

🕒 Создано: 19.02.2026 в 12:37

🔄 Обновлено: 06.04.2026 в 13:59

**Санкт-Петербург, 1-я Красноармейская
улица, 18**

22 550 000 ₹

Санкт-Петербург, 1-я Красноармейская улица, 18

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[улица 1-я Красноармейская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Площадь кухни

13.1 м²

Общая площадь

80.2 м²

Этаж

4/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

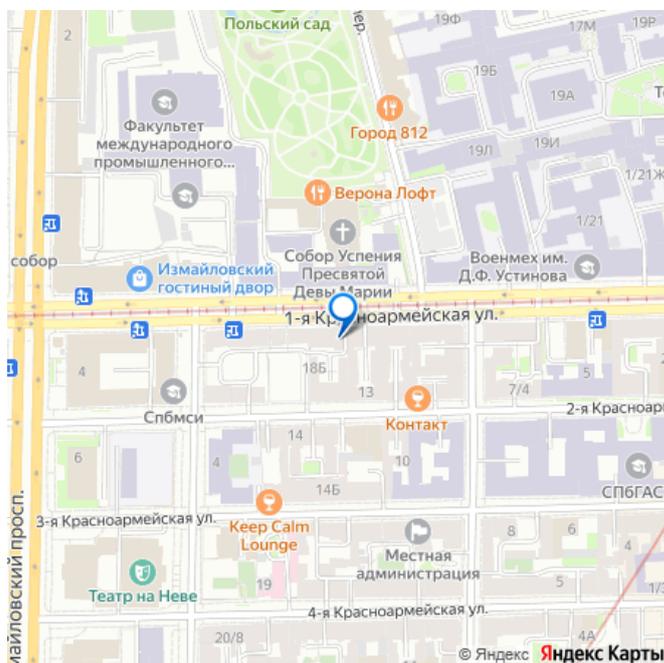
Вид из окна

<https://spb.move.ru/objects/9290299441>

Агент

**79818745167,7981688
4220**

для заметок



на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Трёхкомнатная квартира в историческом центре Санкт-Петербурга О доме: * Кирпичный дом, 4 этажа * Две парадные * Дом после кап.ремонта * Железобетонные перекрытия * Заменены трубы водоснабжения и отопления * Всего 3 квартиры на этаже * Спокойные, благополучные соседи, коммунальных квартир нет * Закрытый двор * Личное машиноместо в закрытом дворе (включено в стоимость) * Видеонаблюдение в доме и во дворе О квартире: * Квартира никогда не была коммунальной * Двусторонняя планировка: окна выходят во двор и на улицу * Высота потолков — более 3 метров * Выполнен косметический ремонт * Полностью заменена электрика Площадь помещений: * Комнаты: 15,9 м²; 14 м²; 19,3 м² * Кухня: 13,1 м² * Ванная комната: 3,1 м² * Туалет: 1,1 м² Локация и инфраструктура: Квартира расположена в исторической части Санкт-Петербург — в престижном Адмиралтейский район. Доходный дом 1879 года постройки возведён в стиле эклектики по проекту архитектора И. И. Григорьев. Престижный район с развитой инфраструктурой и отличной транспортной доступностью: * Метро Технологический институт (красная и синяя линии) — 5 минут пешком * Удобный выезд на Московский проспект — в сторону

центра и аэропорта * Центр города — 15 минут пешком * Витебский вокзал — 17 минут пешком * Балтийский вокзал — 7 минут на автомобиле * Московский вокзал — 15 минут на метро или автомобиле * Аэропорт Пулково — около 30 минут В шаговой доступности — Троицкий собор, скверы для прогулок, школы, детские сады, вузы, магазины, кафе, рестораны, медицинские центры и фитнес-клубы. Рядом находятся ТЮЗ им. Брянцева, Молодежный театр на Фонтанке и Театр Дождей. Звоните и записывайтесь на просмотр — покажем квартиру в удобное для вас время!



