

🕒 Создано: 19.12.2025 в 18:16

🔄 Обновлено: 20.03.2026 в 02:21

**Эдуард Пастухов, Частный маклер**

**79817402609**

**Санкт-Петербург, Нарвский проспект,  
23/2**

**21 500 000 ₹**

Санкт-Петербург, Нарвский проспект, 23/2

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[проспект Нарвский](#)

### Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

52.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

79 м<sup>2</sup>

Этаж

2/6

### Детали объекта

Тип сделки

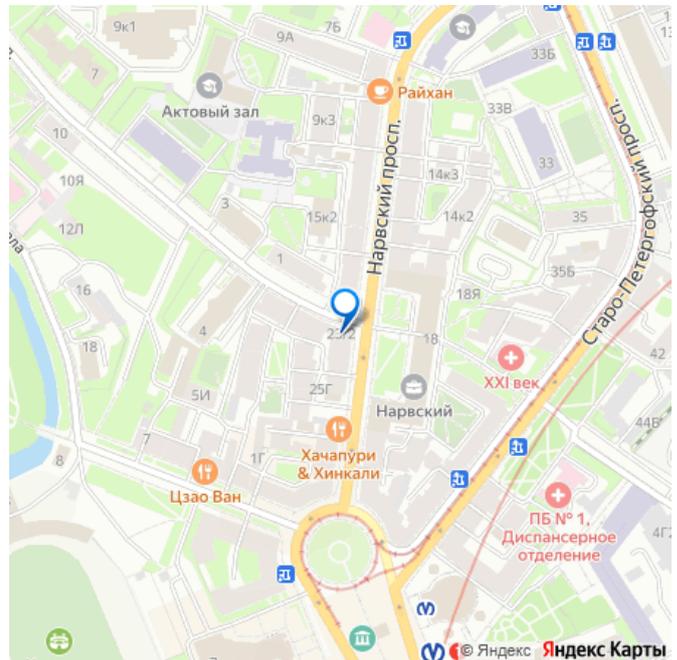
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Вашему вниманию предлагается просторная, светлая и очень уютная 3-к квартира с дизайнерским ремонтом в престижном Адмиралтейском районе Санкт-Петербурга.

Две изолированные комнаты 18,1м<sup>2</sup> + 12м<sup>2</sup>.

Просторная гостиная 22,4м<sup>2</sup>. Кухня 9,1м<sup>2</sup>.

Скоростной интернет. Низкие КУ, хорошая управляющая компания. Вид из окон в тихий двор, на солнечную сторону. Качественный дизайнерский ремонт 2025 года!

Перепланировка согласована и узаконена! В квартире имеется вся необходимая мебель и техника для комфортного проживания (все как на фото): кухонный гарнитур со встроенной посудомоечной машиной 60см, столешница из кварцевого агломерата, качественная сантехника, смеситель и мойка подстольного монтажа Omoikiri. Полностью заменены все инженерные коммуникации.

Мощность увеличена до 15 кВт. На полу паркетная доска со шпонированным плинтусом, потолки - гипсокартон, дизайнерские обои под покраску.

Подоконники из массива дуба, трубчатые радиаторы Rifar. Мебель и техника включены в стоимость и останутся новому владельцу квартиры! Дом 1904г постройки. Высота потолков - 3м. Во дворе закрытая территория.

Есть парковка. Приличные соседи. Супер развитая инфраструктура. В шаговой доступности множество кафе, баров, ресторанов, салонов красоты, супермаркетов, OZON, WB, садик, школа, поликлиника, фитнес клуб, парк Екатерингоф и многое другое!. Чистый и уютный закрытый двор! Рядом остановка общественного транспорта. До ст. метро Нарвская 3 минуты пешком. До центра Санкт-Петербурга 10 минут пешком! Рядом удобный заезд на ЗСД. Все документы готовы. Прямая продажа. 2 совершеннолетних собственника. Обременений нет, в квартире никто не прописан. Любые формы оплаты - подходит под ипотеку, субсидии и мат капитал. Для записи на просмотр звоните по телефону или пишите сообщения.



