

Создано: 10.02.2026 в 00:39

Обновлено: 11.02.2026 в 10:00

<https://spb.move.ru/objects/9289468340>

Полина Кропашова, Партнер ПРО

**79118214725****Санкт-Петербург, улица Ростовская, 19/3****14 300 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Ростовская, 19/3

Округ

[СПБ, Пушкинский район](#)**Квартира**

Количество комнат

3



Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

47.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

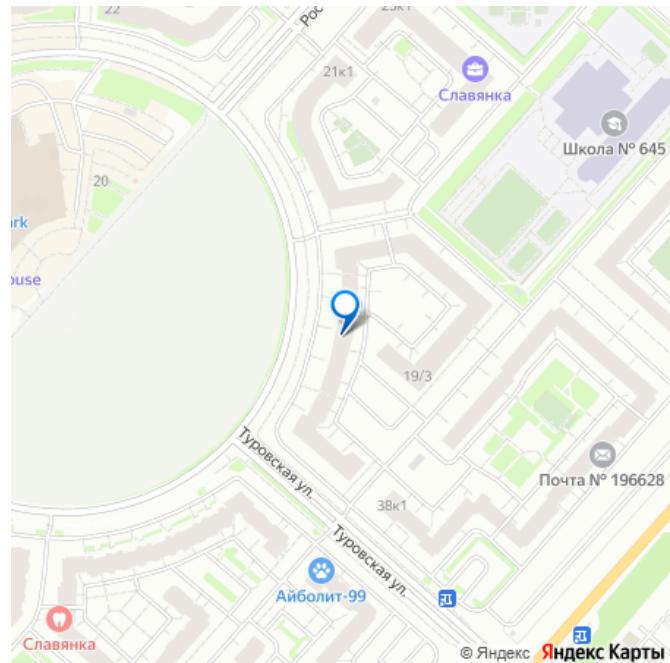
12.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

80.1 м<sup>2</sup>

Этаж

1/9

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

Квартиры

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

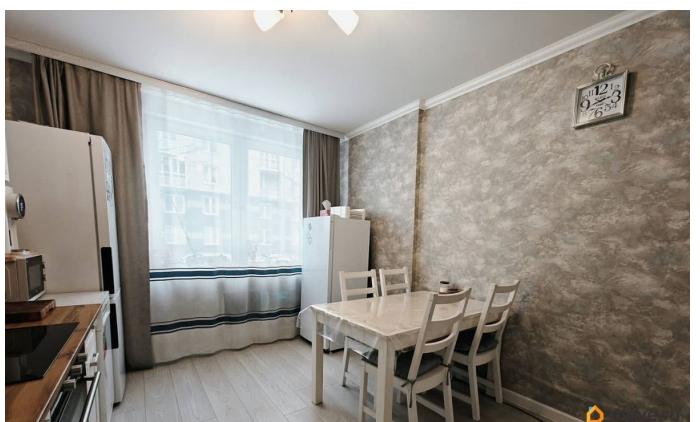
возможна ипотека, лифт

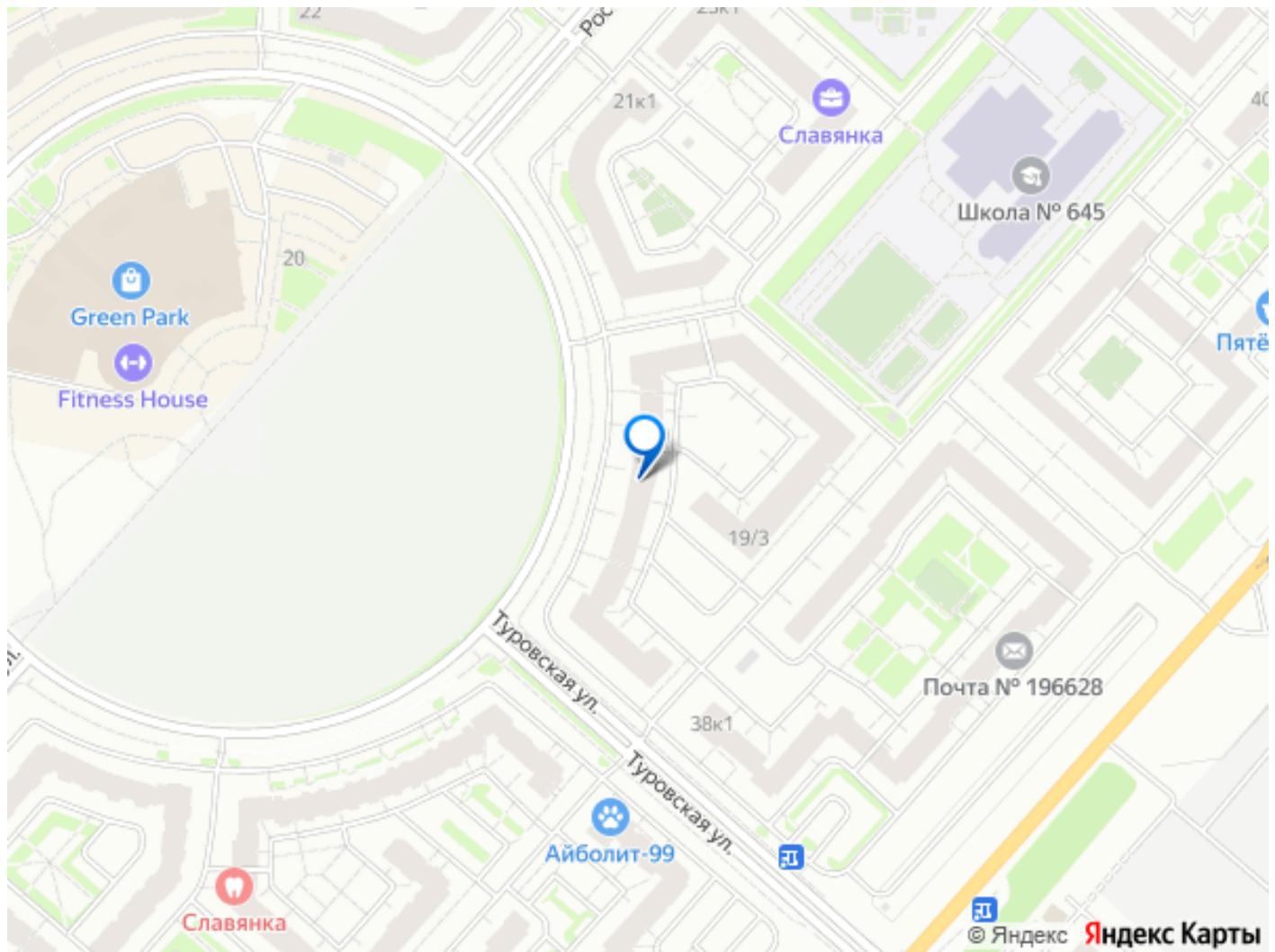
## **Описание**

В продаже отличная семейная квартира в Пушкинском районе Санкт-Петербурга! Свежий монолитный дом комфорт-класса 2012 года постройки. Новый, но уже обжитый район мало- и среднеэтажной застройки. Нет человейников. В доме всего 9 этажей по 4 квартиры на этаже. Благополучные соседи. Вся инфраструктура новая, современная. В пешей доступности от дома: - 7 детских садов и 4 школы, детская городская поликлиника. - детский спортивный центр и физкультурно-оздоровительный комплекс Детскосельский, фитнес клуб с бассейном. - Торгово-развлекательный центр Green Park, гипермаркет Лента и разнообразные магазины формата у дома (Магнит, Пятерочка, Перекресток, Вкусвилл и др.) - хорошая современная детская площадка во дворе дома; - всего в 15ти минутах езды излюбленные резиденции русских царей и цариц Пушкин и Павловск! Всемирно-известные дворцово-парковые ансамбли, привлекающие своей красотой туристов со всего мира! Транспортная доступность: - время в пути до КАД на автомобиле 20 мин; - для пользователей общественного транспорта развитая сеть автобусного сообщения, остановка в 5 минутах ходьбы от дома. - в 2026 г. ожидается запуск трамвайной линии от Славянки до Купчино, что не только позволит жителям быстро и удобно добираться до метро без пробок, но и

значительно повлияет на стоимость жилья в микрорайоне! Отличная планировка и техническое состояние квартиры: - три большие раздельные комнаты правильной формы 17 м, 15.7 м и 14,5 м; - раздельный санузел с ванной; - в квартире выполнен свежий ремонт в светлых приятных тонах, ремонт делался для себя; - просторная функциональная кухня 12,3 кв.м; - дополнительный бонус вместительная кладовка, что отлично компенсирует отсутствие балкона; - стильный кухонный гарнитур и большая часть мебели и техники останутся в подарок покупателю! В собственности с 2021 года, приобреталась по договору купли-продажи. Один взрослый собственник, материнский капитал не привлекался, детских долей нет. Полная стоимость в договоре. ПРЯМАЯ продажа. Есть обременение: ипотека Сбербанк. Подходит под ипотеку любого банка. Свяжитесь любым удобным способом и мы организуем для вас показ в удобное для вас время!







Move.ru - вся недвижимость России