

Создано: 15.12.2025 в 16:09

Обновлено: 11.02.2026 в 14:09

<https://spb.move.ru/objects/9287429446>

Гранит Инвест, Гранит Инвест

**79111793926**

Санкт-Петербург, Ленская улица, 17К2

**13 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, Ленская улица, 17К2

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[улица Ленская](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

47.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

14.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

79 м<sup>2</sup>

Этаж

1/12

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

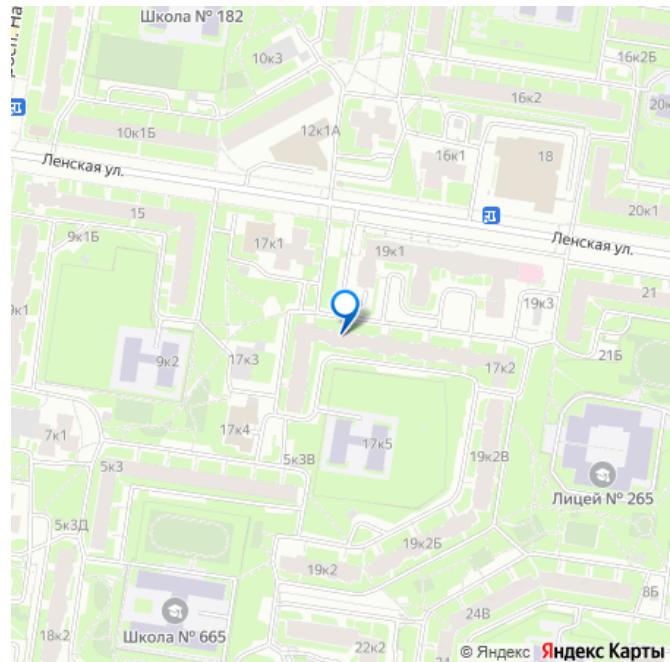
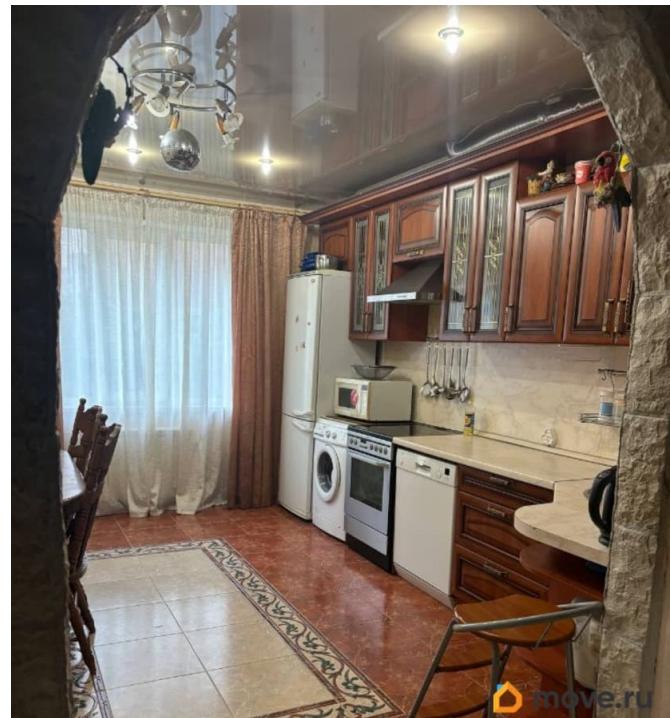
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

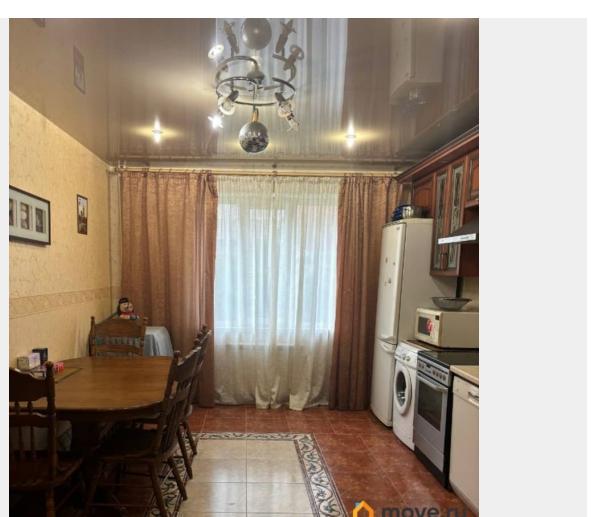
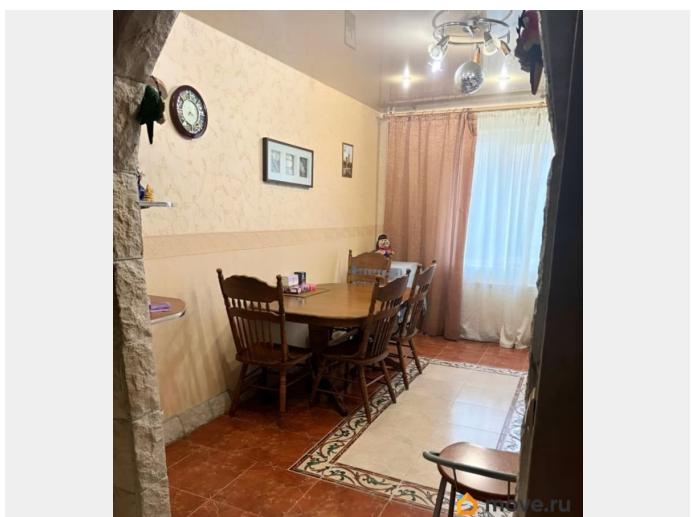
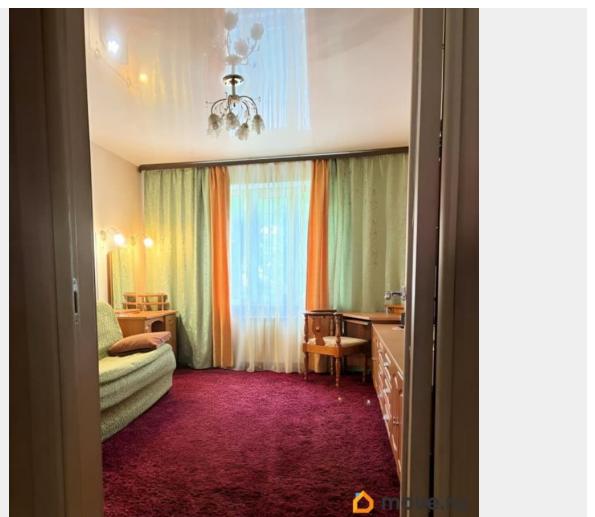
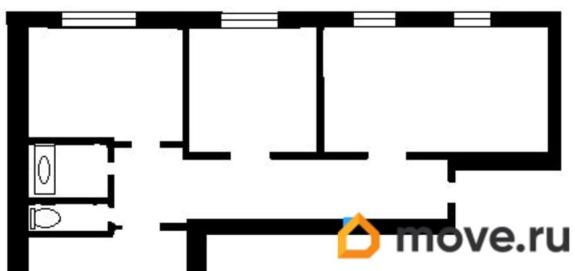
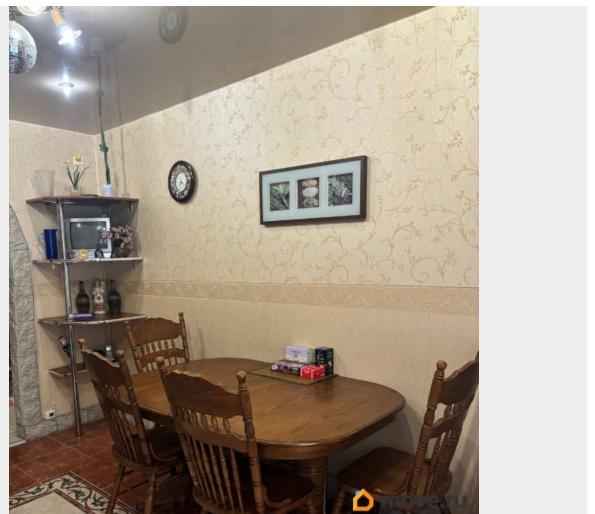
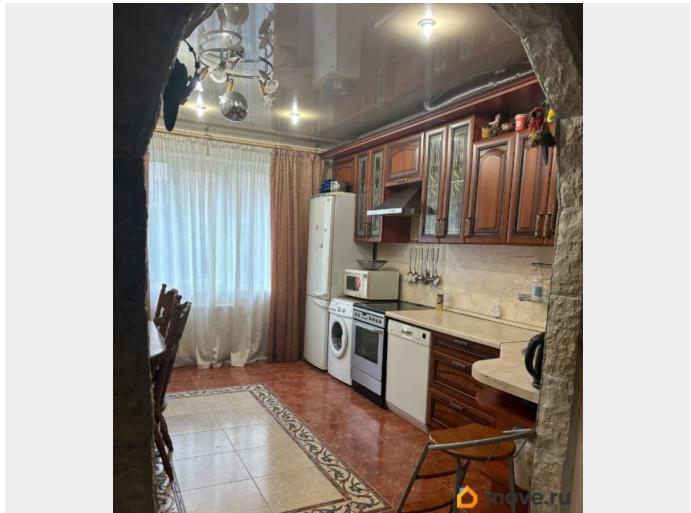
да

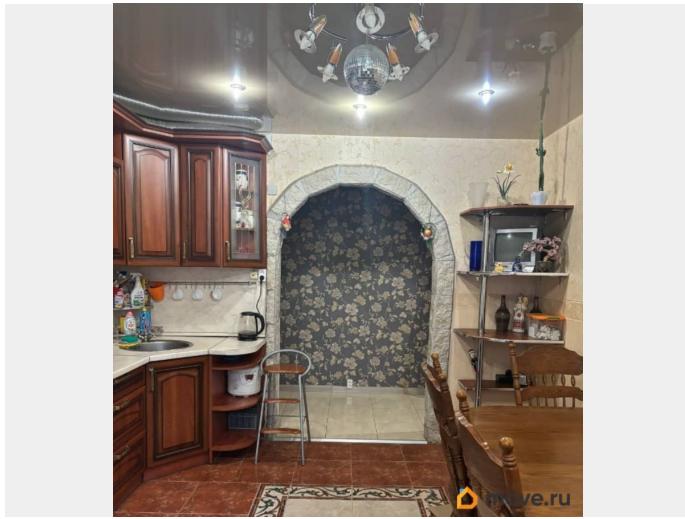
возможна ипотека, лифт

## Описание

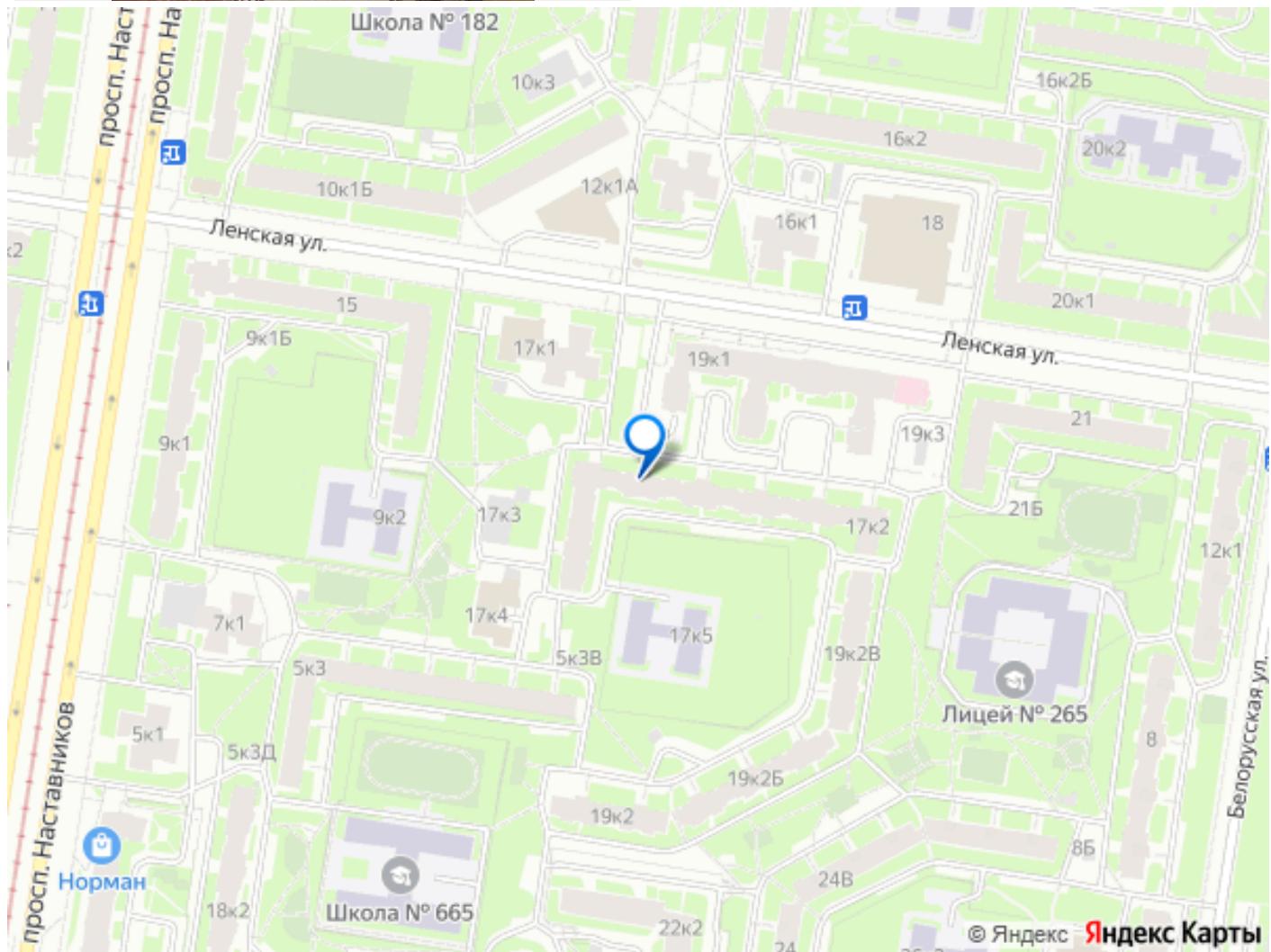
Продается уютная 3-комнатная квартира в панельном доме, построенном в 1983 году. Общая площадь квартиры составляет 79 кв. м, жилая площадь — 47.2 кв. м, а просторная кухня занимает 14.8 кв. м. Квартира расположена на 1 этаже 12-этажного дома. Высота потолков составляет 2.65 метра, окна выходят во двор, что обеспечивает тишину и спокойствие. До ближайшего метро можно добраться на автомобиле за 7 минут. В квартире выполнен косметический ремонт, поэтому она готова к заселению. Просторные и светлые комнаты позволяют создать уютную атмосферу для жизни. На кухне достаточно места для обеденной зоны. Санузел отдельный, что удобно для большой семьи. Дом находится в хорошем состоянии. Парковка находится рядом с домом, поэтому можно не беспокоиться о месте для автомобиля. К квартире прилагается закрытая кладовка на этаже. В шаговой доступности от дома расположены все необходимые объекты инфраструктуры: школы, детские сады, клиники и магазины. Это создает комфортные условия для жизни, особенно для семей с детьми. Условия сделки: квартира продается без обременений, возможна покупка в ипотеку. Все документы готовы к сделке, что ускоряет

процесс покупки. Встречая лёгкая покупка. 1  
собственник Приглашаем вас на просмотр!  
Записывайтесь на удобное для вас время,  
чтобы оценить все преимущества этой  
квартиры лично.





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России