

Создано: 07.11.2025 в 09:11

Обновлено: 07.01.2026 в 11:05

<https://spb.move.ru/objects/9286366816>

Агент

**79818775328**

Санкт-Петербург, Наличная улица, 48к1

**20 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, Наличная улица, 48к1

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Улица

[улица Наличная](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

40 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

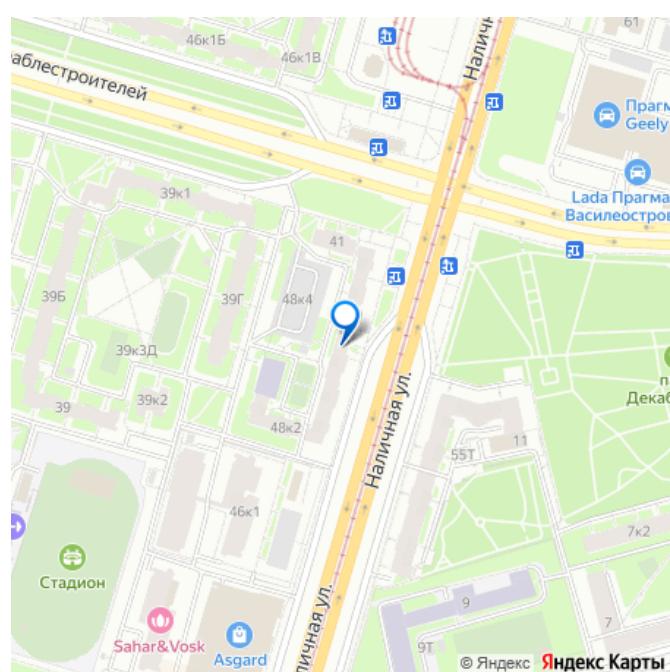
10.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

80.1 м<sup>2</sup>

Этаж

2/10



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

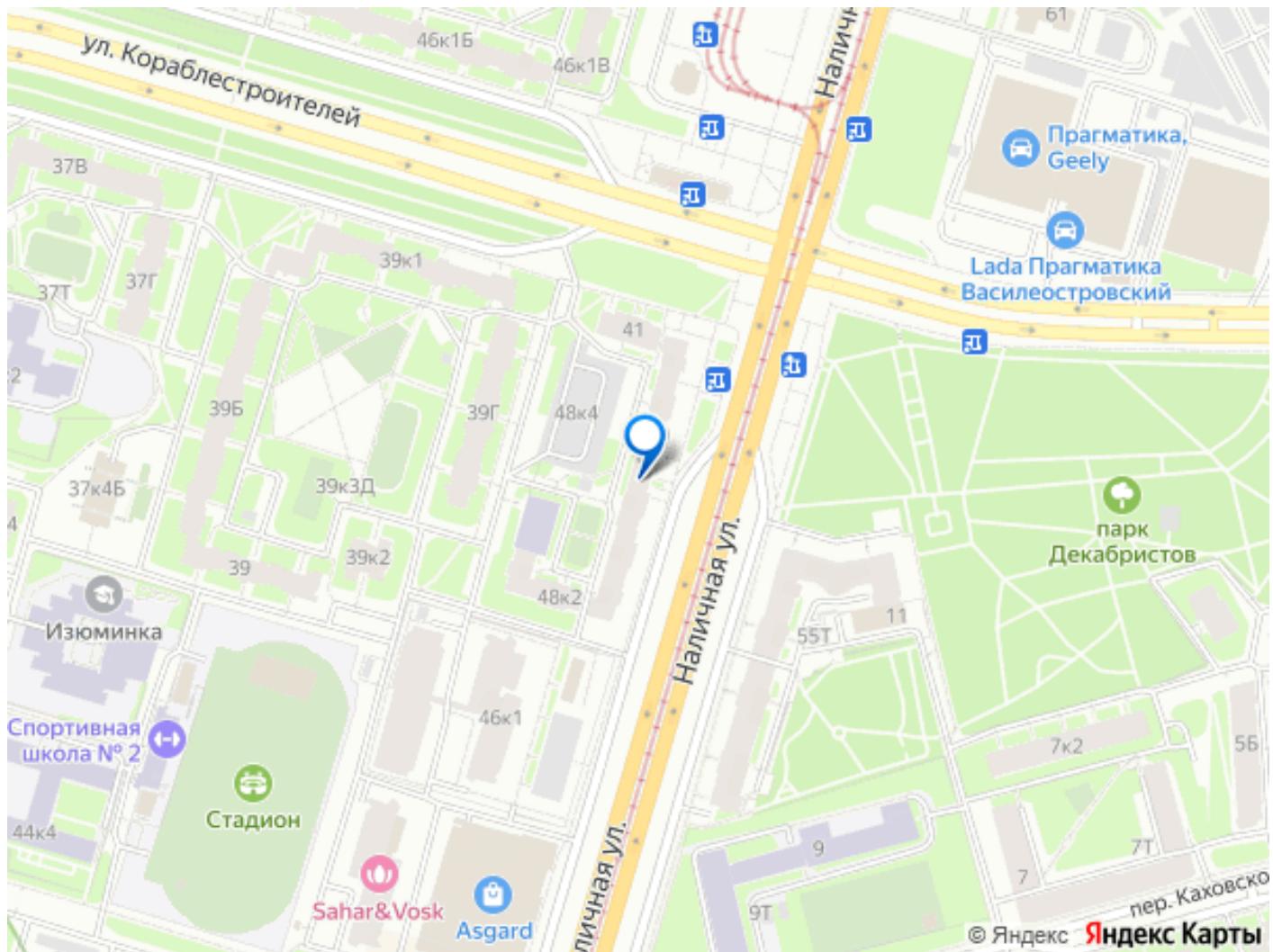
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Дом 2000г постройки, индивидуальный проект, до метро 5 минут пешком, во дворе музыкальная школа, гимназия, все магазины, до Ленты, Леруа и Максидом пять минут пути. Все комнаты изолированные, одна выходит окнами на улицу, кухня и две комнаты в широкий благоустроенный двор. Большой холл 13.3м<sup>2</sup>, где можно разместить функциональную гардеробную для всей семьи. Санузел раздельный, есть кладовая комната, балкон. Площадь комнат 16м<sup>2</sup>+13.1м<sup>2</sup>+10.6м<sup>2</sup>, полы на кухне с подогревом. Один собственник, прямая продажа, есть возможность приобрести паркинг.







Move.ru - вся недвижимость России