

Создано: 08.11.2024 в 22:28

Обновлено: 15.12.2025 в 22:23

<https://spb.move.ru/objects/9266051555>

Собственник

79117507540

Санкт-Петербург, 14-я Васильевского острова линия, 63

17 500 000 ₽

Санкт-Петербург, 14-я Васильевского острова линия, 63

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

54 м²

Площадь кухни

14 м²

Общая площадь

80.1 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

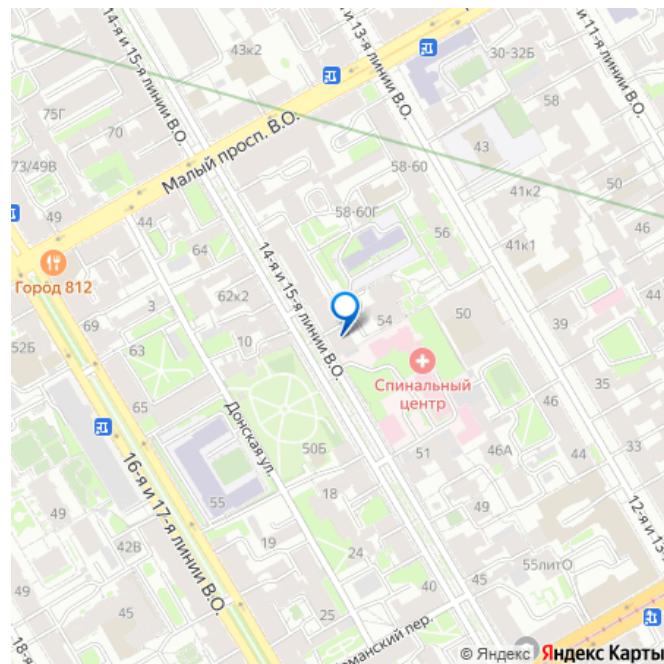
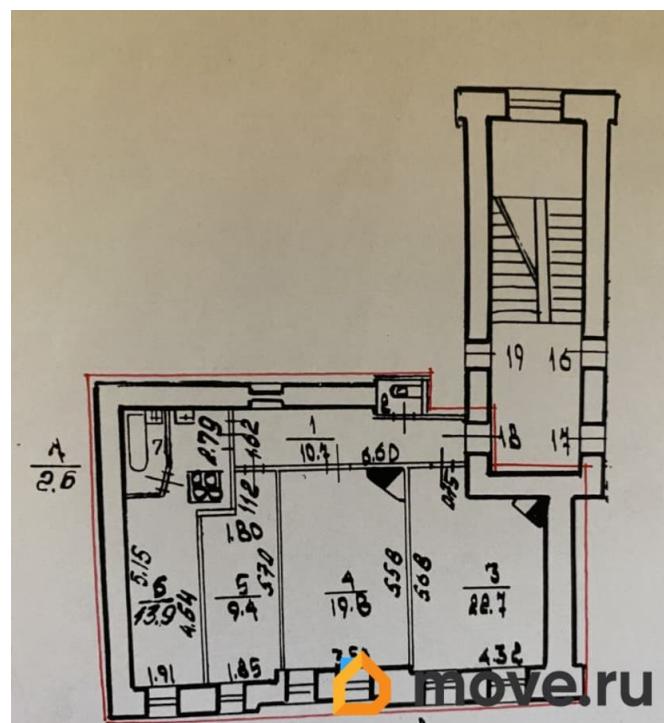
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна



© Яндекс Карты

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Уникальная квартира в центре Васильевского острова - все окна с видом на большой , зелёный сад имени Веры Слуцкой с освещением, скамейками и детской игровой площадкой. В гостиной старинная изразцовая печь в хорошем рабочем состоянии. Напротив расположена Гимназия N11 с углубленным изучением английского языка. Прямо в зелёном внутреннем дворе детский садик. Общая площадь квартиры 80,1 кв.м, жилая — 54 кв.м, кухня — 14 кв.м., большая ванная комната - 5,5 кв.м. До станции метро «Василеостровская» всего 10 минут пешком по красивой освещенной улице с магазинами и общественными заведениями. Все комнаты правильной прямоугольной формы, большой широкий коридор (прихожая), раздельный санузел. Прямо над квартирой расположено большое изолированное чердачное помещение площадью тоже 80 кв.м. с металлической запираемой дверью (ключ есть), что очень удобно для хранения санок, велосипедов, колясок или стройматериалов на время ремонта. В дальнейшем его возможно переоборудовать в мансардное помещение (жилое или нежилое) в соответствии с действующим законодательством. Квартира с косметическим ремонтом, что позволит вам сразу заехать и жить или же произвести

необходимые изменения по своему усмотрению. Высокие потолки 3,1 метра создают ощущение простора и света. В квартире отдельный санузел. Окна выходят в сад и на большую зелёную улицу, что обеспечивает хорошую освещенность в течение дня. Дом кирпичный (толщина стен 70 см), очень тёплый в хорошем состоянии. Парковка во дворе и на улице (места всегда есть), что удобно для автовладельцев. В доме недавно выполнен капитальный ремонт всех инженерных систем (электроснабжения, водо и теплоснабжения) и капитальный ремонт всей кровли. Инфраструктура района хорошо развита: поблизости находятся ведущие ВУЗы города, школы, детские сады, клиники и разнообразные магазины. Здесь вы найдете все необходимое для комфортной жизни. До центра города можно добраться даже пешком, что делает это место идеальным для тех, кто ценит удобство и доступность. До выезда на ЗСД 5 минут. Чистейшая история квартиры - Единственные собственники со временем приватизации. В собственности более 25-ти лет. Документы готовы к сделке, что обеспечит вам уверенность и спокойствие. Подходит под ипотеку. Никаких обременений и ограничений. Прямая продажа !

