

🕒 Создано: 04.03.2026 в 22:00

🔄 Обновлено: 26.03.2026 в 10:20

**Юлия Целищева, Адвекс**

**79117738719**

**Санкт-Петербург, проспект**

**Авиаконструкторов, 24**

**16 990 000 ₹**

Санкт-Петербург, проспект Авиаконструкторов, 24

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Авиаконструкторов](#)

### Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

47.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

15 м<sup>2</sup>

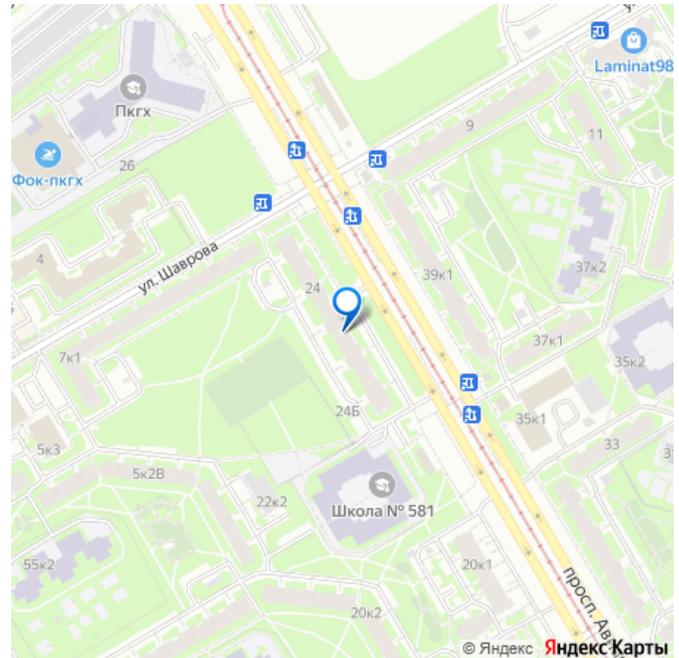
Общая площадь

80.2 м<sup>2</sup>

Этаж

7/12

для заметок



### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

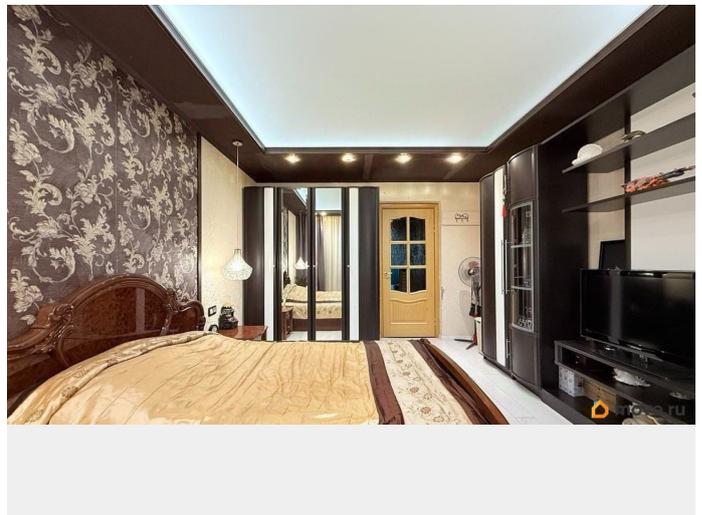
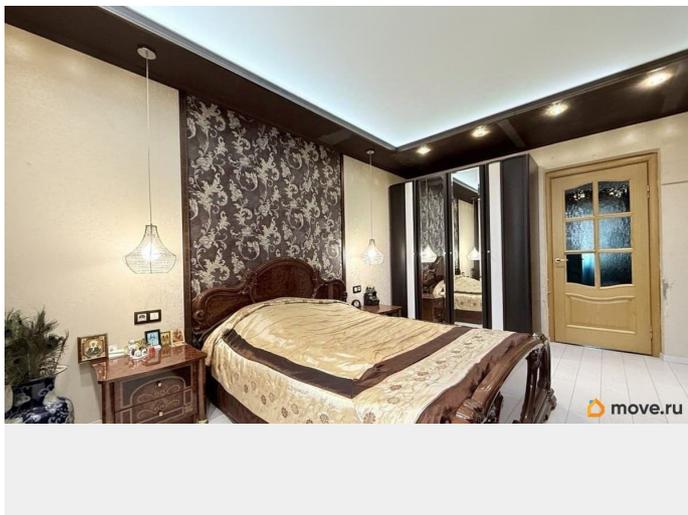
да

возможна ипотека, лифт, парковка

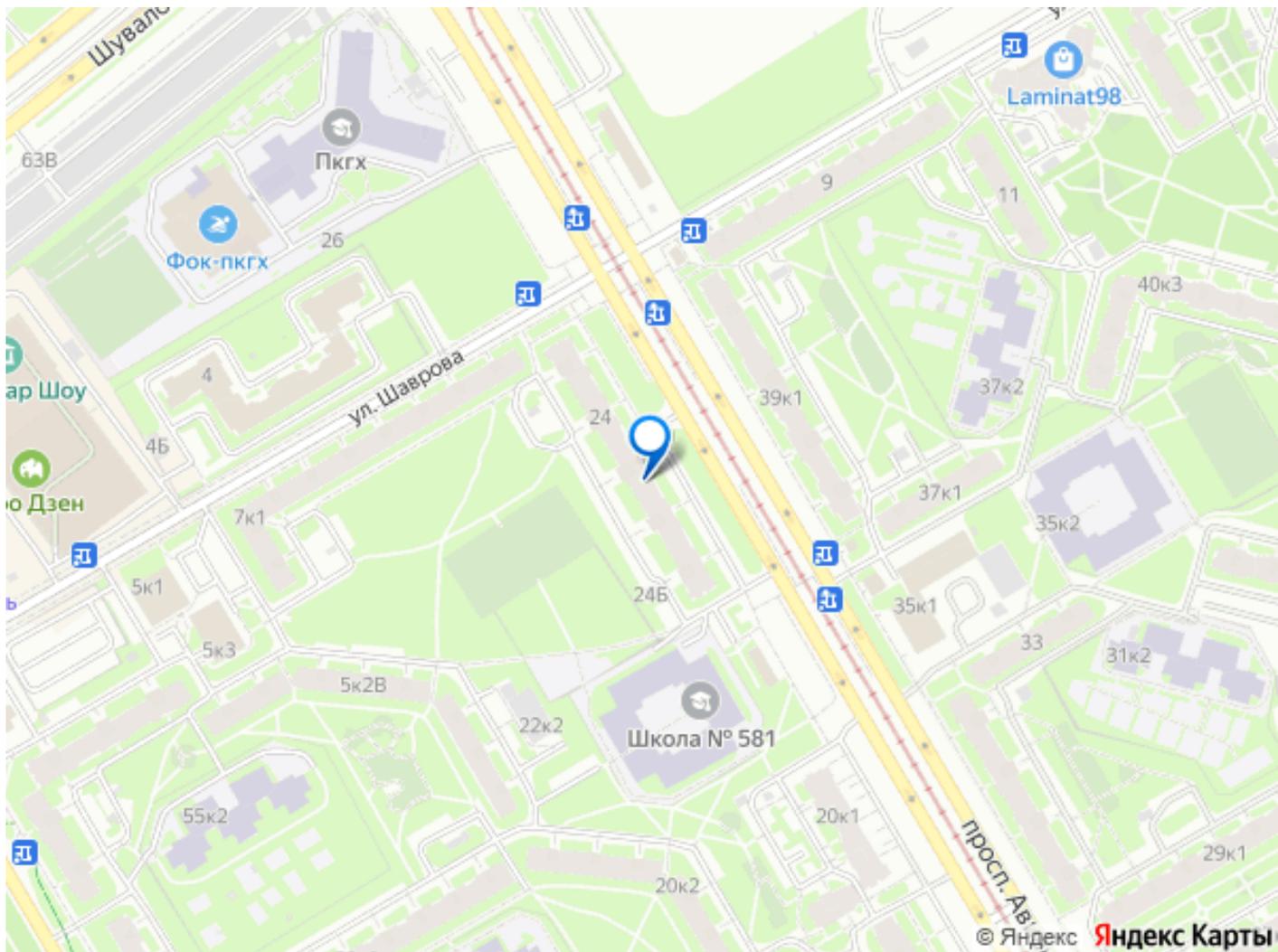
## Описание

ID: 1916380 Внимание! Цена снижена!  
Продаю хорошую квартиру в престижном Приморском районе Санкт-Петербурга. Квартира имеет множество плюсов: + Правильная удобная планировка: просторная кухня = 15 кв.м., по факту 4 спальни (установлена перегородка и отделена детская комната), вместительный коридор с зоной прихожей, отдельные санузлы. + Окна на 2 стороны: во двор и на улицу. Есть застекленная лоджия. + В квартире выполнен косметический ремонт во всех комнатах и МОП, кроме кухни. Но заехать и жить можно сразу! + Удобный 7-й этаж. + Хорошие спокойные соседи. В коридоре на этаже можно хранить велотранспорт. + На этаже 5 квартир, от лифта в общий коридор установлена металлическая дверь с магнитным замком, вход только с ключа. Установлены новые лифты. + Всегда чистые парадные, ухоженный двор. Дом кооперативный, есть свой сантехник и дворник. Во дворе нет проблем с парковкой. + Удачная локация! Дом находится в богатом на инфраструктуру районе: рядом школы

(прямо во дворе школа 581), дет.сады, Политехнический колледж городского хозяйства, различные центры досуга и фитнеса, множество магазинов, ТЦ Лео Мол, Гипер маркет Лента, Леруа Мерлен, Петрович, Окей и т.д. + Прекрасная транспортная доступность: до метро Комендантский проспект, Старая деревня, Пионерская всего несколько минут на транспорте: ходят как автобусы, так и трамваи. Остановки общественного транспорта рядом с домом. До заезда на ЗСД не более 7-10 мин. + Внимание. В пешей доступности в обозримом будущем обещают открыть метро! + Приморский район славится множеством скверов, парков, Шуваловским карьером, Парком 300 летия и другими зонами отдыха. + 1 взрослый собственник. Документы готовы к продаже. Показываем в удобное для вас время. + Встречная покупка легкая, можно сказать почти подобрана. Интересно? Звоните!







Move.ru - вся недвижимость России