

🕒 Создано: 07.03.2026 в 13:54

🔄 Обновлено: 10.03.2026 в 14:02

Александр Иванов, Александр Иванов
79812605186

Санкт-Петербург, улица Орбели, 27К4

16 480 000 ₹

Санкт-Петербург, улица Орбели, 27К4

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[улица Орбели](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.05 м

Жилая площадь

56 м²

Площадь кухни

9.2 м²

Общая площадь

80.2 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

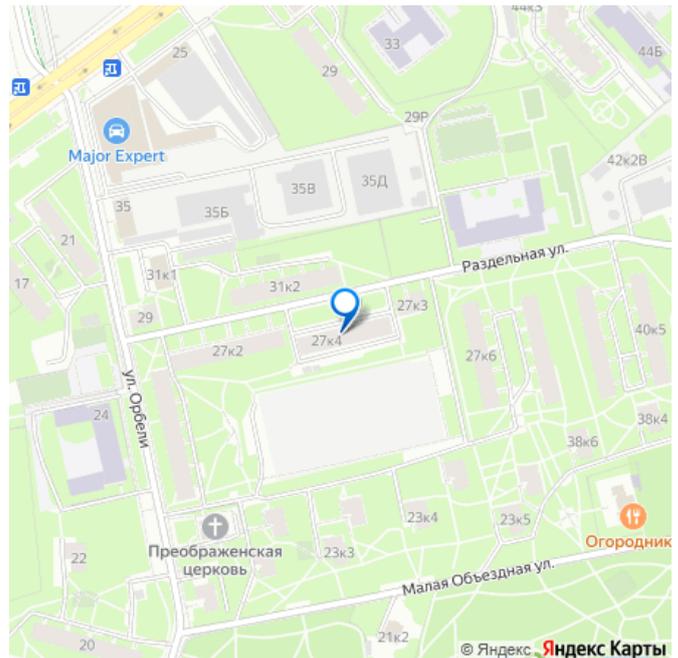
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Уютная трехкомнатная квартира в кирпичном доме - СТАЛИНКА Предлагаю вашему вниманию просторную и светлую трехкомнатную квартиру общей площадью 80.2 кв.м, расположенную на 5-м этаже кирпичного дома постройки 1962 года. Это идеальный вариант для тех, кто ценит комфорт и удобство проживания. Основные характеристики квартиры: Жилая площадь: 56 кв.м (изолированные комнаты: 17,6 кв.м. с выходом на балкон, 18,5 кв.м.м, 19,9 кв.м. с выходом на балкон) Площадь кухни: 9.2 кв.м Высота потолков: 3.05 метров Современный евроремонт Один санузел, оборудованный современной сантехникой Два балкона с видом на улицу и внутренний двор Полностью готовая к проживанию. Все комнаты просторные и светлые, благодаря высоким потолкам создается дополнительное ощущение пространства и свободы. Преимущества местоположения: Дом расположен в тихом районе с благоустроенным двором Удобная транспортная доступность, рядом остановка общественного транспорта Близость к социальным объектам: школы, детские сады,

поликлиники Шаговая доступность магазинов и аптек
Возможность пешей прогулки до ближайшей станции метро (~20 минут)
Для автовладельцев предусмотрена наземная парковка возле дома, что значительно упрощает жизнь жителям.
Юридическая чистота сделки: Продажа осуществляется напрямую собственником, без участия посредников
Возможна покупка в ипотеку
Документы подготовлены и проверены, отсутствуют обременения
Приглашаю вас ознакомиться с квартирой лично. Уверен, что она станет вашим любимым домом!
Звоните прямо сейчас и узнайте больше деталей о продаже вашей будущей квартиры.



