

Создано: 28.01.2026 в 22:06

Обновлено: 01.02.2026 в 19:32

<https://spb.move.ru/objects/9288496755>

Мокеева Анастасия, Royal Realty

79119184016

**Санкт-Петербург, Волковский проспект,
28**

14 500 000 ₽

Санкт-Петербург, Волковский проспект, 28

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

Улица

[проспект Волковский](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

55 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

79 м²

Этаж

3/3

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

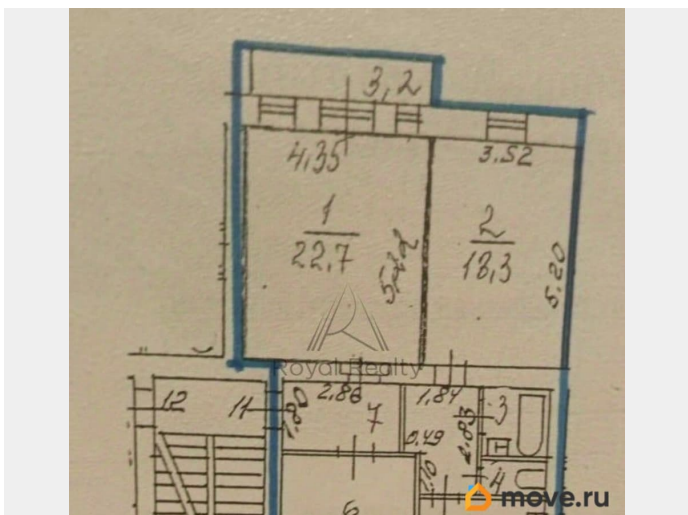
да

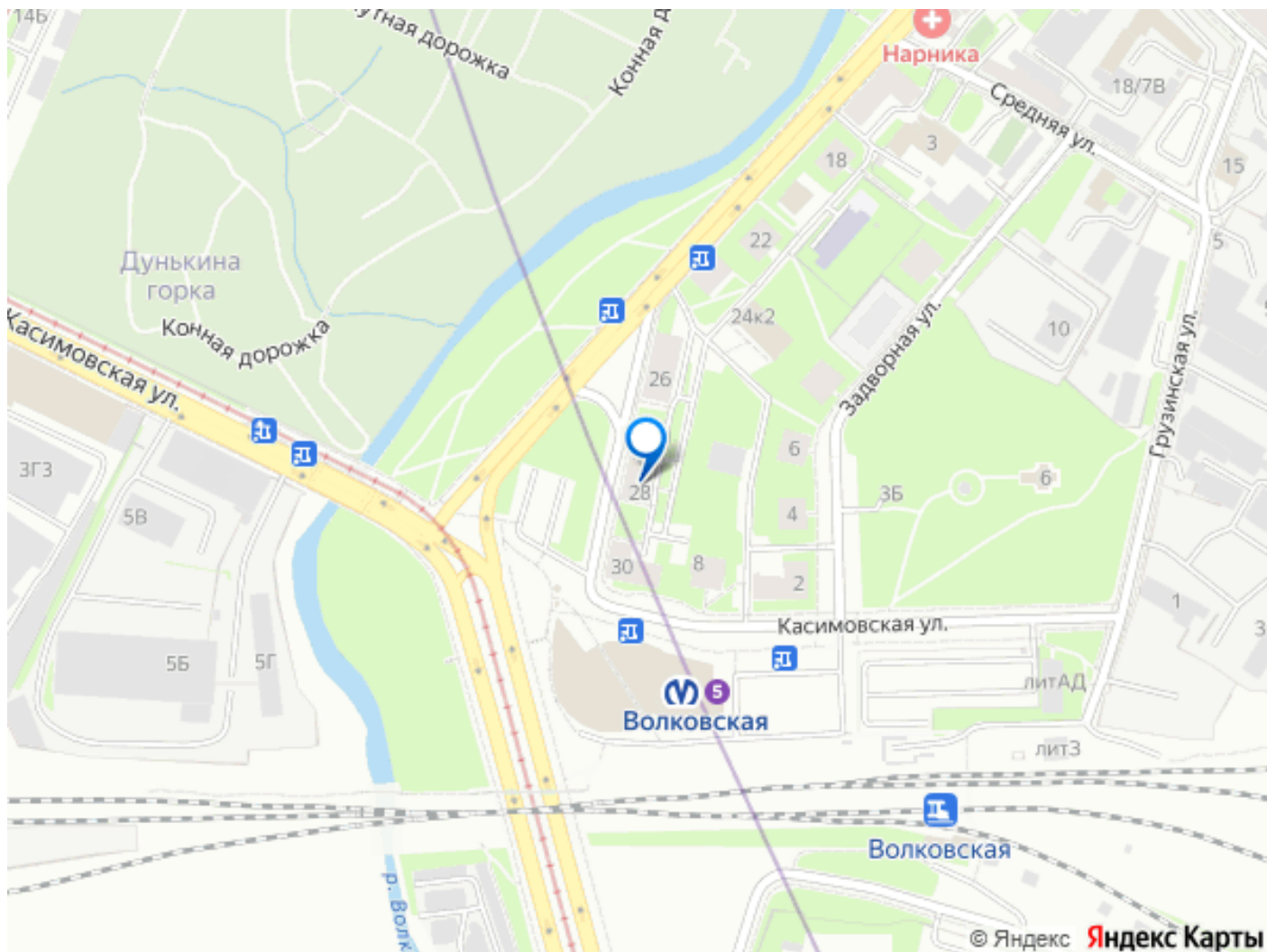
возможна ипотека

Описание

Арт. 129241238 Просторная 3-комнатная квартира 79,9 м² у метро «Волковская», 3 этаж, Санкт-Петербург Описание квартиры: Предлагается уютная трехкомнатная квартира общей площадью 79,9 м², расположенная на 3 этаже кирпичного/панельного дома (уточняется). Квартира со свежим косметическим ремонтом: стены ровные, обои, полы в хорошем состоянии (паркетная доска из дуба). Готова к заселению, но оставляет простор для дизайнерских решений нового владельца. Планировка: В прихожей достаточно места для шкафа-купе и организации системы хранения. Гостиная просторная, светлая комната с окнами во двор/на улицу (уточняется), подойдет как для семейных посиделок, так и для зоны отдыха. Спальня 1 уютная комната с хорошим естественным освещением. Спальня 2 может служить детской, кабинетом или второй спальней. Кухня функциональное пространство с возможностью размещения обеденного стола на 4 персоны. Встроенная мебель или место под гарнитур. Санузел раздельный (ванная комната + отдельный туалет), сантехника в рабочем состоянии. Балкон. Дом и территория: Тихий двор без

интенсивного автомобильного движения.
Детские и спортивные площадки во дворе.
Парковка гостевая во дворе, места есть
ВСЕГДА! Инфраструктура района: Метро
«Волковская» в шаговой доступности (2
мин), быстрый доступ в центр и другие
районы города. Магазины супермаркеты
«Пятерочка», «Магнит», «Дикси» Кафе и
рестораны все в шаговой доступности
кофейни и доставки еды. Школы и детсады
несколько муниципальных и частных
учреждений рядом. Парки и отдых
Волковский сад, скверы, набережная реки
Волковки. Транспортная доступность:
Автобусы и маршрутки в сторону Купчино,
Московского пр., центра. Выезд на
Московское шоссе и КАД удобно для
автомобилистов. Кому подойдет? Семьям с
детьми рядом сады, школы, парки. Парам
уютное жилье в развитом районе.
Инвесторам перспективный район с растущей
инфраструктурой. Ключевые преимущества:
Чистая юридическая история квартиры
полностью свободна от обременений,
взрослые собственники, полная стоимость в
договоре. Первая продажа после
приватизации (2014 г.), все документы в
порядке. Гибкие условия покупки возможна
ипотека, материнский капитал, субсидии или
100% оплата. Свободный доступ на просмотр
в любое удобное для вас время, без
задержек. Собственники готовы к сделке
торг уместен! Звоните, чтобы увидеть ее
своими глазами!





Move.ru - вся недвижимость России