

Создано: 04.02.2026 в 18:53

Обновлено: 09.02.2026 в 14:51

<https://spb.move.ru/objects/9288939465>

Иван Юрченко, Новые Метрики

79111675308

Санкт-Петербург, Планерная улица, 71К3

15 900 000 ₽

Санкт-Петербург, Планерная улица, 71К3

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[улица Планерная](#)



Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

39.4 м²

Площадь кухни

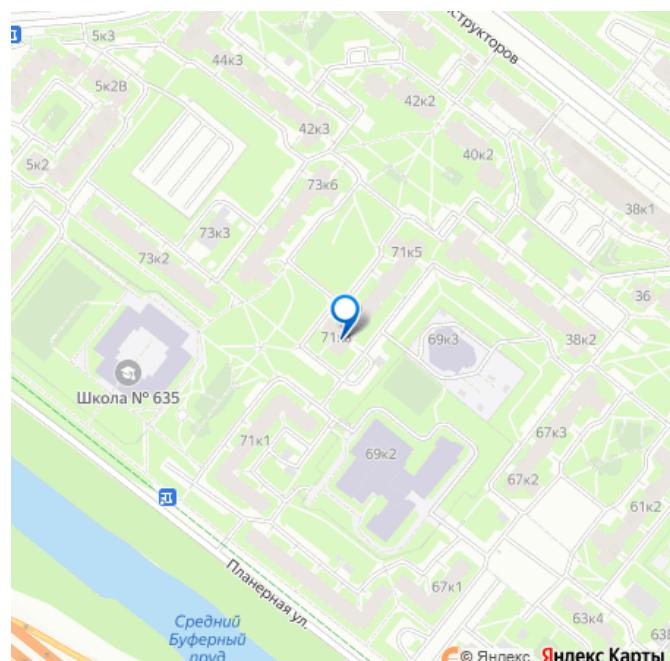
11.4 м²

Общая площадь

79 м²

Этаж

9/17



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 129424568 Уникальное предложение:
уютная семейная квартира с историей,
сауной и кабинетом в одном из лучших
районов Петербурга. ПРОДАЖА БЕЗ
КОМИССИИ ОДОБРЕНИЕ ИПОТЕКИ В ПОДАРОК
Продаётся просторная, по-настоящему
семейная квартира в престижном
Приморском районе. Это не просто
квадратные метры, а квартира с душой, в
которой одна семья жила с любовью и
заботой более 25 лет. Мы переезжаем и с
теплотой передаём ее новым хозяевам.
Почему эта квартира — ваша удачная
инвестиция в качество жизни? Уникальная
планировка: Фактически это 4-комнатная
квартира! Помимо трёх полноценных комнат,
есть изолированный кабинет с отдельным
 входом (установлен, отражён в кадастре).
Идеально для работы, творчества или
личного пространства. Эксклюзивная сауна:
Настоящая изюминка! Вместо кладовки
обустроена собственная сауна с входом из
ванной. Расслабление и здоровье не выходя
из дома. Ценный подарок: К квартире в
ПОДАРОК прилагается железобетонный
гараж (18 м) всего в 5 минутах ходьбы (ул.

Глухарская). Безупречное состояние:
Качественный современный ремонт,
натуральный паркет, уютный остеклённый
балкон. Никаких дешёвых натяжных
потолков — только стиль и долговечность.
Кухонный гарнитур остаётся вам. Идеальный
район для жизни: Транспорт: Рядом выезд на
ЗСД. Более 10 автобусов до метро
«Комендантский пр.», «Старая деревня»,
«Беговая» и др. Строится новая станция
метро на Шуваловском проспекте — всего 10
минут пешком! Инфраструктура: Во дворе —
две современные школы и детский сад.
Рядом ТРК «Лето-Молл». Экология и отдых:
Через дорогу — Юнтоловский заказник. Лес,
чистый воздух, прогулки, лыжи, велосипеды
и грибы прямо у порога. Спокойствие и
порядок: Дом под управлением
ответственного ТСЖ. Чистота, ухоженность,
тихие и доброжелательные соседи. Детали:
Общая площадь: ~ 66 кв.м. + балкон 2,8 кв.м.
Комнаты: 15,3 + 11,8 + 12,3 + 5 (кабинет)
кв.м. Кухня: 11,4 кв.м. Собственность: более
25 лет, все документы в порядке. Запишитесь
на просмотр уже сегодня и откройте для себя
квартиру, о которой вы всегда мечтали!





move.ru



move.ru



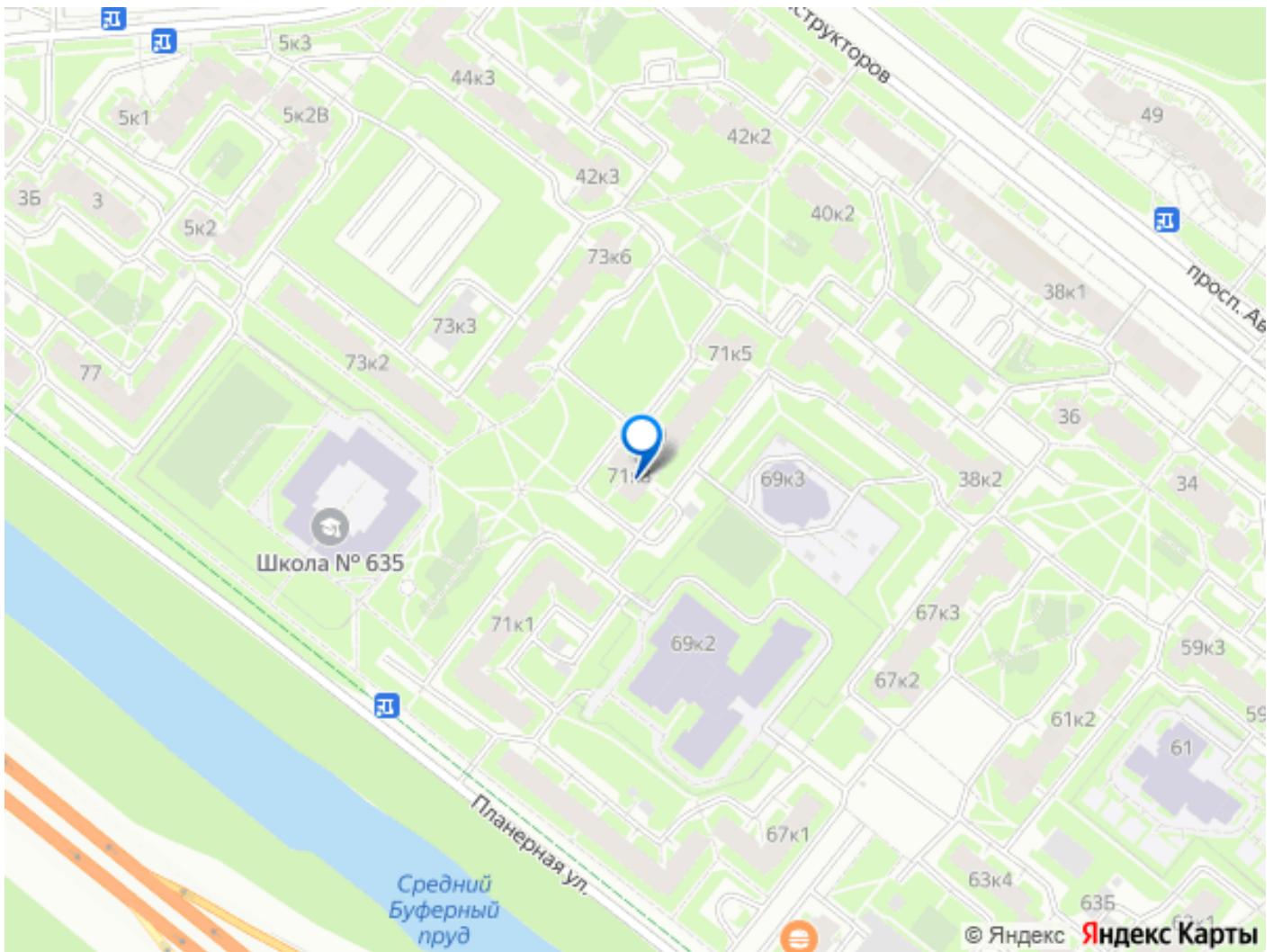
move.ru



move.ru



move.ru



Move.ru - вся недвижимость России