

Создано: 19.01.2026 в 11:36

Обновлено: 19.01.2026 в 12:38

<https://spb.move.ru/objects/9288120114>

Инна Шалаш, АР НУВО

**79117236960**

Санкт-Петербург, Южное шоссе, 45к3

**18 600 000 ₽**

Санкт-Петербург, Южное шоссе, 45к3

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

47.1 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

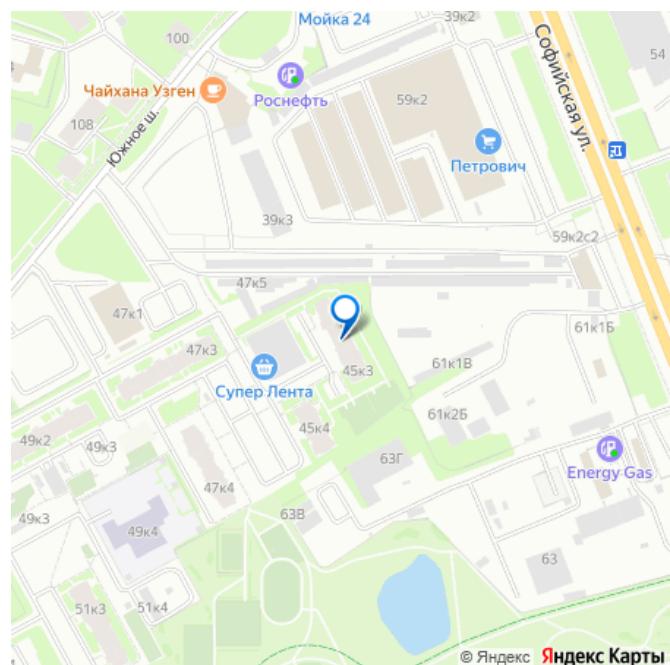
12.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

79 м<sup>2</sup>

Этаж

2/25



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2017 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

В продаже колоритная трехкомнатная квартира с ремонтом в жилом комплексе комфорт класса София от застройщика ЛСР. Просторная трехкомнатная квартира 79 м<sup>2</sup> с отличной планировкой, где каждая комната - отдельная. Квартира расположена на 2 этаже 25-этажного монолитно-панельного дома, построенного в 2017 году. Большая детская комната 19.4 м<sup>2</sup> с ДВУМЯ ОКНАМИ, идеально для игровой зоны и полноценного рабочего места. Изолированная спальня 13.7 м<sup>2</sup>. Зал 14 м<sup>2</sup> с выходом на застекленный балкон.

Просторная кухня 12.8 м<sup>2</sup>. Два раздельных санузла (гостевой и хозяйский). Квартира светлая, окна выходят на восток и юго-восток. Эксклюзивное условие сделки!

Покупатель этой квартиры получает приоритетное право на приобретение парковочного места по специальной цене.

Решите вопрос с парковкой раз и навсегда!

Жилой комплекс София находится во Фрунзенском районе в окружении зелени: с одной стороны комплекса расположен красивый Парк Интернационалистов с церковью, с другой система искусственных прудов и парк Героев-пожарных. ЖК находится в квартале между улицами Бухарестской, Димитрова, Софийской и Южным шоссе. В пешеходной доступности станция метро Проспект Славы, остановки общественного транспорта. Инфраструктура комплекса: • Детские сады • Лицей 226 • Магазины, аптеки, пекарни • Спортивные объекты: на территории комплекса

установлены игровые площадки для детей разного возраста и спортивные площадки с уличными тренажёрами. • Паркинги: для автовладельцев построены закрытые паркинги, а также гостевые наземные паркинги. Вся мебель и техника остаются новому владельцу. Быстрый выход на сделку, документы готовы, полная стоимость в договоре, один взрослый собственник, подходит под ипотеку. Показы в удобное время по договоренности.



