

🕒 Создано: 03.03.2026 в 09:41

Обновлено: 22.03.2026 в 17:22

**Собственник**

**79811340947**

**Санкт-Петербург, Наличная улица, 22**

**17 900 000 ₽**

Санкт-Петербург, Наличная улица, 22

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Улица

[улица Наличная](#)

### Квартира

Количество комнат

3

Общая площадь

79 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

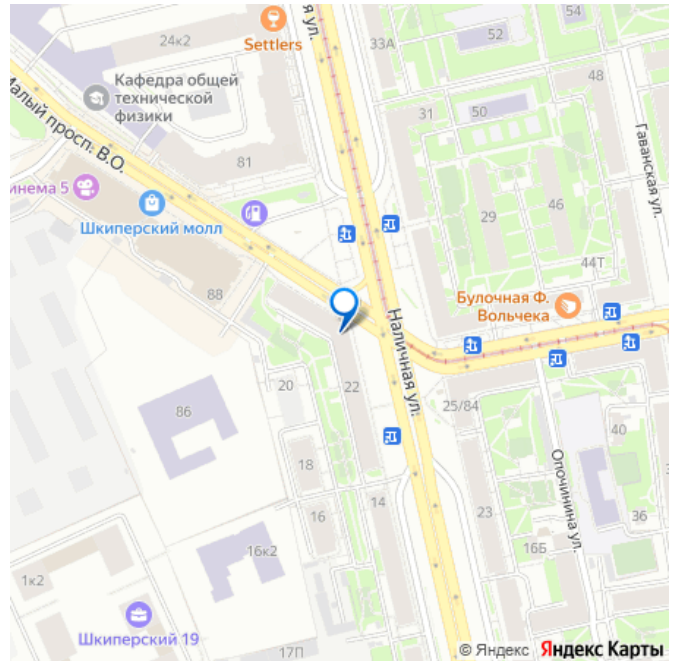
да

возможна ипотека

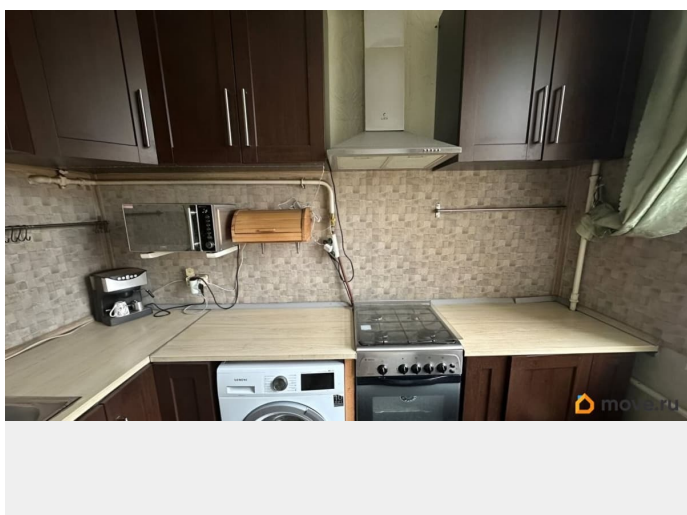
### Описание

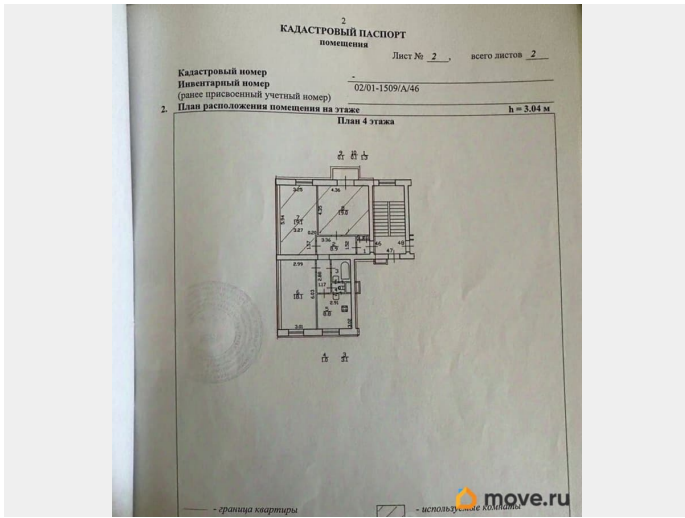
АГЕНТАМ НЕ БЕСПОКОИТЬ!!! Помощь не требуется!!! Предлагается к продаже квартира в кирпичном доме 1956 года постройки. Квартира двусторонняя чистая,

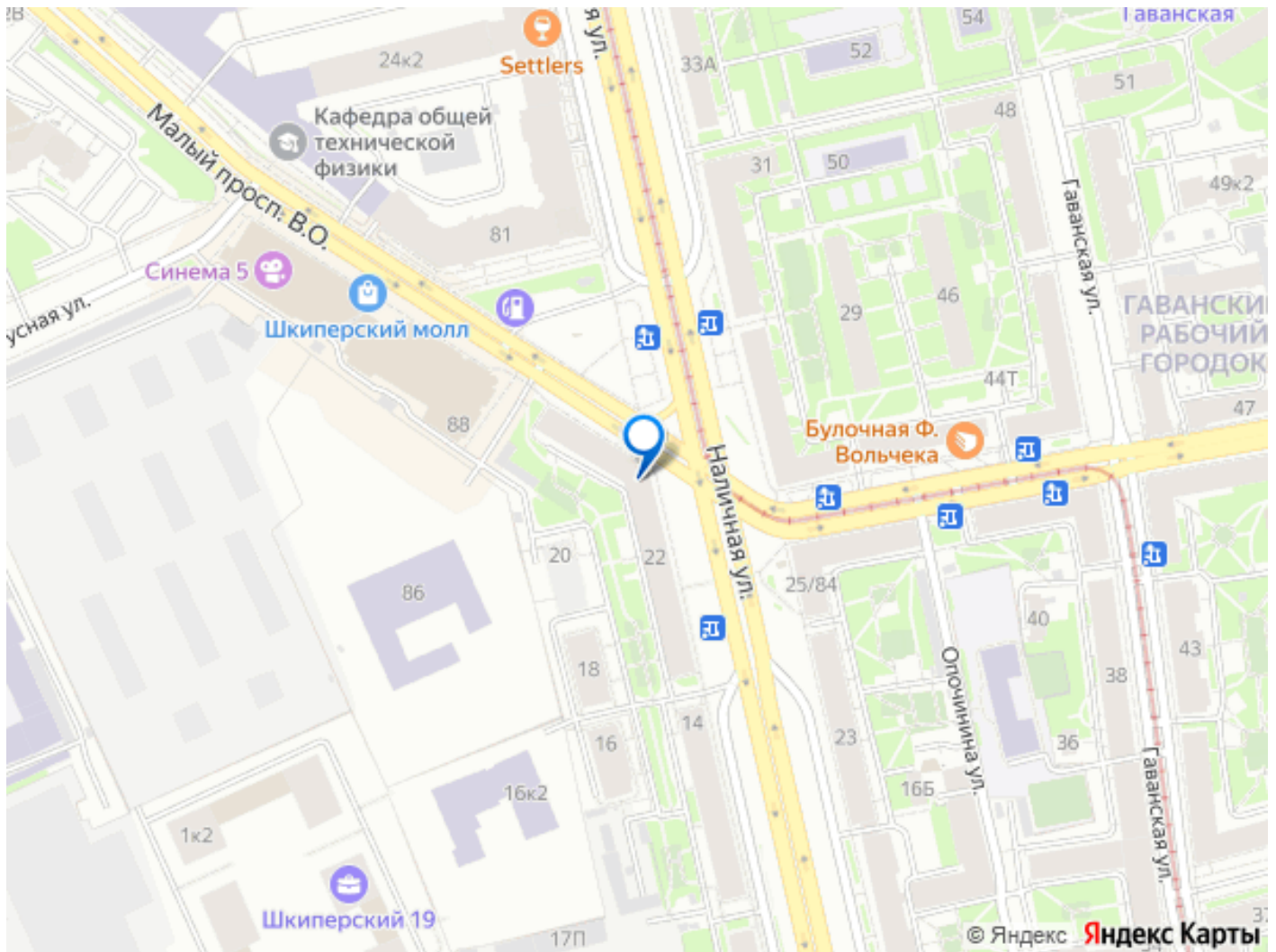
для заметок



светлая, теплая. Вокруг дома много зелени и открытого пространства. На детской площадке меньше месяца назад сделали обновление всех элементов. Во дворе в целом обновили все дорожки, тренажеры, поставили больше освещения и камеры. Двор максимально безопасный и ухоженный, доступно много парковочных мест. В соседнем здании располагается ТЦ «Шкиперским мол» с кучей магазинов, кинотеатром и несколькими ресторанами. В пешей доступности «Севкабель порт», в 10 минутах на транспорте «Василеостровский рынок». Во дворе в ближайший год планируется открытие нового отделения поликлиники. Сетевые магазины, аптеки и пункты выдачи (Перекресток, Пятерочка, Магнит, Красное и белое, Аптека Озерки, пункты выдачи ВБ и Озона) в шаговой доступности. В пешей доступности множество школ и дет. садов (гимназия 642 «Земля и Вселенная», школа 4 им. «Жака-Ива Кусто»), Детско-юношеский творческий центр. Детский сад 8 располагается на первом этаже дома. Съезд на ЗСД в 7-ми минутах. Центр города в 10-15 минутах на автомобиле, в 20-ти на общественном транспорте. У квартиры 5 взрослых собственников, все согласны на продажу. В собственности квартира более 20 лет. Агентам просьба не беспокоить.







Move.ru - вся недвижимость России