

Создано: 19.01.2026 в 11:36

Обновлено: 19.01.2026 в 12:38

<https://spb.move.ru/objects/9288120114>

Инна Шалаш, АР НУВО

79117236960

Санкт-Петербург, Южное шоссе, 45к3

18 600 000 ₽

Санкт-Петербург, Южное шоссе, 45к3

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

47.1 м²

Площадь кухни

12.8 м²

Общая площадь

79 м²

Этаж

2/25

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

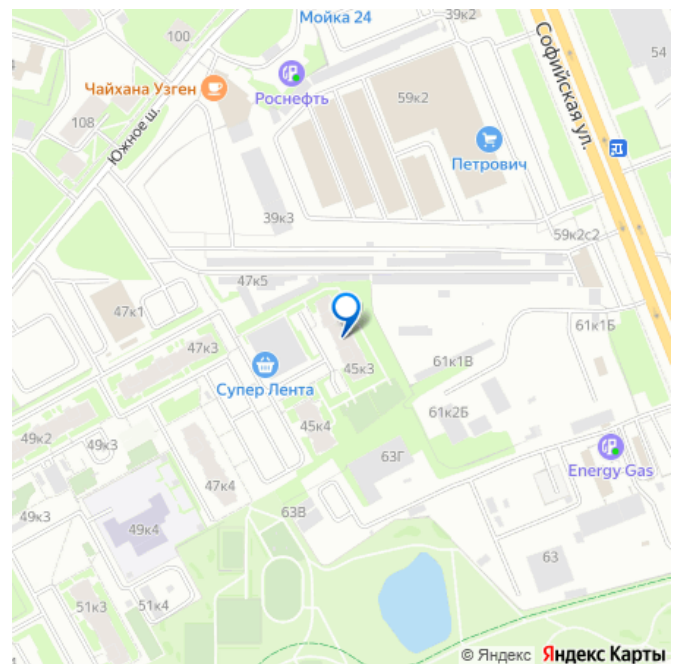
Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2017 г.

для заметок



возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

В продаже колоритная трехкомнатная квартира с ремонтом в жилом комплексе комфорт класса София от застройщика ЛСР. Просторная трехкомнатная квартира 79 м² с отличной планировкой, где каждая комната - отдельная. Квартира расположена на 2 этаже 25-этажного монолитно-панельного дома, построенного в 2017 году. Большая детская комната 19.4 м² с ДВУМЯ ОКНАМИ, идеально для игровой зоны и полноценного рабочего места. Изолированная спальня 13.7 м². Зал 14 м² с выходом на застекленный балкон. Просторная кухня 12.8 м². Два отдельных санузла (гостевой и хозяйский). Квартира светлая, окна выходят на восток и юго-восток. Эксклюзивное условие сделки! Покупатель этой квартиры получает приоритетное право на приобретение парковочного места по специальной цене. Решите вопрос с парковкой раз и навсегда! Жилой комплекс София находится во Фрунзенском районе в окружении зелени: с одной стороны комплекса расположен красивый Парк Интернационалистов с церковью, с другой система искусственных прудов и парк Героев-пожарных. ЖК находится в квартале между улицами Бухарестской, Димитрова, Софийской и Южным шоссе. В пешеходной доступности станция метро Проспект Славы, остановки общественного транспорта. Инфраструктура комплекса: • Детские сады • Лицей 226 • Магазины, аптеки, пекарни • Спортивные объекты: на территории комплекса

установлены игровые площадки для детей разного возраста и спортивные площадки с уличными тренажёрами. • Паркинги: для автовладельцев построены закрытые паркинги, а также гостевые наземные паркинги. Вся мебель и техника остаются новому владельцу. Быстрый выход на сделку, документы готовы, полная стоимость в договоре, один взрослый собственник, подходит под ипотеку. Показы в удобное время по договоренности.



