

🕒 Создано: 19.01.2026 в 11:36

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 20:05

Санкт-Петербург, Южное шоссе, 45к3

18 200 000 ₹

Санкт-Петербург, Южное шоссе, 45к3

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

47.1 м²

Площадь кухни

12.8 м²

Общая площадь

79 м²

Этаж

2/25

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

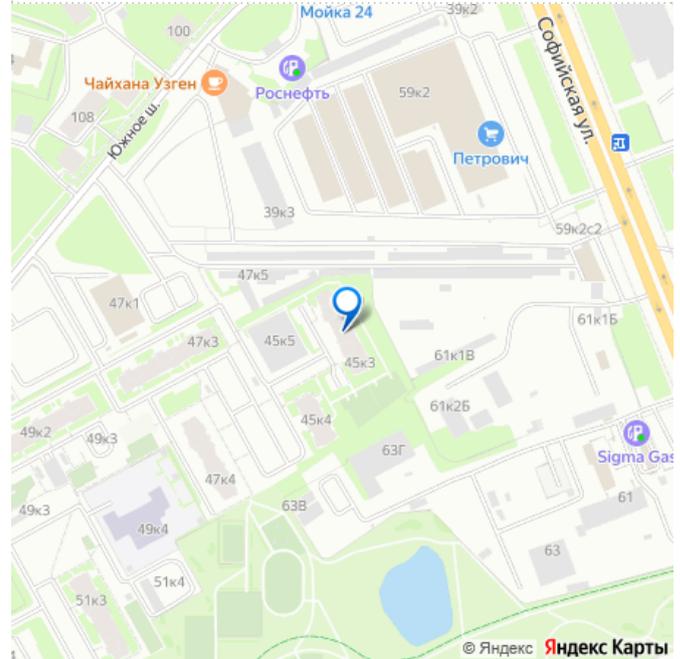
Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2017 г.

Покупка в ипотеку

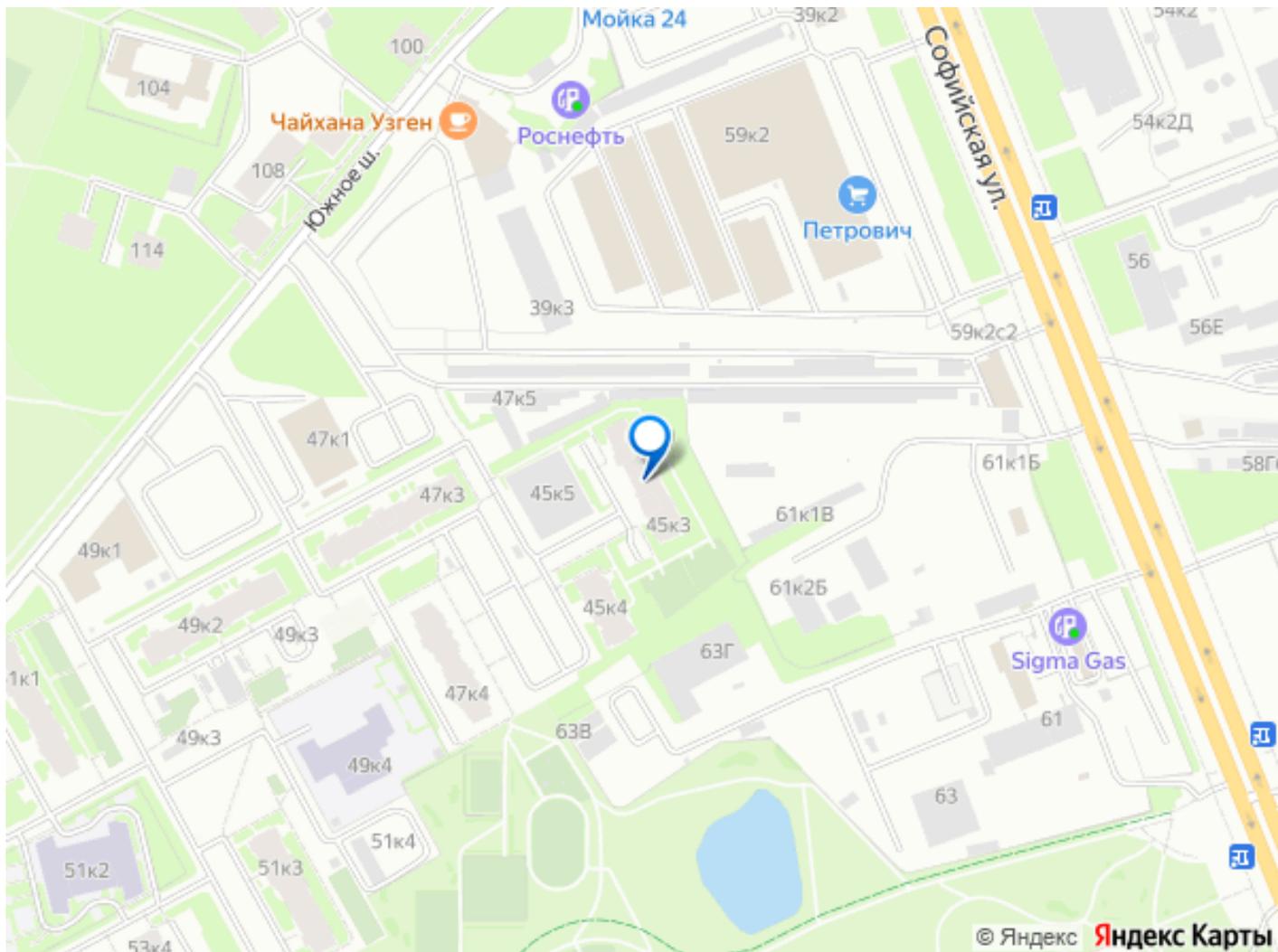
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

В продаже колоритная трехкомнатная квартира с ремонтом в жилом комплексе комфорт класса София от застройщика ЛСР. Просторная трехкомнатная квартира 79 м² с отличной планировкой, где каждая комната - отдельная. Квартира расположена на 2 этаже 25-этажного монолитно-панельного дома, построенного в 2017 году. Большая детская комната 19.4 м² с ДВУМЯ ОКНАМИ, идеально для игровой зоны и полноценного рабочего места. Изолированная спальня 13.7 м². Зал 14 м² с выходом на застекленный балкон. Просторная кухня 12.8 м². Два отдельных санузла (гостевой и хозяйский). Квартира светлая, окна выходят на восток и юго-восток. Эксклюзивное условие сделки! Покупатель этой квартиры получает приоритетное право на приобретение парковочного места по специальной цене. Решите вопрос с парковкой раз и навсегда! Жилой комплекс София находится во Фрунзенском районе в окружении зелени: с одной стороны комплекса расположен красивый Парк Интернационалистов с

церковь, с другой система искусственных прудов и парк Героев-пожарных. ЖК находится в квартале между улицами Бухарестской, Димитрова, Софийской и Южным шоссе. В пешеходной доступности станция метро Проспект Славы, остановки общественного транспорта. Инфраструктура комплекса: • Детские сады • Лицей 226 • Магазины, аптеки, пекарни • Спортивные объекты: на территории комплекса установлены игровые площадки для детей разного возраста и спортивные площадки с уличными тренажёрами. • Паркинги: для автовладельцев построены закрытые паркинги, а также гостевые наземные паркинги. Вся мебель и техника остаются новому владельцу. Быстрый выход на сделку, документы готовы, полная стоимость в договоре, один взрослый собственник, подходит под ипотеку. Показы в удобное время по договоренности.



Move.ru - вся недвижимость России