

🕒 Создано: 27.11.2025 в 18:13

Обновлено: 27.11.2025 в 18:27

<https://spb.move.ru/objects/9286941478>

Агент

79111742505

для заметок

**Санкт-Петербург, проспект Культуры,
25к4**

23 000 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Культуры, 25к4

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Культуры](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

79 м²

Этаж

14/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

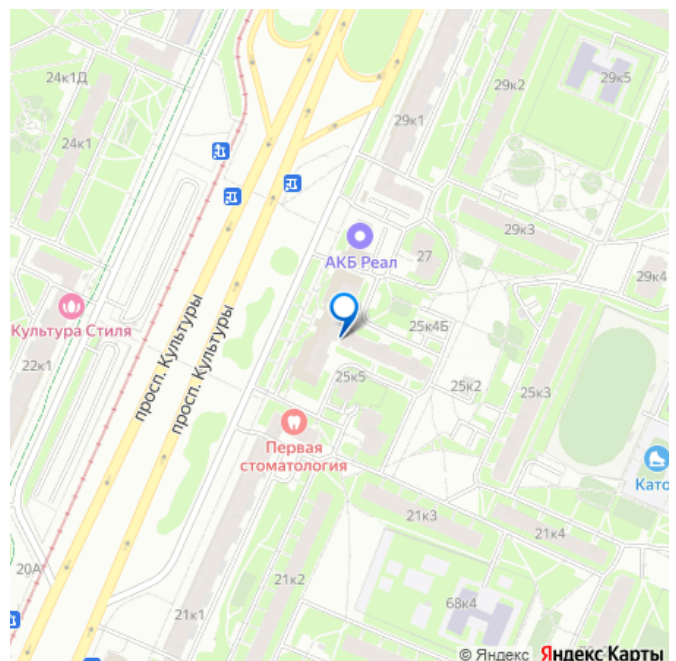
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

Тип санузла



раздельный

Вид из окна

во двор

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

3-х комнатная квартира в Калининском районе г. Санкт-Петербург на проспекте Культуры на 14 этаже 17 этажного панельного дома 1999 постройки общей площадью 79,5 кв.м В доме 2-а лифта (грузовой и пассажирский) ,в 2025 установлены новые лифты На одинаковом расстоянии находятся 2 станции метро: проспект Просвещения, Гражданский проспект , рядом метро Политехническая, выезд на КАД в пределах 5 минут. В доме расположен ТЦ и магазин Пятерочка Тихий, зеленый двор, есть парковочные места, в 15 минутах ходьбы расположен парк Сосновка.Во дворе дома есть 2-е школы и 2-а детских сада. Поликлиники в шаговой доступности. Расширенная транспортная инфраструктура: множество автобусов, трамваев. Квартира готова для въезда и жилья 2 большие светлые комнаты (20,4 и 20,1 кв.м) и комната 10 кв.м Коридор большой 17.3 кв.м Кухня 8 кв. м, мебель кухни из массива дуба. Электрическая плита. Имеется бойлер на случай отключения горячей воды Ванна 2.7 кв.м , сама ванна полноценного размера Туалет 1 кв.м Санузел раздельный 2-а балкона: Кухонный балкон- 2.95 Балкон на 2-е комнаты-5.9 кв.м Высота потолка 2,68 На обоих балконах на полу кафель и стеклопакеты с обшивкой.

Солнечная сторона, квартиры очень теплые В 1-ой комнате встроенный шкаф-купе с зеркальными дверьми. В прихожей встроенный шкаф Пол коридора и кухни кафель, в комнатах ламинат. Окна стеклопакеты. В доме есть все основные коммуникации (интернет,тв,). Несколько собственников. Один взрослый собственник. Хорошая транспортная доступность: до метро можно дойти пешком, у дома автобусная остановка. Кухня остаётся.

