

🕒 Создано: 17.03.2026 в 14:20

🔄 Обновлено: 01.04.2026 в 12:40

**Анастасия Босамыкина, Аристократ**

**79811308204**

**Санкт-Петербург, Комендантский  
проспект, 21К2**

**16 100 000 ₺**

Санкт-Петербург, Комендантский проспект, 21К2

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Комендантский](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

46.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

14.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

79 м<sup>2</sup>

Этаж

12/12

## Детали объекта

Тип сделки

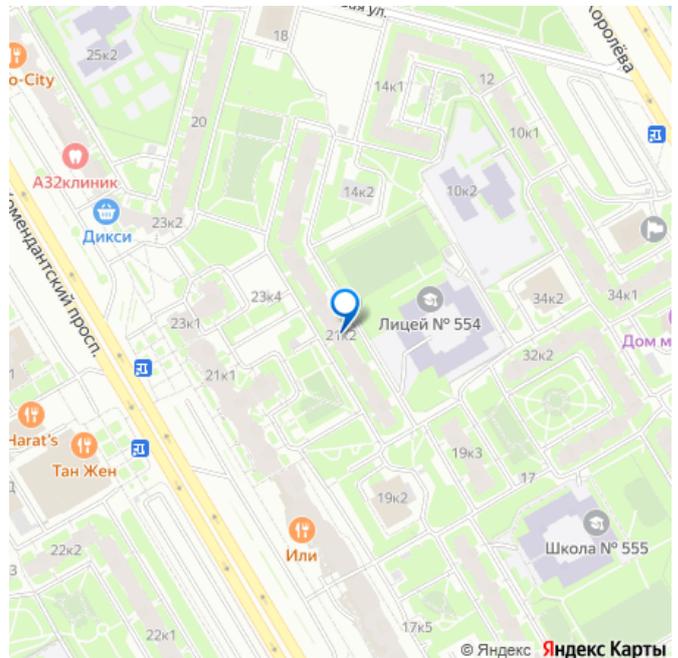
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается уютная трехкомнатная квартира в панельном доме 1988 года постройки. Она расположена на 12-м этаже 12-этажного дома. Площадь квартиры составляет 79 кв. м, из которых 46.1 кв. м приходится на жилые комнаты и 14.9 кв. м занимает просторная кухня. Высота потолков — 2.7 метра. Окна выходят во двор, что обеспечивает тишину и спокойствие. До метро можно пройти всего за 9 минут. Квартира без ремонта, поэтому у вас есть возможность оформить ее по своему вкусу и создать идеальное пространство для жизни. В квартире есть лоджия, установлены пластиковые окна, заменены радиаторы. Это уникальная возможность для тех, кто хочет создать интерьер своей мечты с нуля. Дом в хорошем состоянии, в нем есть как пассажирский, так и грузовой лифты, что удобно для переезда и повседневных нужд. Наземная парковка позволяет без труда найти место для вашего автомобиля. В доме также есть мусоропровод, поэтому можно удобно избавляться от бытовых отходов. Район предлагает развитую инфраструктуру: рядом находятся школы, детские сады,

клиники и магазины. Все необходимое для комфортной жизни находится в шаговой доступности. Отличная транспортная доступность позволяет быстро добраться до центра города и других районов. Квартира продается по договору купли-продажи. Все документы готовы к сделке, возможна ипотека, один взрослый собственник более 10 лет, встречная покупка. Юридически чистая история, без обременений. Приглашаем вас на просмотр, чтобы убедиться, что это именно то место, которое вы искали. Звоните и записывайтесь на удобное для вас время!

