

🕒 Создано: 04.03.2026 в 22:00

🔄 Обновлено: 26.03.2026 в 10:20

Юлия Целищева, Адвекс

79117738719

Санкт-Петербург, проспект

Авиаконструкторов, 24

16 990 000 ₹

Санкт-Петербург, проспект Авиаконструкторов, 24

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Авиаконструкторов](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

47.7 м²

Площадь кухни

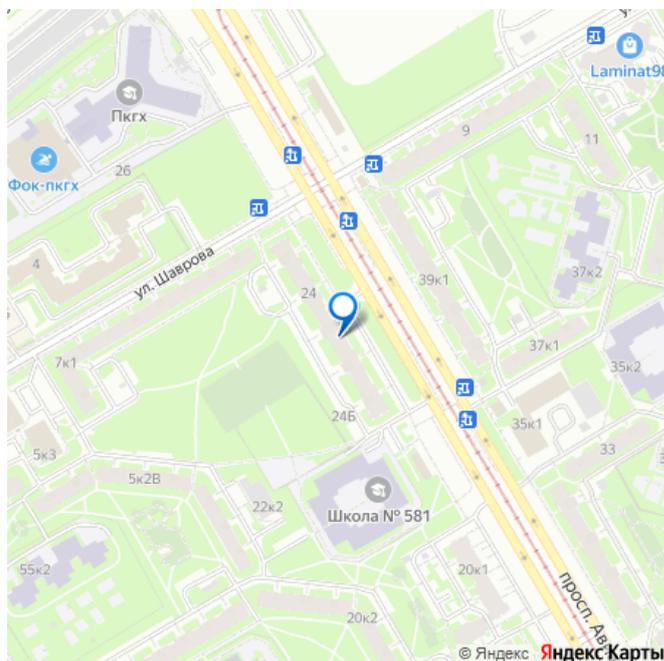
15 м²

Общая площадь

80.2 м²

Этаж

7/12



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

ID: 1916380 Внимание! Цена снижена!

Продаю хорошую квартиру в престижном Приморском районе Санкт-Петербурга.

Квартира имеет множество плюсов: +

Правильная удобная планировка: просторная кухня = 15 кв.м., по факту 4 спальни

(установлена перегородка и отделена детская комната), вместительный коридор с

зоной прихожей, отдельные санузлы. +

Окна на 2 стороны: во двор и на улицу. Есть

застекленная лоджия. + В квартире

выполнен косметический ремонт во всех

комнатах и МОП, кроме кухни. Но заехать и

жить можно сразу! + Удобный 7-й этаж. +

Хорошие спокойные соседи. В коридоре на

этаже можно хранить велотранспорт. + На

этаже 5 квартир, от лифта в общий коридор

установлена металлическая дверь с

магнитным замком, вход только с ключа.

Установлены новые лифты. + Всегда чистые

парадные, ухоженный двор. Дом

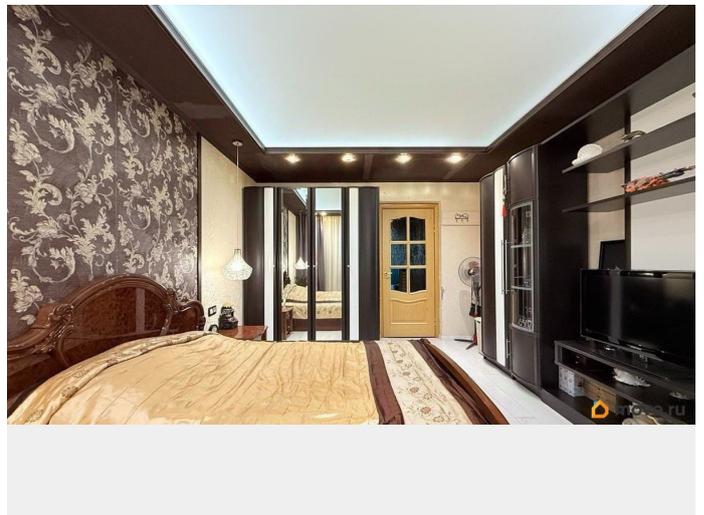
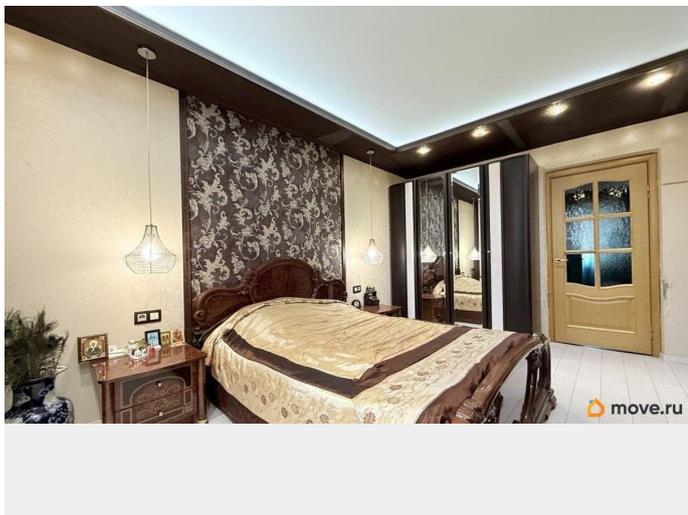
кооперативный, есть свой сантехник и

дворник. Во дворе нет проблем с парковкой.

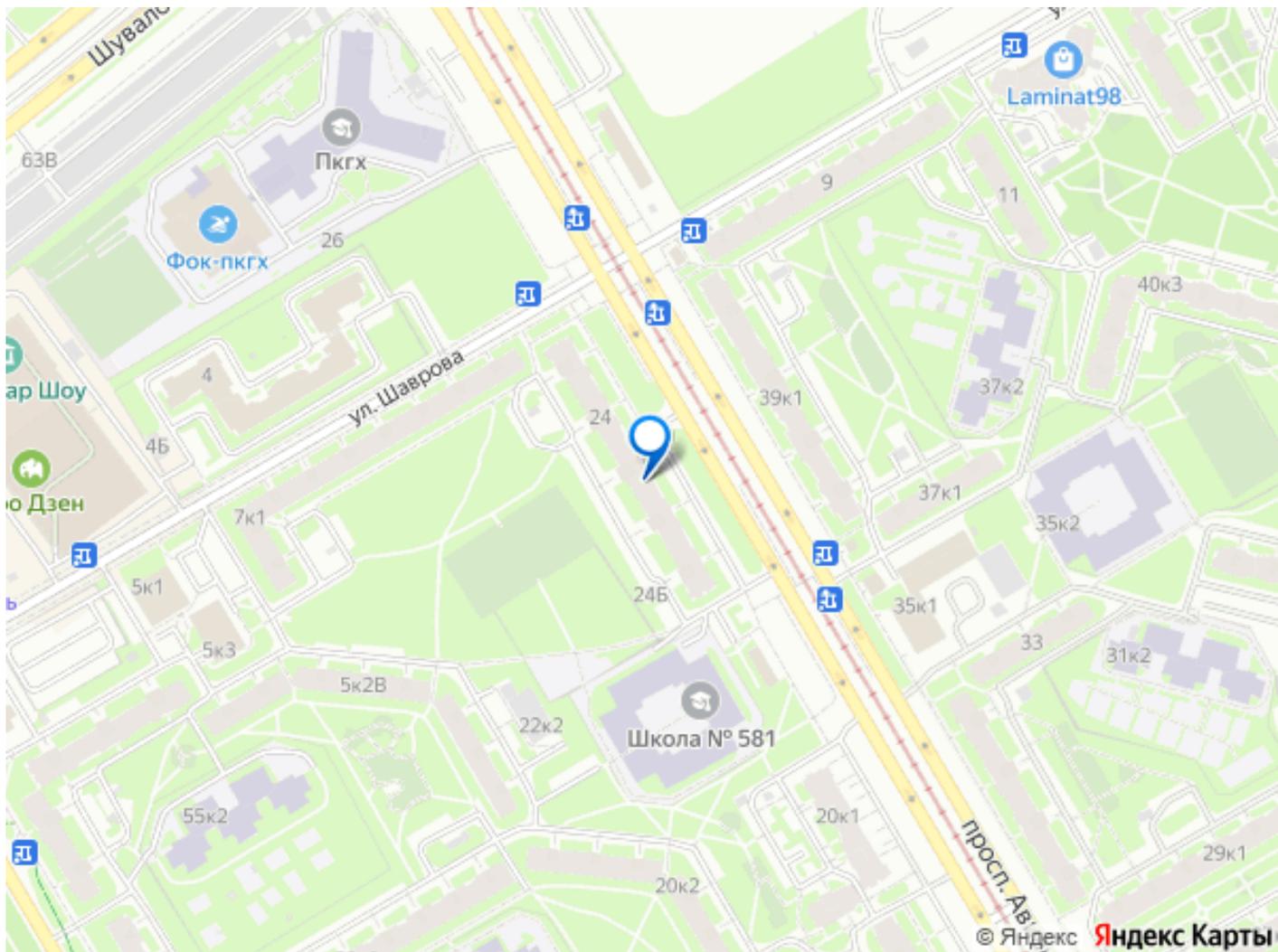
+ Удачная локация! Дом находится в богатом

на инфраструктуру районе: рядом школы

(прямо во дворе школа 581), дет.сады, Политехнический колледж городского хозяйства, различные центры досуга и фитнеса, множество магазинов, ТЦ Лео Мол, Гипер маркет Лента, Леруа Мерлен, Петрович, Окей и т.д. + Прекрасная транспортная доступность: до метро Комендантский проспект, Старая деревня, Пионерская всего несколько минут на транспорте: ходят как автобусы, так и трамваи. Остановки общественного транспорта рядом с домом. До заезда на ЗСД не более 7-10 мин. + Внимание. В пешей доступности в обозримом будущем обещают открыть метро! + Приморский район славится множеством скверов, парков, Шуваловским карьером, Парком 300 летия и другими зонами отдыха. + 1 взрослый собственник. Документы готовы к продаже. Показываем в удобное для вас время. + Встречная покупка легкая, можно сказать почти подобрана. Интересно? Звоните!







Move.ru - вся недвижимость России