

Создано: 13.02.2026 в 20:06

Обновлено: 13.02.2026 в 20:21

<https://spb.move.ru/objects/9289918751>

Ольга Соколова, Ленстроймонолит

79110967683

Санкт-Петербург, Гороховая улица, 40

23 000 000 ₽

Санкт-Петербург, Гороховая улица, 40

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Гороховая](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

47.9 м²

Площадь кухни

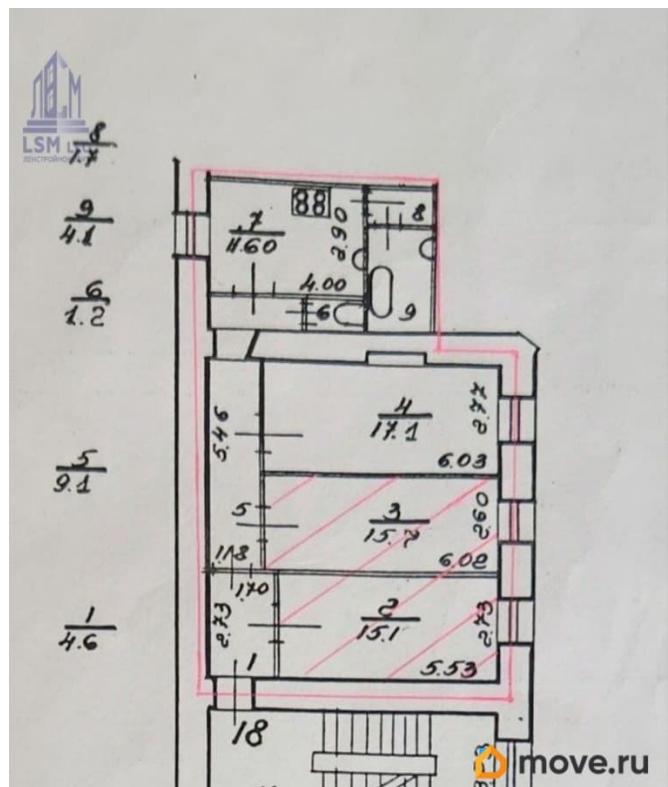
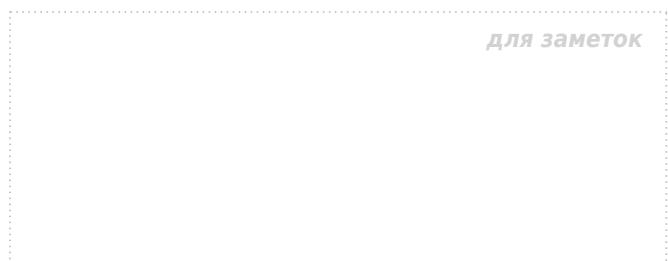
11.6 м²

Общая площадь

80.2 м²

Этаж

4/4



ID-6136 - при звонке скажите ID оператору, и вас сразу переведут на менеджера объекта.

Жизнь в «золотом треугольнике» - самом центре Санкт-Петербурга!!!! Продается шикарная просторная 3-х комнатная квартира на 4-м этаже дома Васильевых (Гороховая, 40) площадью 80 м с видом на уютный тихий внутренний двор. Пешая доступность до всех главных достопримечательностей города! О ДОМЕ Год постройки 1832 Стены кирпич На площадке по 2 квартиры Бесплатная парковка в закрытом дворе Крыша и трубы заменены О КВАРТИРЕ Кухня почти 12 м с окном в тихий двор Изолированные комнаты: 17, 16 и 15 м Высота потолков 2,7 м 2 раздельных санузла, один в виде большой ванной комнаты

Кладовая под гардеробную В галерее фото представлены варианты дизайна помещений

ЛОКАЦИЯ 5 станций метро в пешей доступности: Сенная площадь/Спасская/Садовая в 5 минутах.

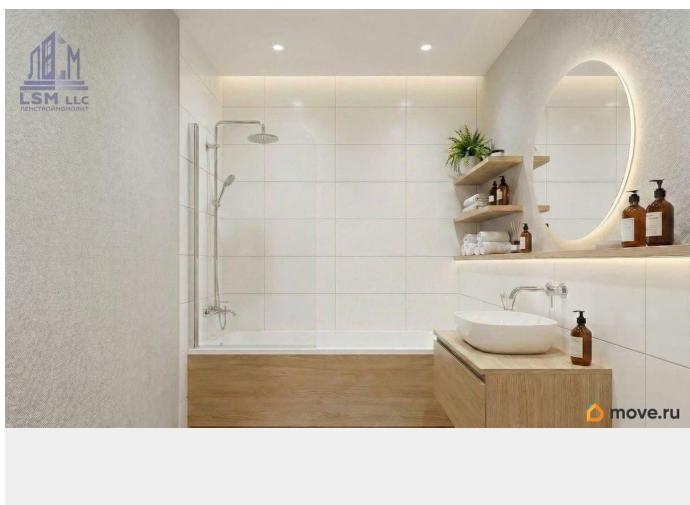
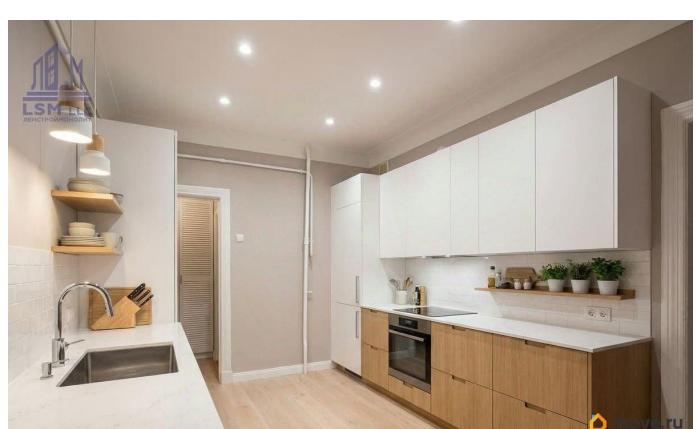
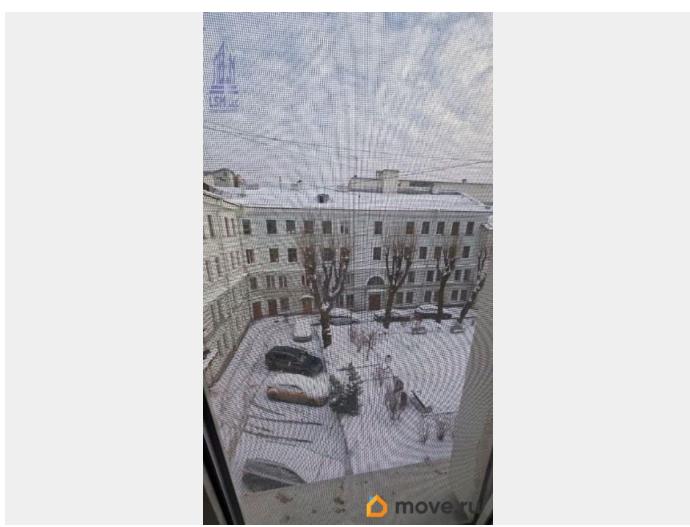
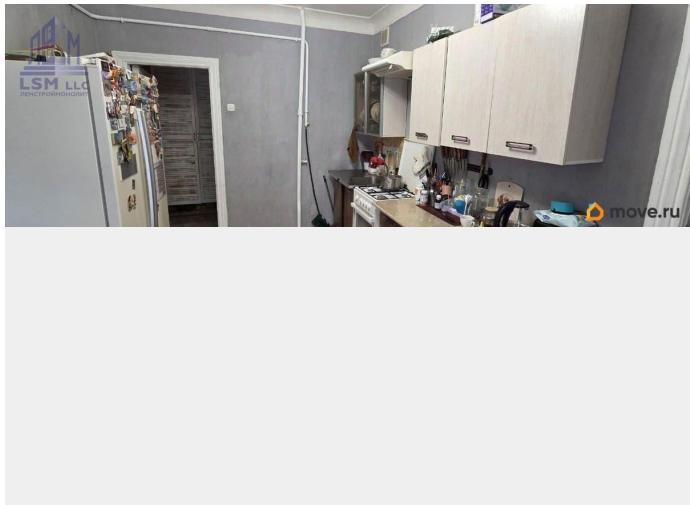
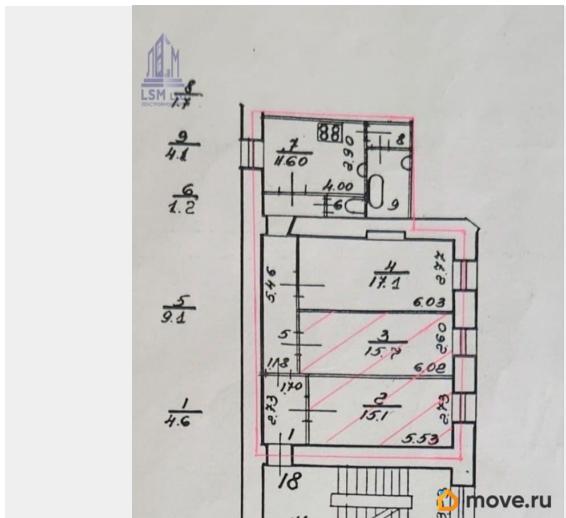
Недалеко Звенигородская и Гостиный двор.

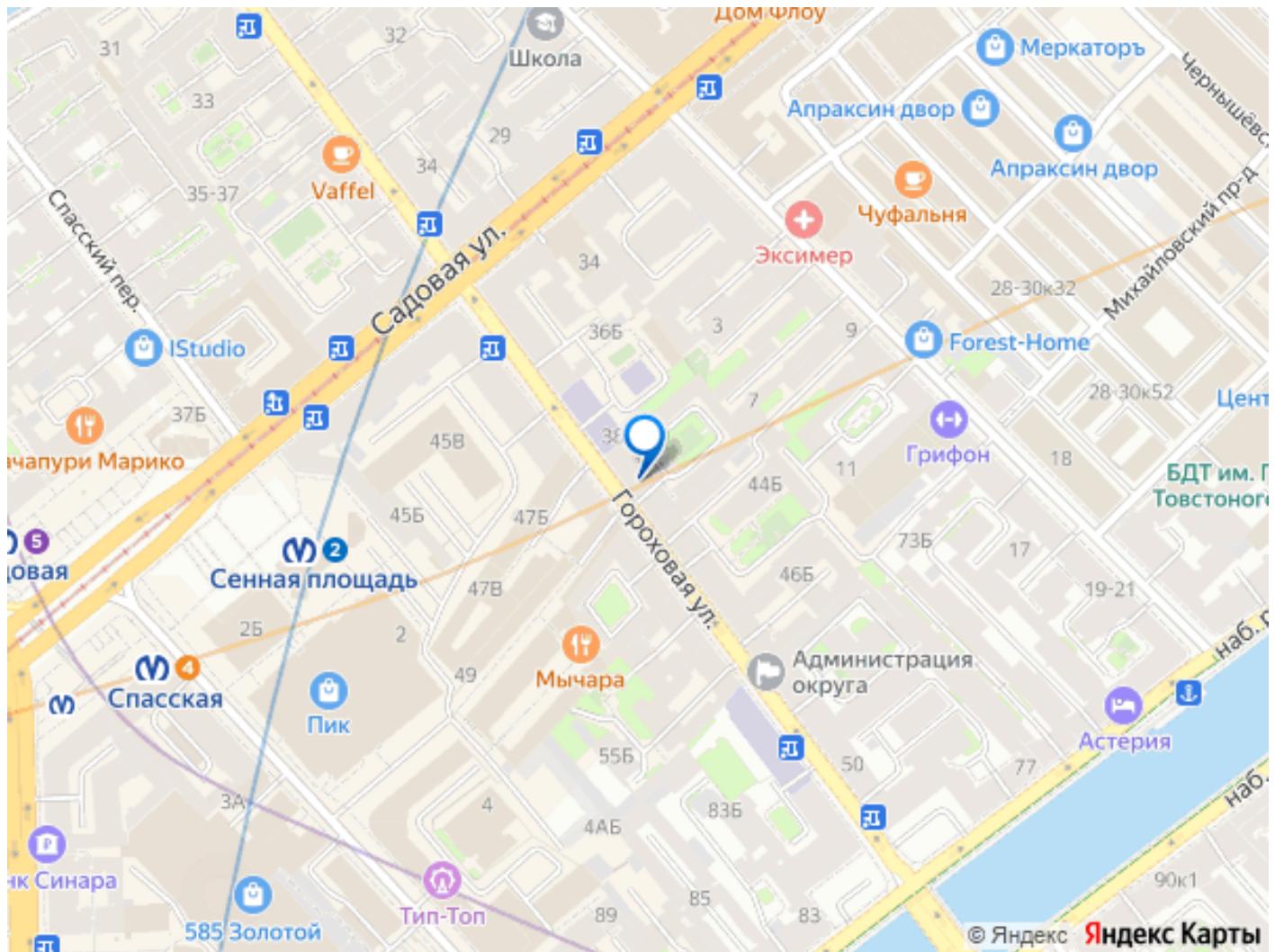
Вокруг - Юсуповский сад, набережные р.

Фонтанки и кан. Грибоедова, лучшие рестораны города, общественное пространство SENO, шикарный садик (мало деток, летом путевки в Зеленогорск), сильнейшие школы (Аничков лицей, лицей им. П.Кубертена (211), 2 гимназия), многие корпуса лучших университетов, театры: БДТ, ТЮЗ и т.д. - перечислять можно бесконечно.

ДЛЯ ИНВЕСТОРА Это редкий формат площади в историческом центре, который гарантирует высокую ликвидность и потенциал дохода от аренды как долгосрочной, так и посуточной.

О СДЕЛКЕ 2 взрослых собственника, без обременений. Звоните и приходите на просмотр! id:4128.





Move.ru - вся недвижимость России