

🕒 Создано: 13.02.2026 в 20:06

🔄 Обновлено: 07.03.2026 в 21:08

Ольга Соколова, Ленстроймонолит
79110967683

Санкт-Петербург, Гороховая улица, 40

22 500 000 ₹

Санкт-Петербург, Гороховая улица, 40

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Гороховая](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

47.9 м²

Площадь кухни

11.6 м²

Общая площадь

80.2 м²

Этаж

4/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

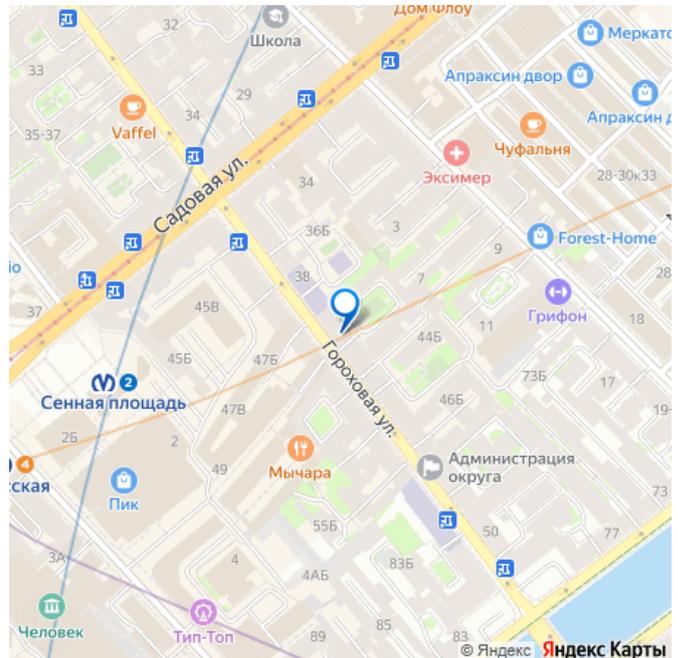
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

ID-6136 - при звонке скажите ID оператору, и вас сразу переведут на менеджера объекта. Жизнь в «золотом треугольнике» - в самом центре Санкт-Петербурга!!!! Продается шикарная просторная 3-х комнатная квартира на 4-м этаже дома Васильевых (Гороховая, 40) площадью 80 м с видом на уютный тихий внутренний двор. Пешая доступность до всех главных достопримечательностей города! О ДОМЕ Год постройки 1832 Стены кирпич На площадке по 2 квартиры Бесплатная парковка в закрытом дворе Крыша и коммуникации заменены О КВАРТИРЕ Кухня почти 12 м с окном в тихий двор Изолированные комнаты: 17, 16 и 15 м Высота потолков 2,7 м 2 отдельных санузла, один в виде большой ванной комнаты Кладовая под гардеробную ЛОКАЦИЯ 5 станций метро в пешей доступности: Сенная площадь/Спасская/Садовая в 5 минутах. Недалеко Звенигородская и Гостиный двор. Вокруг - Юсуповский сад, набережные р. Фонтанки и кан. Грибоедова, лучшие рестораны города, общественное пространство SENO, шикарный детский сад (мало деток, летом путевки в Зеленогорск), сильнейшие школы города (Аничков лицей, лицей 211 им. П. Кубертена, Вторая

гимназия), многие корпуса лучших университетов, музеи, театры: БДТ, ТЮЗ и т.д. - перечислять можно бесконечно. ДЛЯ ИНВЕСТОРА Это редкий формат площади в историческом центре, который гарантирует высокую ликвидность и потенциал дохода от аренды как долгосрочной, так и посуточной. Идеальное вложение для инвестиций или проживания! О СДЕЛКЕ * 2 взрослых собственника * Обременений нет * Полная сумма в договоре * Быстрый выход на сделку * Рассмотрим любые формы оплаты и поможем с одобрением ипотеки под низкую ставку!!! *В объявлении представлены фото вариантов дизайна для этой квартиры! *Просмотры в любой удобный для Вас день по предварительной договоренности! Звоните скорее и приходите на просмотр! id:4128.

