

Создано: 28.01.2026 в 22:06

Обновлено: 01.02.2026 в 19:32

<https://spb.move.ru/objects/9288496755>

Мокеева Анастасия, Royal Realty

79119184016

Санкт-Петербург, Волковский проспект,

28

14 500 000 ₽

Санкт-Петербург, Волковский проспект, 28

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

Улица

[проспект Волковский](#)



Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

55 м²

Площадь кухни

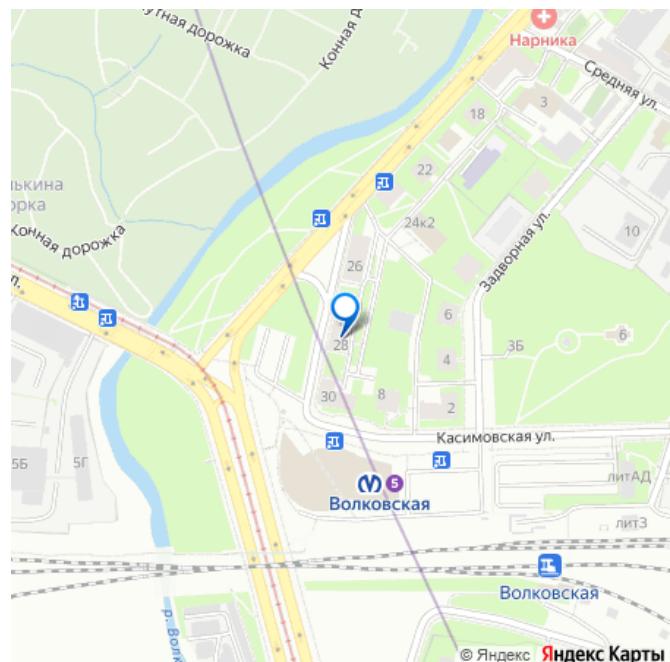
10 м²

Общая площадь

79 м²

Этаж

3/3



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Арт. 129241238 Просторная 3-комнатная квартира 79,9 м² у метро «Волковская», 3 этаж, Санкт-Петербург Описание квартиры: Предлагается уютная трехкомнатная квартира общей площадью 79,9 м², расположенная на 3 этаже кирпичного/панельного дома (уточняется). Квартира со свежим косметическим ремонтом: стены ровные, обои, полы в хорошем состоянии (паркетная доска из дуба). Готова к заселению, но оставляет простор для дизайнерских решений нового владельца. Планировка: В прихожей достаточно места для шкафа-купе и организации системы хранения. Гостиная просторная, светлая комната с окнами во двор/на улицу (уточняется), подойдет как для семейных посиделок, так и для зоны отдыха. Спальня 1 уютная комната с хорошим естественным освещением. Спальня 2 может служить детской, кабинетом или второй спальней. Кухня функциональное пространство с возможностью размещения обеденного стола на 4 персоны. Встроенная мебель или место под гарнитур. Санузел раздельный (ванная комната + отдельный туалет), сантехника в рабочем состоянии. Балкон. Дом и территория: Тихий двор без

интенсивного автомобильного движения.

Детские и спортивные площадки во дворе.

Парковка гостевая во дворе, места есть

ВСЕГДА! Инфраструктура района: Метро

«Волковская» в шаговой доступности (2

мин), быстрый доступ в центр и другие

районы города. Магазины супермаркеты

«Пятерочка», «Магнит», «Дикси» Кафе и

рестораны все в шаговой доступности

кофейни и доставки еды. Школы и детсады

несколько муниципальных и частных

учреждений рядом. Парки и отдых

Волковский сад, скверы, набережная реки

Волковки. Транспортная доступность:

Автобусы и маршрутки в сторону Купчино,

Московского пр., центра. Выезд на

Московское шоссе и КАД удобно для

автомобилистов. Кому подойдет? Семьям с

детьми рядом сады, школы, парки. Парам

уютное жилье в развитом районе.

Инвесторам перспективный район с растущей

инфраструктурой. Ключевые преимущества:

чистая юридическая история квартира

полностью свободна от обременений,

взрослые собственники, полная стоимость в

договоре. Первая продажа после

приватизации (2014 г.), все документы в

порядке. Гибкие условия покупки возможна

ипотека, материнский капитал, субсидии или

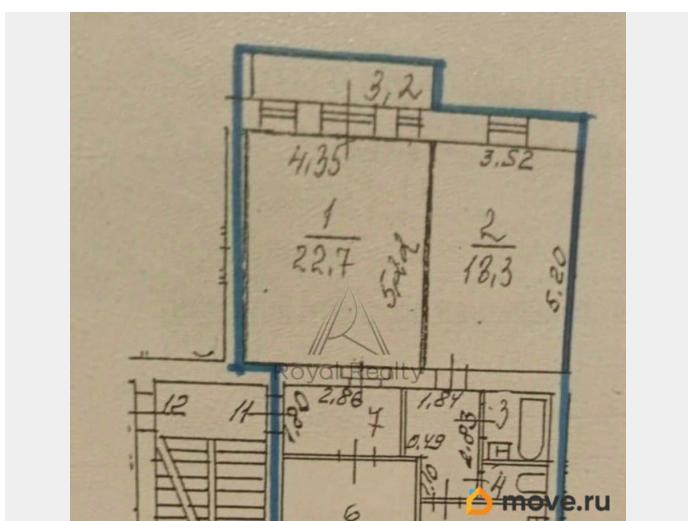
100% оплата. Свободный доступ на просмотр

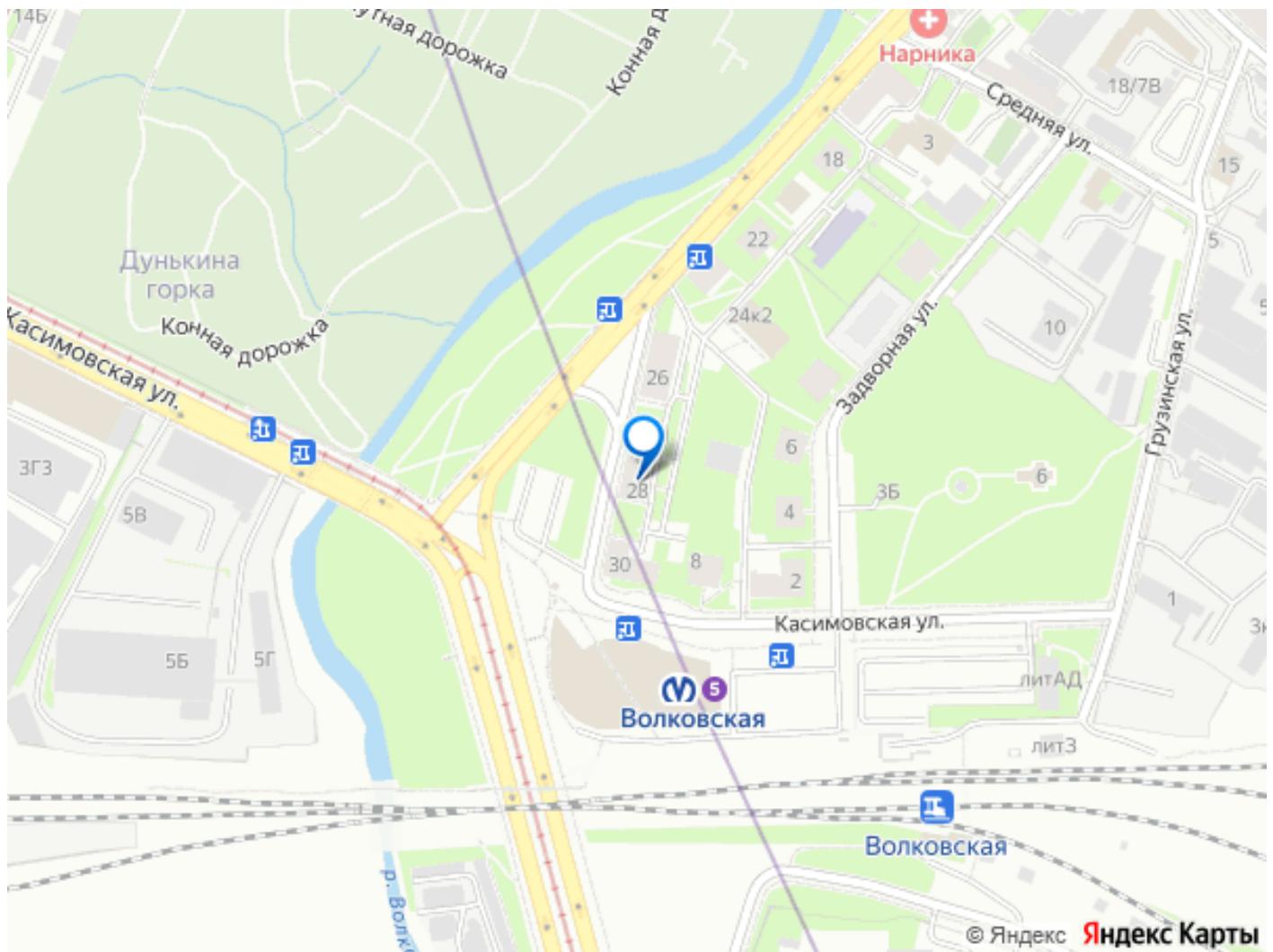
в любое удобное для вас время, без

задержек. Собственники готовы к сделке

торг уместен! Звоните, чтобы увидеть ее

своими глазами!





Move.ru - вся недвижимость России