

Иван Юрченко, Новые Метрики

**79111675308**

🕒 Создано: 04.02.2026 в 18:53

Обновлено: 28.03.2026 в 13:02

Санкт-Петербург, Планерная улица, 71К3

**15 900 000 ₹**

Санкт-Петербург, Планерная улица, 71К3

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[улица Планерная](#)

### Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

39.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

79 м<sup>2</sup>

Этаж

9/17

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

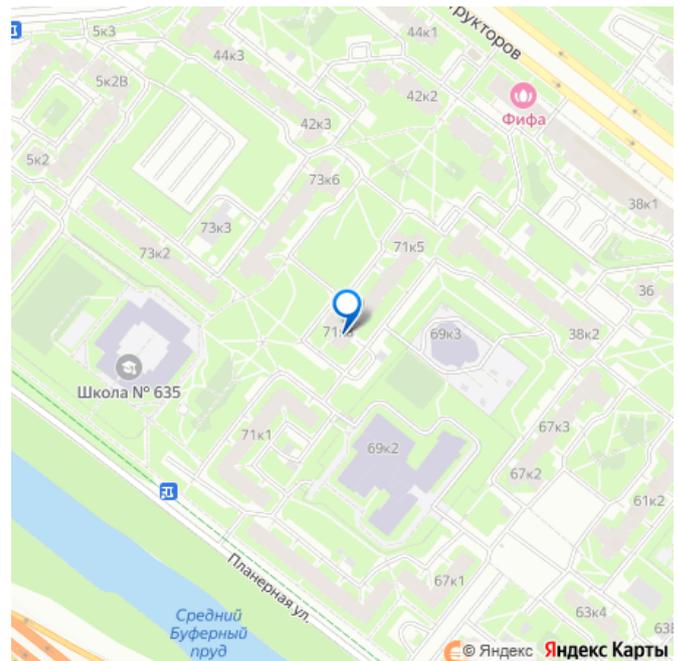
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

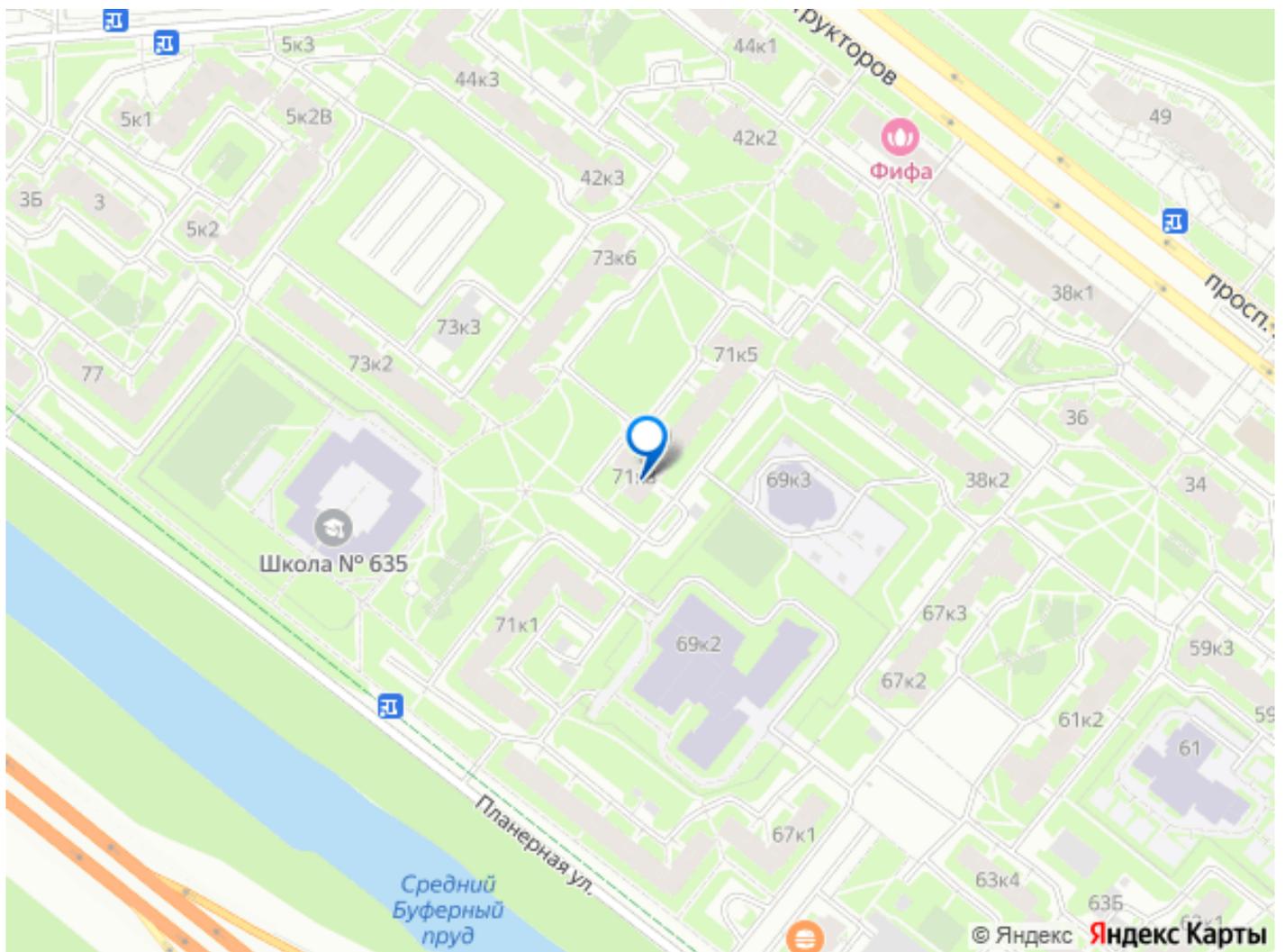
## Описание

Уютная семейная квартира с видом на Юнтоловский заказник и отдельным кабинетом в одном из лучших районов Петербурга. ПРОДАЖА БЕЗ КОМИССИИ ОДОБРЕНИЕ ИПОТЕКИ В ПОДАРОК ВОЗМОЖЕН ТРЕЙД-ИН Звоните, договоримся о просмотре. Продаётся просторная, по-настоящему семейная квартира в престижном Приморском районе. Это не просто квадратные метры, а квартира с душой, в которой одна семья жила с любовью и заботой более 25 лет. Почему эта квартира — ваша удачная инвестиция в качество жизни? Уникальная планировка: Фактически это 4-комнатная квартира! Помимо трёх полноценных комнат, есть изолированный кабинет с отдельным входом (узаконен, отражён в кадастре). Идеально для работы, творчества или личного пространства. К квартире в ПОДАРОК прилагается железобетонный гараж (18 м) всего в 5 минутах ходьбы (ул. Глухарская). Можно использовать в личных целях или сдавать в аренду. Качественный ремонт, натуральный паркет, уютный остеклённый балкон. Никаких дешёвых натяжных потолков —

только экологичность и долговечность. Кухонный гарнитур остаётся. Идеальный район для жизни: Транспорт: Рядом выезд на ЗСД. Более 10 автобусов до метро «Комендантский пр.», «Старая деревня», «Беговая» и др. Строится новая станция метро на Шуваловском проспекте — всего 10 минут пешком! Инфраструктура: Во дворе — две современные школы и детский сад. Рядом ТРК «Лето-Молл». Экология и отдых: Через дорогу — Юнтоловский заказник. Лес, чистый воздух, прогулки, лыжи, велосипеды и грибы прямо у порога. Спокойствие и порядок: Дом под управлением ответственного ТСЖ. Чистота, порядок, тихие и доброжелательные соседи. Детали: Общая площадь: ~ 79 кв.м. + балкон 2,8 кв.м. Комнаты: 15,3 + 11,8 + 12,3 + 5 (кабинет) кв.м. Кухня: 11,4 кв.м. Собственность: более 25 лет, все документы в порядке и готовы к сделке. Звоните и запишитесь на просмотр уже сегодня, откройте для себя квартиру, о которой вы всегда мечтали! \*ТРЕЙД-ИН: если Вы сейчас продаёте свою недвижимость, то мы можем СРАЗУ КУПИТЬ её! Арт. 129424568







Move.ru - вся недвижимость России