

Создано: 30.11.2025 в 16:36

Обновлено: 05.12.2025 в 06:36

**Санкт-Петербург, Шлиссельбургский
проспект, 18К1**

12 950 000 ₽

Санкт-Петербург, Шлиссельбургский проспект, 18К1

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[проспект Шлиссельбургский](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.65 м

Площадь кухни

14.8 м²

Общая площадь

80.1 м²

Этаж

7/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

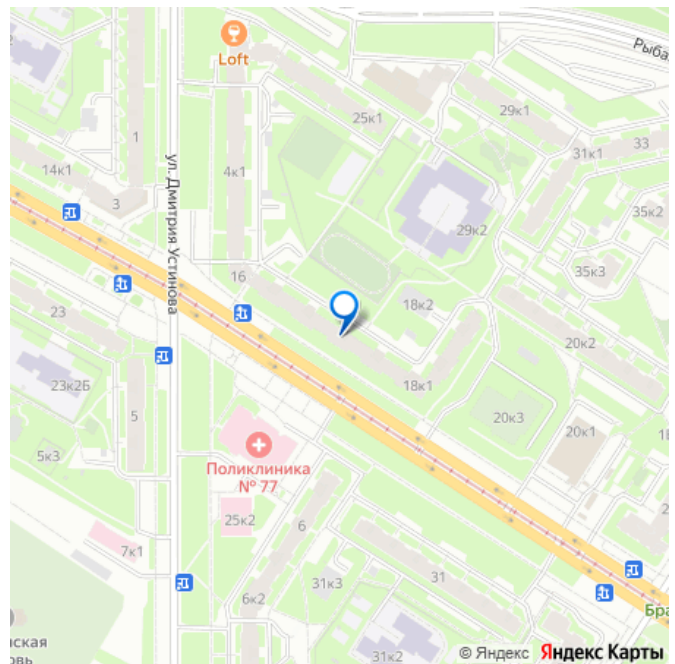
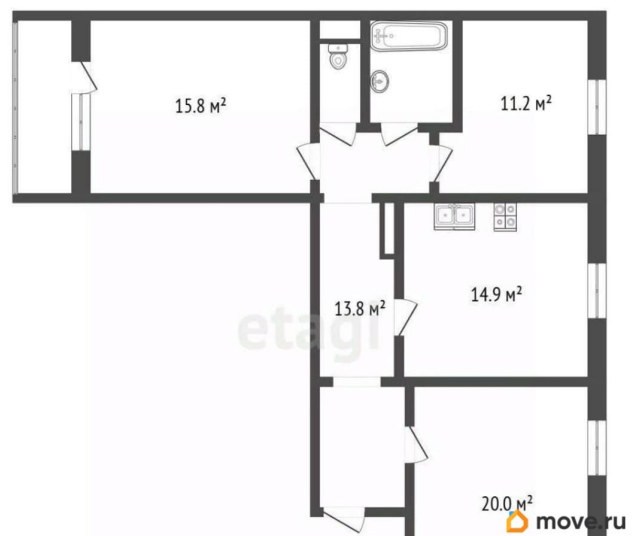
косметический

Покупка в ипотеку

<https://spb.move.ru/objects/9287008103>

**Жанна Искандаровна Братчикова,
Этажи Санкт-Петербург
79819512647**

для заметок



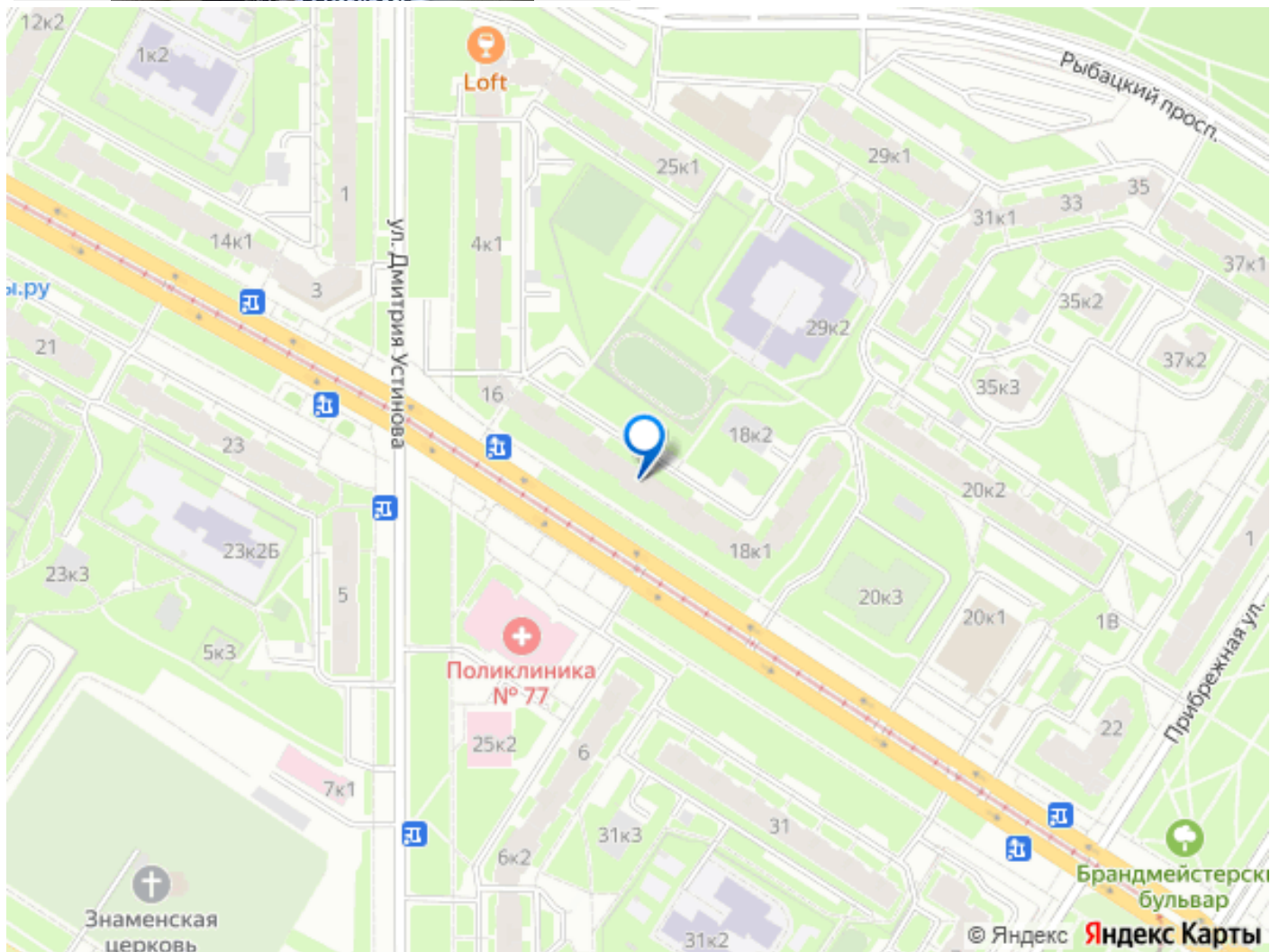
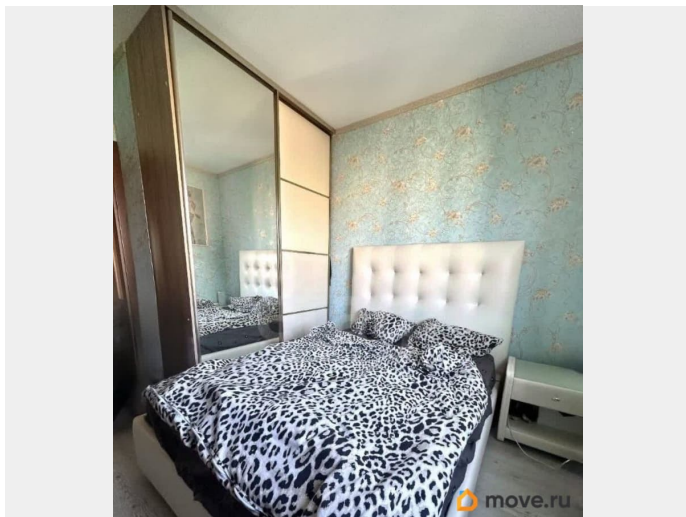
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продам трехкомнатную квартиру площадью 80 кв.м. Дом расположен в шаговой доступности от станции метро «Рыбацкое», что обеспечивает отличную транспортную доступность. Выезд на КАД в 5 минутах. Остановки трамваев и автобусов в радиусе дома. Сетевые магазины: «Пятерочка», «Перекресток», «Магнит», «Лента». ТЦ, аптеки, районная библиотека, бассейн. Взрослая поликлиника 77. Во дворе школа, стадион, детская площадка, детский сад. В 5 минутах река Нева, зеленая зона для прогулок и отдыха. В доме отличная управляющая компания, всегда чисто, новые лифты (пассажирский и грузовой), новая входная дверь в парадную Зеленый красивый двор! Объект отличается рациональной планировкой с тремя изолированными комнатами, что гарантирует уединенность и комфорт для всех жильцов. В квартире сделан качественный ремонт: новые стеклопакеты, теплый пол, установлены кондиционеры, счетчики на воду, произведена замена стояков, с/у система инсталляции, качественные межкомнатные двери, натяжные потолки Центром квартиры является светлая кухня-гостиная, идеально подходящая для повседневного отдыха и приема гостей. В стоимость входит современный кухонный гарнитур и качественная импортная бытовая техника, что позволяет заселиться без дополнительных затрат. Дополнительную функциональность пространству придает застекленный балкон. Квартира без

обременений, полная стоимость фиксируется в договоре, обеспечивая максимальную прозрачность и безопасность сделки. Один собственник. Рассматривается возможность приобретения по программе trade-in. Звоните прямо сейчас и записывайтесь на просмотр! Ваш новый дом ждет вас! Код пользователя: 162742 Номер в базе: 10489032





Move.ru - вся недвижимость России