

🕒 Создано: 14.11.2025 в 16:29

Обновлено: 09.01.2026 в 13:49

## Николай Хохлов, Николай Хохлов

**79110234053**

**Санкт-Петербург, Стародеревенская  
улица, 24К1**

**16 350 000 ₺**

Санкт-Петербург, Стародеревенская улица, 24К1

Округ

СПБ, Приморский район

Улица

улица Стародеревенская

## Квартира

Количество комнат

3

## Высота потолков

2.7 M

### Площадь кухни

 $15 \text{ M}^2$ 

Общая площадь

79 M<sup>2</sup>

Этаж

2/12

## Детали объекта

### Тип сделки

Продам

## Раздел

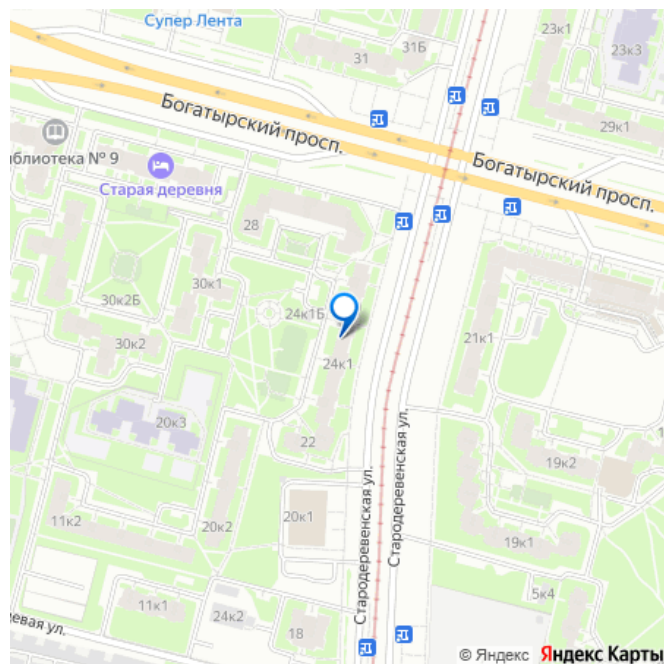
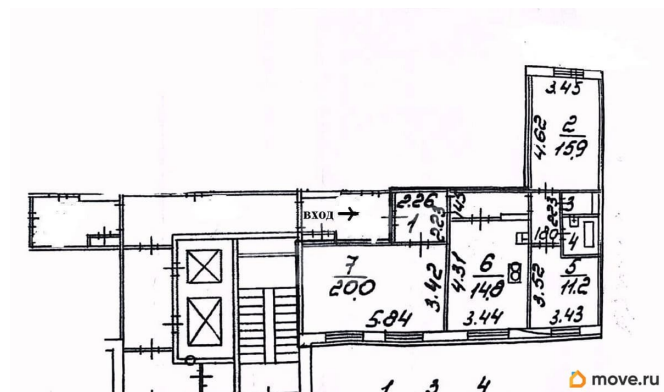
## Квартиры

Тип санузла

раздельный

### Вид из окна

**для заметок**



на улицу

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Предлагается к продаже просторная квартира в Санкт-Петербурге на Стародеревенской улице, 24к1. Это отличный вариант для семьи: 79.8 кв. м, три комнаты, просторная кухня площадью 15 кв. м. Квартира расположена на втором этаже 12-этажного дома. Высота потолков — 2.7 метра, что создает ощущение простора и света. До метро «Комендантский проспект» можно дойти пешком за 19 минут. В квартире сделан качественный евроремонт, который позволяет заехать и жить без дополнительных вложений. Удобная планировка, окна выходят как на улицу, так и во двор, что обеспечивает хорошую освещенность в течение всего дня. Санузел отдельный, все выполнено в современном стиле. Остается встроенная кухня с оборудованием и техникой, мебель, диваны, спальные места, шкафы. Дом панельный, построен в 1991 году, 137 серия. В подъезде есть и грузовой, и пассажирский новые лифты, что удобно для перевозки крупногабаритных вещей. На первом этаже оборудован пандус, мусоропровод на этаже. Для автовладельцев предусмотрена наземная парковка. Район благоустроенный: в шаговой доступности школы и детские сады, магазины. Это обеспечивает удобство в повседневных делах и экономит время на дорогу. Продажа квартиры осуществляется по договору купли-продажи. Возможна покупка в ипотеку. Все документы готовы к

сделке, обременений нет. Один собственник, более 18 лет собственность. Бонус-напротив дома вместе с квартирой можно приобрести два железобетонных гаража со смотровой ямой, размер 6 на 6 метров, благоустроенных, утепленных, с вытяжкой, с электричеством, с воротами, в новом кооперативе, на Ситцевой 5, с охраной, видеонаблюдением. коммуналка 1 тыс. рублей в месяц. стоимость 1,3 млн. руб. за оба. Приглашаем вас на просмотр, чтобы оценить все достоинства этой квартиры. Звоните, чтобы записаться на удобное для вас время! Без обременений. Мебель и техника остаются. Кухня остаётся. Развитая инфраструктура: рядом магазин, школа, детский сад. Парк поблизости. Хорошая транспортная доступность: до метро можно дойти пешком, у дома автобусная остановка.

