

🕒 Создано: 18.02.2026 в 01:32

Обновлено: 25.02.2026 в 09:38

**Санкт-Петербург, Красносельское шоссе,
51**

12 990 000 ₹

Санкт-Петербург, Красносельское шоссе, 51

Округ

[СПБ, Пушкинский район](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

52 м²

Площадь кухни

8.3 м²

Общая площадь

79 м²

Этаж

3/3

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

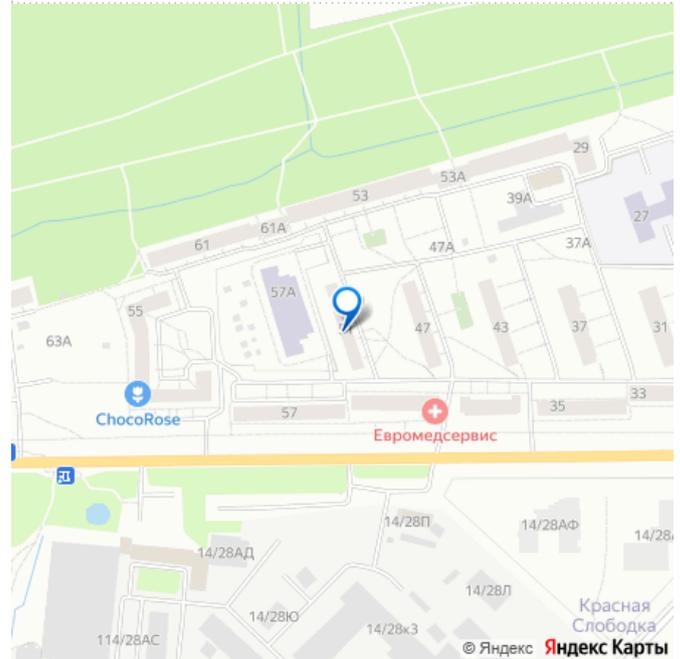
[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

79 м², 3-комнатная квартира в малоэтажном доме в Пушкине. Два балкона + домашняя библиотека Ищете тихую трёшку в зелёном районе с историей? Эта квартира в Пушкине редкая находка. Продаётся просторная трёхкомнатная квартира в тихой части Пушкина. Красносельское шоссе, дом 51 это малоэтажный кирпичный дом (3 этажа, 24 квартиры) 1933 года постройки. Тихо, зелено, камерно. Основные характеристики:

- Площадь: общая 79 м² (жилая 52 м², кухня 8,3 м²), высокие потолки (~3 м).
- Планировка: три полностью изолированные комнаты правильной формы, отдельный санузел с ремонтом.
- Балконы: два открытых балкона на противоположные стороны. Утром восход, вечером закат.
- Вид из окон: во двор и на детский сад никакого шума от дороги.

Состояние и инженерные решения: Вам не придётся ничего делать. Въезжайте и живите.

- Центральные коммуникации: газ, отопление, холодная вода, канализация, электричество. Горячая вода через газовую колонку (т.е. без летних отключений).
- На кухне остаётся гарнитур со встроенной газовой плитой и духовым шкафом.
- В коридоре настоящая домашняя библиотека (стеллажи с книгами остаются новым

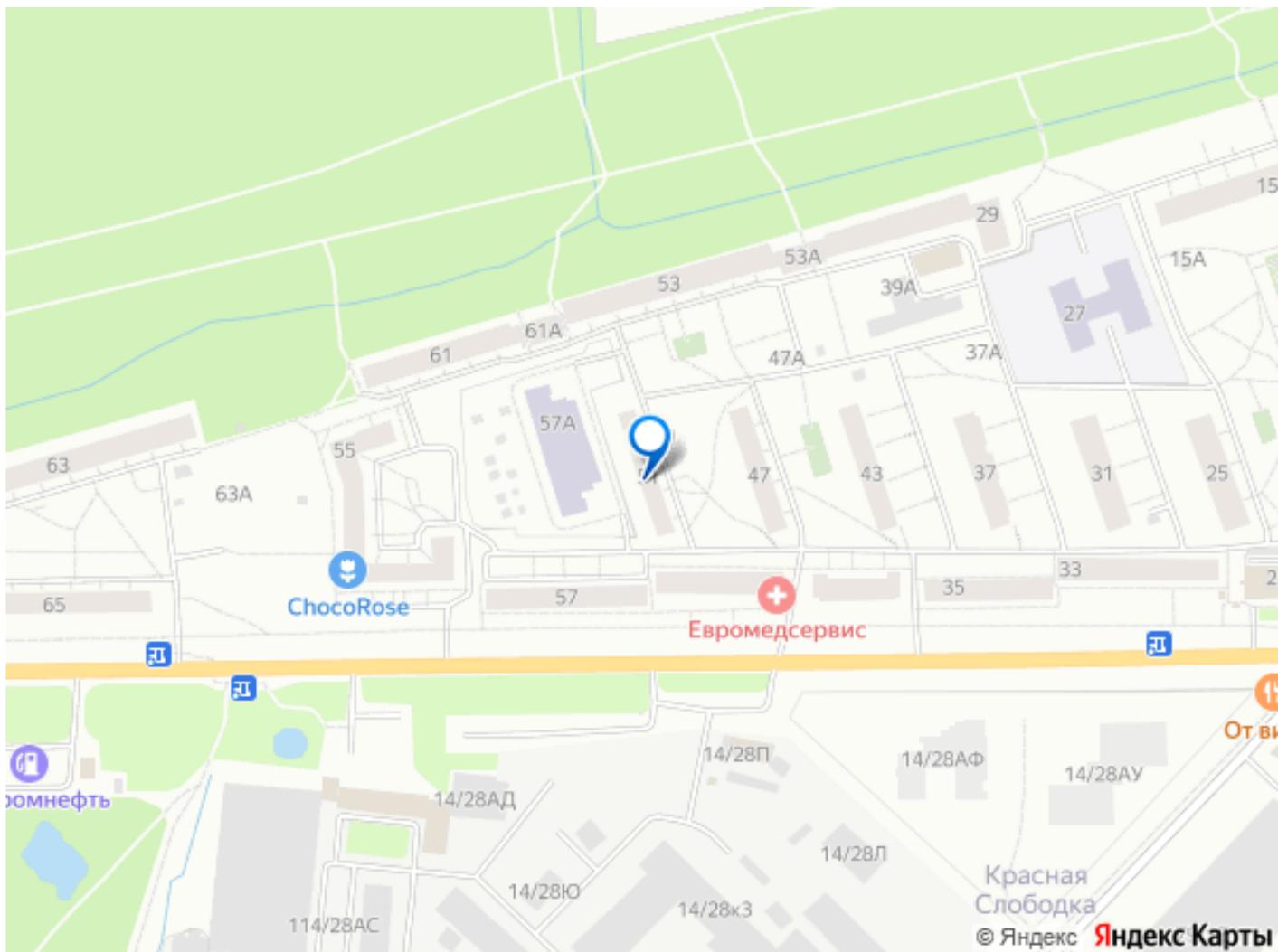
владельцам). Это создаёт готовый, тёплый образ дома, который невозможно повторить дизайном. О доме и территории:

- Подъезд чистый, со свежим ремонтом, есть домофон.
- Управляющая компания следит за территорией убирают, даже когда снега нет.

Парковка открытая, во дворе всегда есть место. Район Пушкин (исторически Царское Село), официально Санкт-Петербург. Район с императорским размахом. Рядом три парка: Баболовский (2 минуты), Екатерининский и Александровский (15 минут). Всё необходимое для жизни рядом:

- Детский сад 29 1 минута (за домом).
- Школа 409 7 минут пешком.
- Магазины, аптеки, пункты выдачи заказов в шаговой доступности.
- До метро Московская 30 минут на автобусе, до аэропорта Пулково 20 минут на машине

О продаже: Продаём квартиру, так как планируем переезд в другой район. Рассмотрим как прямую продажу, так и альтернативу (нам нужно время на подбор нового жилья). Главное чтобы квартира досталась людям, которые её оценят. Квартира юридически чистая: более 5 лет в собственности, без обременений, приобреталась по договору купли-продажи, молодые супруги без детей. Ипотека и маткапитал приветствуются. По цене обсуждаемо (торг возможен). Такие квартиры появляются редко приезжайте смотреть!



Move.ru - вся недвижимость России