

Создано: 10.01.2026 в 12:03

Обновлено: 21.03.2026 в 11:07

**Игорь Дедюшев, Пальмира**

**79819691213**

**Санкт-Петербург, Съезжинская улица, 11**

**17 700 000 ₹**

Санкт-Петербург, Съезжинская улица, 11

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Улица

[улица Съезжинская](#)

### Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.31 м

Жилая площадь

51.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

14.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

80.2 м<sup>2</sup>

Этаж

4/6

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

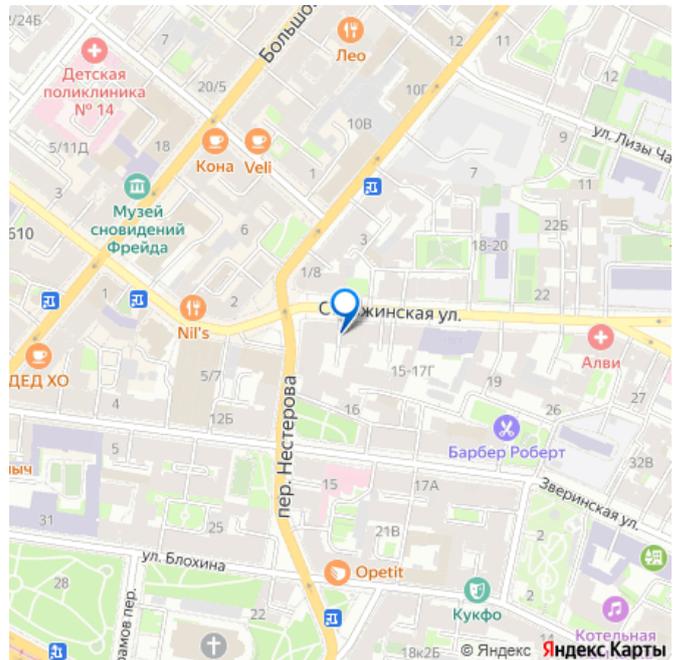
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

для заметок



Ремонт

косметический

---

Покупка в ипотеку

да

---

возможна ипотека, лифт

## Описание

Напишите мне в сообщении «Зд» и получите ссылку на Зд тур по квартире. В описании о доме от циана есть две большие ошибки, перекрытия не деревянные, а металлические балки, вторая ошибка написано лифт есть - на самом деле лифта нет. Станьте обладателем 3-х комнатной квартиры в историческом районе Санкт-Петербурга! Парадный вход с Нестерова. Антуражная печь, красивая лепнина, потолки 3,5 метра! В доходном доме Софьи Мюзер. Дом возведен в 1903 году в стиле поздней эклектики по проекту художника А.Ф. Афанасьева. Завершен М.А. Евментьевым. Здесь проживали композитор и педагог М.М. Чернов (1915-1917 гг.), живописец М.Г. Тиме (1960-е гг.), энергетик Г.О. Графтио (1911-1914 гг.), историк спорта Г.А. Дюпперон (1905-1910 гг.), геофизик П.М. Никифоров (1914-1917 гг.), архитектор Н.С. Занин (1922-1940 гг.) О квартире: Общая площадь 80,4 кв.м. Кухня 14,3 кв.м. Комнаты изолированной планировки 15,9 + 20,8 + 14,4 кв.м. Высота потолков 3,50 м. Красивая, высокая печь. Хорошо сохранившаяся лепнина. Комфортный 4-ый этаж, широкая лестница, чистая парадная с входом с переулка Нестерова. Лифта нет. Благоустроенная развитая инфраструктура: множество магазинов, кафе, ресторанов, детских садов и все необходимое для комфортной жизни и отдыха. В пешей

доступности Князь-Владимирский собор с чудесным сквером для прогулок. Также поблизости Петропавловская крепость, Александровский парк, Мюзик холл, Зоопарк, Стадион Петровский, Дворец спорта Юбилейный, сквер Виктора Цоя. Хорошо развита транспортная доступность: Рядом остановка общественного транспорта - до ст.м. Спортивная 10 минут пешком - до ст.м. Чкаловская 12 минут пешком - до ст.м. Горьковская 15 минут пешком - рядом с домом Финансовый Университет при Правительстве 3 минуты пешком - до школы 77 6 минут пешком - детски сад 45 3 минуты пешком - детский сад 12 3 минуты пешком

