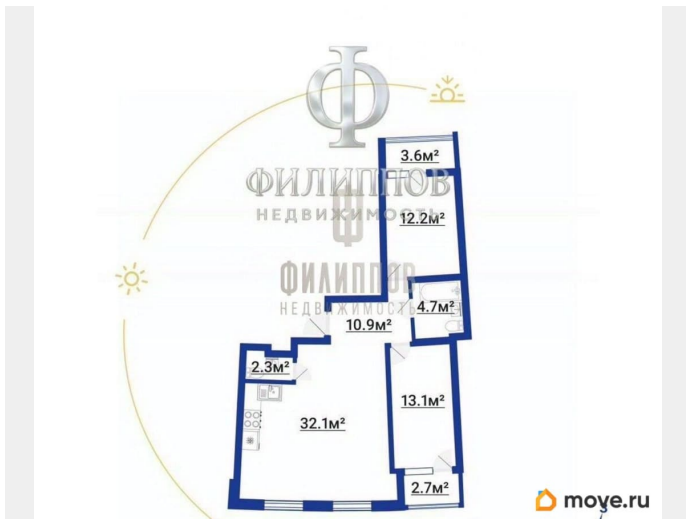
да

возможна ипотека, лифт, парковка

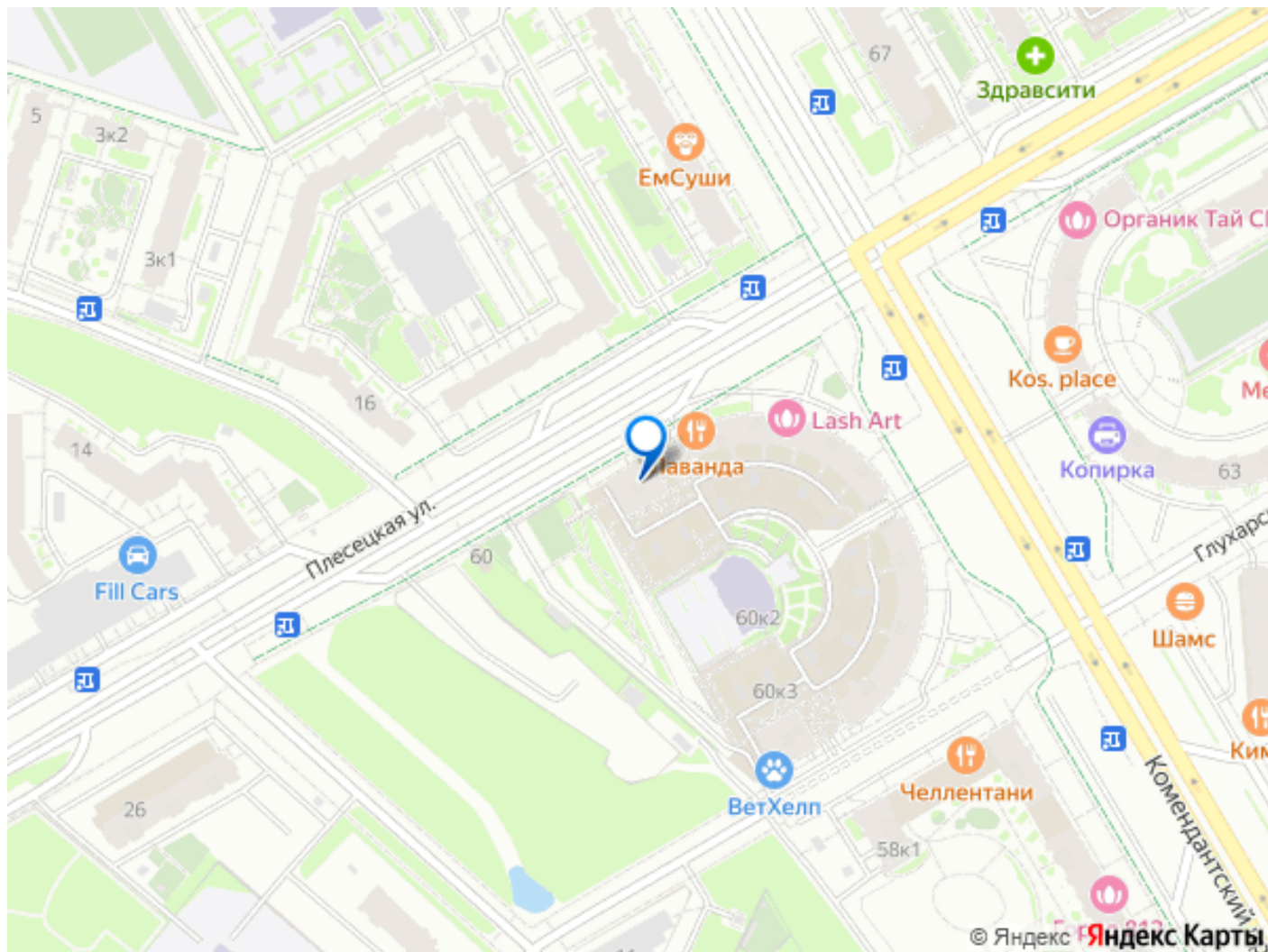
## Описание

Продается светлая и уютная евро-трехкомнатная квартира 77м<sup>2</sup> рядом с метро и парком в ЖК Ультра Сити! Покупайте выгодно — никакой комиссии! Ипотека и оформление сделки — подарок от Филиппов Недвижимость. Квартира расположена на удобном 2-м этаже 19-этажного монолитного дома 2018 года постройки. На площадке всего 4 квартиры, планировка продумана: просторная гостиная объединена с кухней, создавая единое пространство для встреч с близкими и друзьями. Две изолированные комнаты обеспечивают личное пространство каждому члену семьи. В квартире два санузла, один из которых удобно переоборудован под постирочную. Высота потолков 2,7 м создаёт ощущение воздуха и свободы, а две лоджии добавляют света и уюта. Квартиры в отличном состоянии — можно заехать и жить сразу. Локация идеально подойдет тем, кто ценит своё время: всего 20 минут до центра города, 10

минут на транспорте до метро  
Комендантский проспект и 7 минут до новой  
станции метро Шуваловский проспект  
(откроется в 2028 году) удобный выезд на  
КАД и ЗСД. Рядом остановки общественного  
транспорта, что обеспечивает лёгкую  
мобильность в любую точку Петербурга. Это  
жилой комплекс нового поколения, идеально  
подходящий как для семей, так и для  
активных жителей города. На территории  
есть детский несколько школ в шаговой  
доступности. Двухуровневый подземный  
паркинг избавит от проблем с парковкой. Для  
активного отдыха предусмотрены  
спортивные площадки, зоны для work-out и  
прогулок. Двор ухожен, с авторским  
ландшафтным дизайном, фруктовым садом,  
сиренью и зелёными зонами для отдыха. В  
шаговой доступности кафе, рестораны,  
пекарни, продуктовые магазины, фитнес,  
аптеки и медицинский центр. На территории  
работает бесплатный Wi-Fi. Закрытая  
территория и круглосуточное  
видеонаблюдение гарантируют полную  
безопасность. Комплекс заслуженно признан  
одним из лучших в городе: в 2021 году «Ultra  
City» получил премии «Самый зелёный ЖК  
Петербурга» и «Самая благоустроенная  
территория». Вблизи расположены  
Изотовский сквер и Юнтоловский лесопарк —  
отличные места для прогулок и отдыха на  
природе. Все документы готовы к сделке,  
ипотека возможна. Это прекрасный вариант  
для комфортной жизни в современном  
районе или надёжных инвестиций в  
ликвидную квартиру. Звоните прямо сейчас и  
записывайтесь на просмотр. Арт. 126604998







Move.ru - вся недвижимость России