

Создано: 27.11.2025 в 14:37

Обновлено: 15.12.2025 в 12:09

Санкт-Петербург, улица Брянцева, 13к1

21 199 999 ₽

Санкт-Петербург, улица Брянцева, 13к1

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[улица Брянцева](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

51.7 м²

Площадь кухни

13 м²

Общая площадь

80.2 м²

Этаж

7/23

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

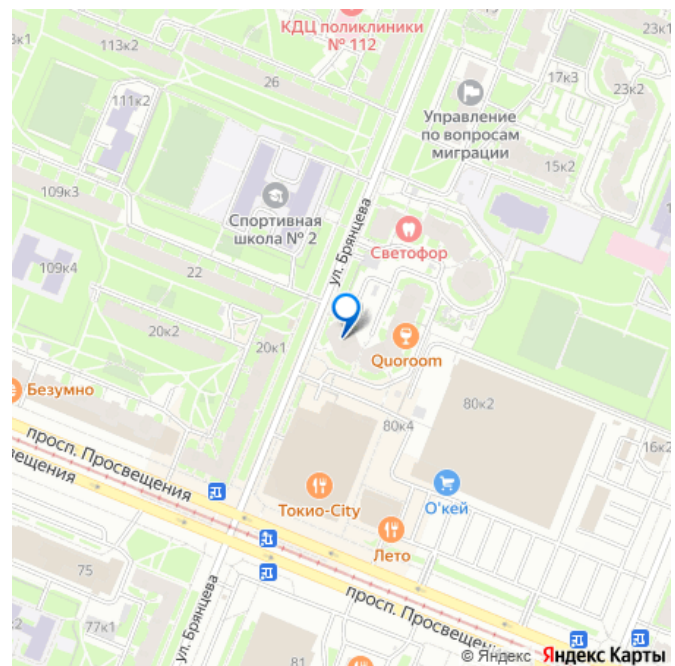
<https://spb.move.ru/objects/9286905991>

Ольга Удальцова, Лабетский

Недвижимость

79812509526

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2013 г.

Покупка в ипотеку

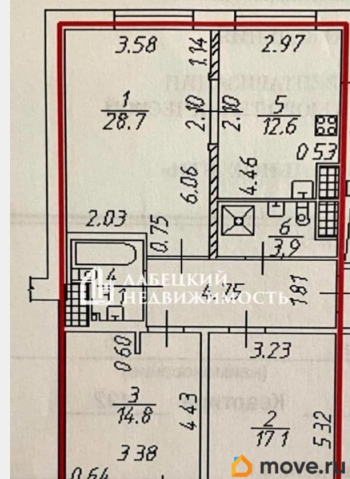
да

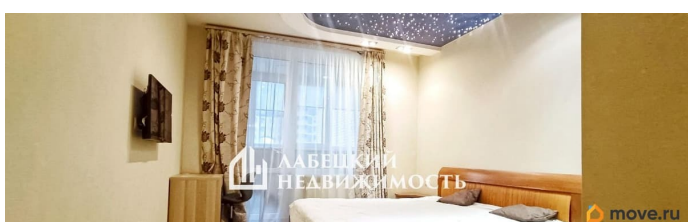
возможна ипотека, лифт

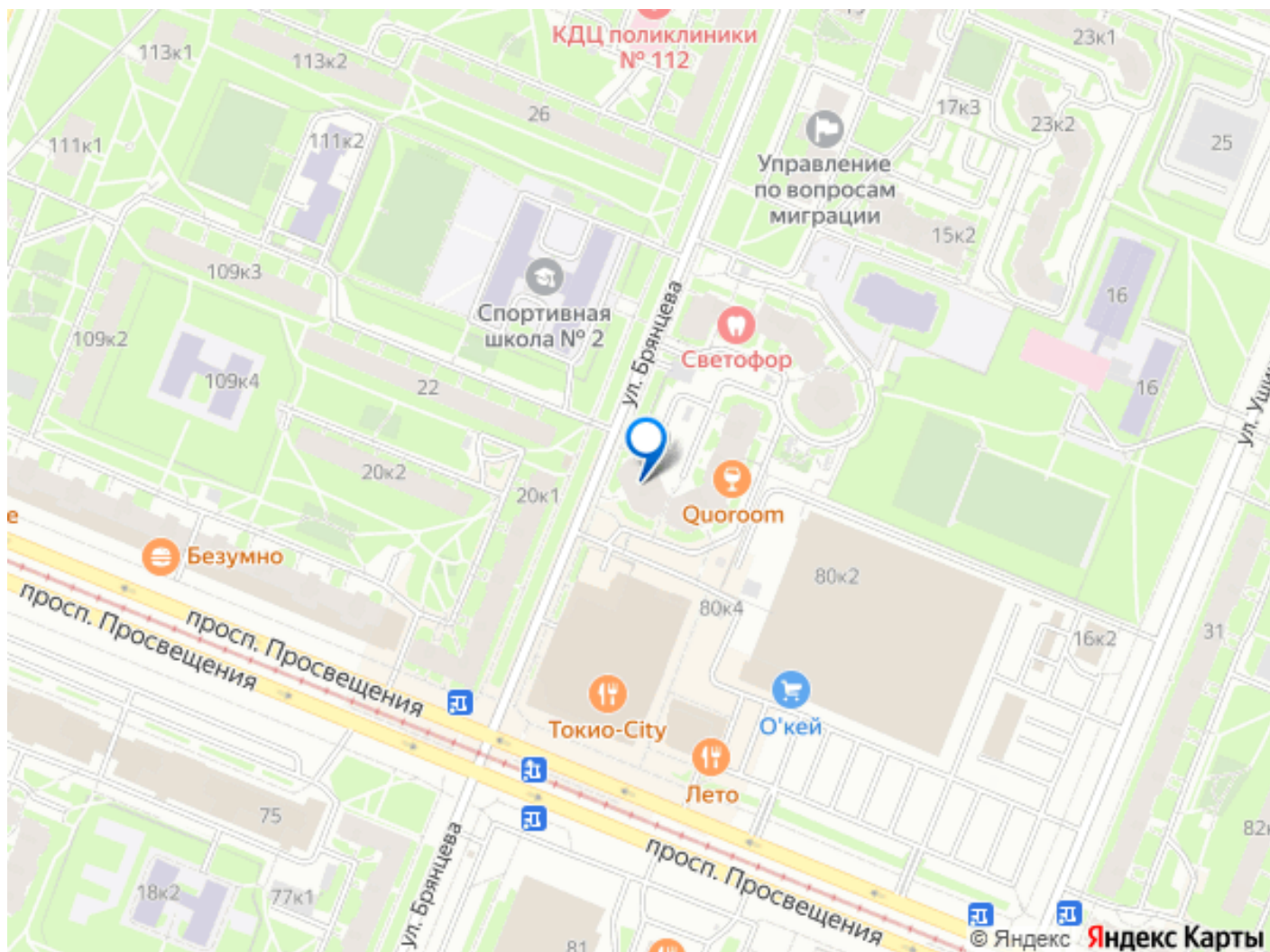
Описание

Добрый день! Продаём ПРОСТОРНУЮ 80,2 кв.м. ТРЕХКОМНАТНУЮ квартиру С ДИЗАЙНЕРСКИМ РЕМОНТОМ в пешей доступности от метро. Продажа БЕЗ КОМИССИИ ! Кстати, если Вы сейчас продаёте свою квартиру, то мы можем сразу КУПИТЬ её! Безопасно и с удовольствием юридически сопроводим Вашу сделку, деятельность нашего агентства застрахована на 20 000 000 р. Будем рады покупкам с нами и у нас! А теперь, к объявлению. ПРО ДОКУМЕНТЫ - Квартира приобреталась по договору долевого участия в 2012 году - ПОЛНАЯ стоимость в договоре - Один взрослый собственник - Обременений нет - ПОДХОДИМ под ИПОТЕКУ, в случае необходимости, ПОМОЖЕМ Вам с одобрением на наиболее выгодных условиях. ПРО КВАРТИРУ - В квартире выполнен ДИЗАЙНЕРСКИЙ ремонт - Комфортная планировка - 3 просторные комнаты, 2

санузла (джакузи и душевая кабина) -
 Утепленный БАЛКОН, который можно
 использовать как зону для отдыха, так и для
 работы - Просторная КУХНЯ 12.6 м - Кухонный
 гарнитур со встроенной техникой
 (посудомоечная машина, варочная панель,
 духовой шкаф, встроенная микроволновая
 печь) - В комнатах и прихожей износостойкий
 ЛАМИНАТ, на кухне и в санузлах ПЛИТКА
 ТЕПЛЫЙ пол на кухне, в прихожей и на
 балконе - Приятный бонус - просторная
 КЛАДОВАЯ - находится на этаже, что
 позволяет не занимать жилое пространство
 вещами ПРО ДОМ И ИНФРАСТРУКТУРУ - Дом
 тёплый, хорошая звукоизоляция, подъезд
 чистый - Закрытая территория с
 видеонаблюдением, детская площадка во
 дворе, подземный паркинг (можно
 арендовать) - Три лифта (2 пассажирских и 1
 грузовой) - Рядом новый детский сад с
 бассейном, лицей 144, школа 79, спортивная
 школа - Муринский парк в 15 минутах пешком
 - За покупками и развлечениями можно
 отправиться в ОКЕЙ, ТРК Прометей - Взрослая
 и детская поликлиники рядом - До станции
 метро «Гражданский проспект» - 10 минут
 пешком - Удобный выезд на КАД 7 минут на
 авто Звоните, с радостью ПРОКОНСУЛЬТИРУЮ
 Вас по сделке :)







Move.ru - вся недвижимость России