

Создано: 27.11.2025 в 14:37

Обновлено: 15.12.2025 в 12:09

Санкт-Петербург, улица Брянцева, 13к1

**21 199 999 ₽**

Санкт-Петербург, улица Брянцева, 13к1

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[улица Брянцева](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

51.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

13 м<sup>2</sup>

Общая площадь

80.2 м<sup>2</sup>

Этаж

7/23

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

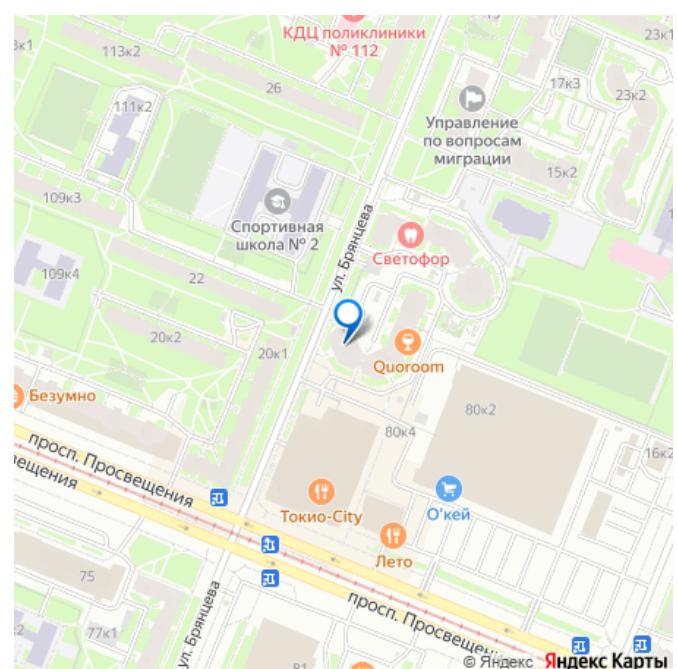
<https://spb.move.ru/objects/9286905991>

Ольга Удальцова, Лабецкий

Недвижимость

**79812509526**

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2013 г.

Покупка в ипотеку

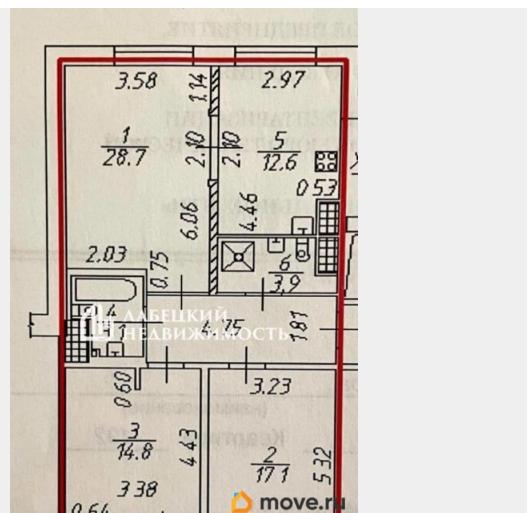
да

возможна ипотека, лифт

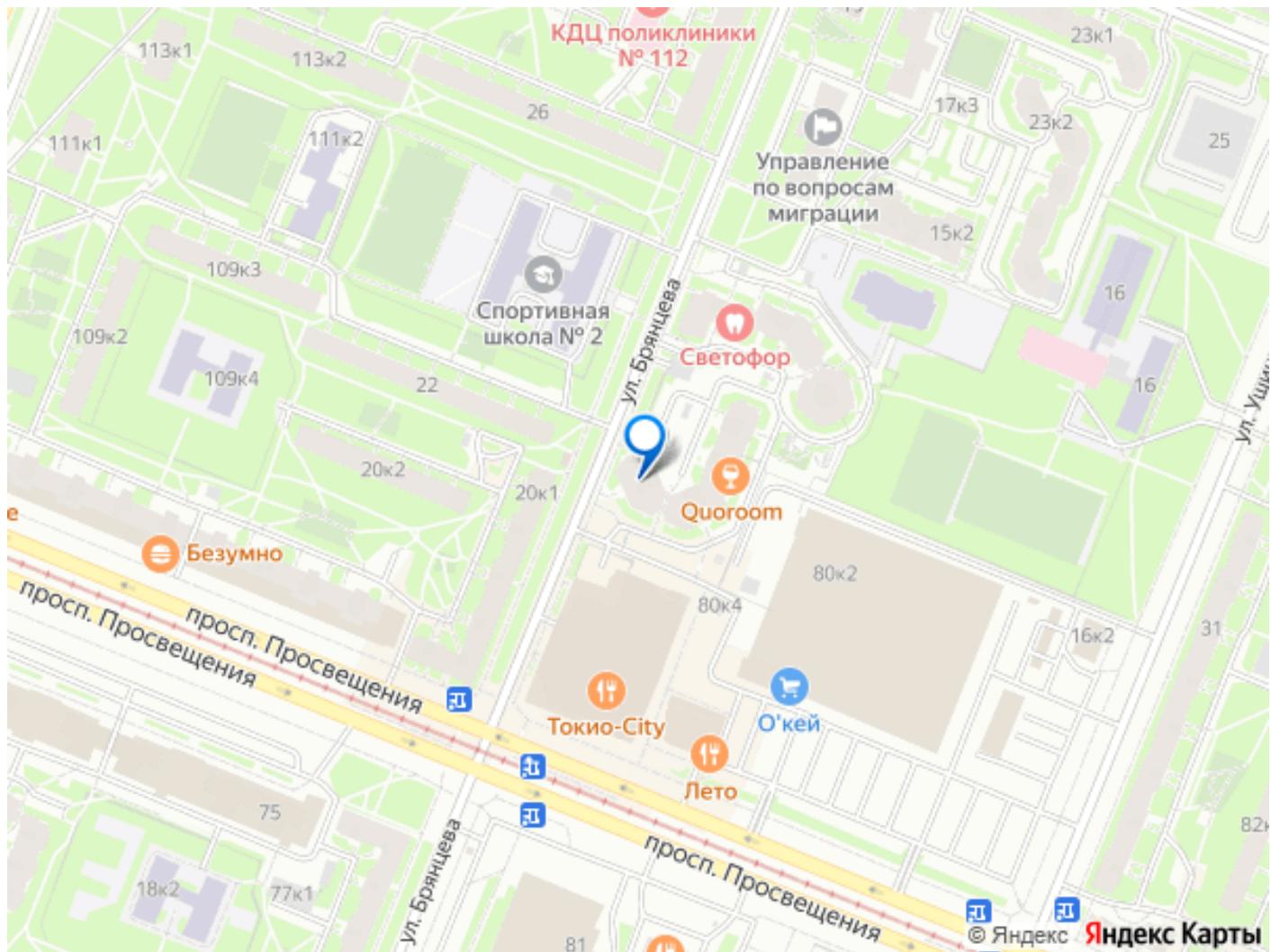
## **Описание**

Добрый день! Продаём ПРОСТОРНУЮ 80,2 кв.м. ТРЕХКОМНАТНУЮ квартиру С ДИЗАЙНЕРСКИМ РЕМОНТОМ в пешей доступности от метро. Продажа БЕЗ КОМИССИИ ! Кстати, если Вы сейчас продаёте свою квартиру, то мы можем сразу КУПИТЬ её! Безопасно и с удовольствием юридически сопроводим Вашу сделку, деятельность нашего агентства застрахована на 20 000 000 р. Будем рады покупкам с нами и у нас! А теперь, к объявлению. ПРО ДОКУМЕНТЫ - Квартира приобреталась по договору долевого участия в 2012 году - ПОЛНАЯ стоимость в договоре - Один взрослый собственник - Обременений нет - ПОДХОДИМ под ИПОТЕКУ, в случае необходимости, ПОМОЖЕМ Вам с одобрением на наиболее выгодных условиях. ПРО КВАРТИРУ - В квартире выполнен ДИЗАЙНЕРСКИЙ ремонт - Комфортная планировка - 3 просторные комнаты, 2

санузла (джакузи и душевая кабина) -  
Утепленный БАЛКОН, который можно  
использовать как зону для отдыха, так и для  
работы - Просторная КУХНЯ 12.6 м - Кухонный  
гарнитур со встроенной техникой  
(посудомоечная машина, варочная панель,  
духовой шкаф, встроенная микроволновая  
печь) - В комнатах и прихожей износостойкий  
ЛАМИНАТ, на кухне и в санузлах ПЛИТКА  
ТЕПЛЫЙ пол на кухне, в прихожей и на  
балконе - Приятный бонус - просторная  
КЛАДОВАЯ - находится на этаже, что  
позволяет не занимать жилое пространство  
вещами ПРО ДОМ И ИНФРАСТРУКТУРУ - Дом  
тёплый, хорошая звукоизоляция, подъезд  
чистый - Закрытая территория с  
видеонаблюдением, детская площадка во  
дворе, подземный паркинг (можно  
арендовать) - Три лифта (2 пассажирских и 1  
грузовой) - Рядом новый детский сад с  
бассейном, лицей 144, школа 79, спортивная  
школа - Муринский парк в 15 минутах пешком  
- За покупками и развлечениями можно  
отправиться в ОКЕЙ, ТРК Прометей - Взрослая  
и детская поликлиники рядом - До станции  
метро «Гражданский проспект» - 10 минут  
пешком - Удобный выезд на КАД 7 минут на  
авто Звоните, с радостью ПРОКОНСУЛЬТИРУЮ  
Вас по сделке :)







Move.ru - вся недвижимость России