

🕒 Создано: 15.04.2026 в 12:07

Обновлено: 16.04.2026 в 13:32

**Ольга Соколова, Ленстроймонолит**  
**79110967683**

**Санкт-Петербург, Гороховая улица, 40**

**20 999 000 ₹**

Санкт-Петербург, Гороховая улица, 40

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Гороховая](#)

**Квартира**

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

47.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

80.2 м<sup>2</sup>

Этаж

4/4

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

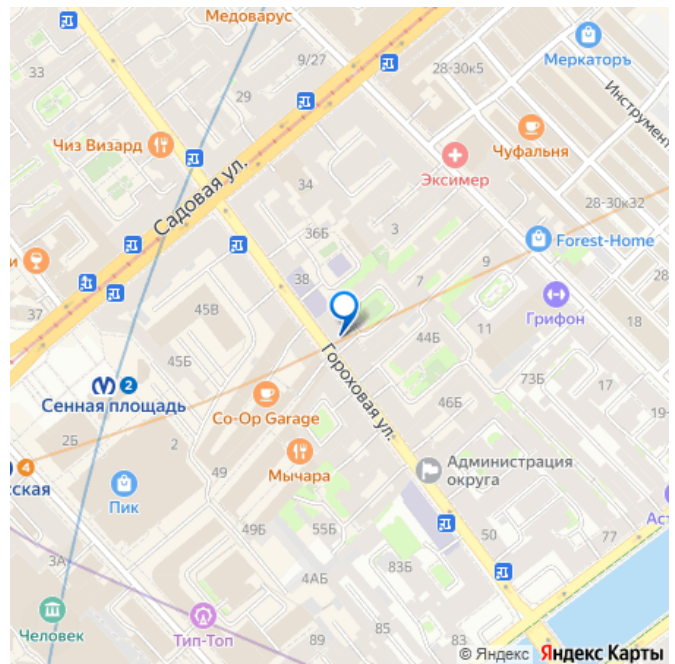
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

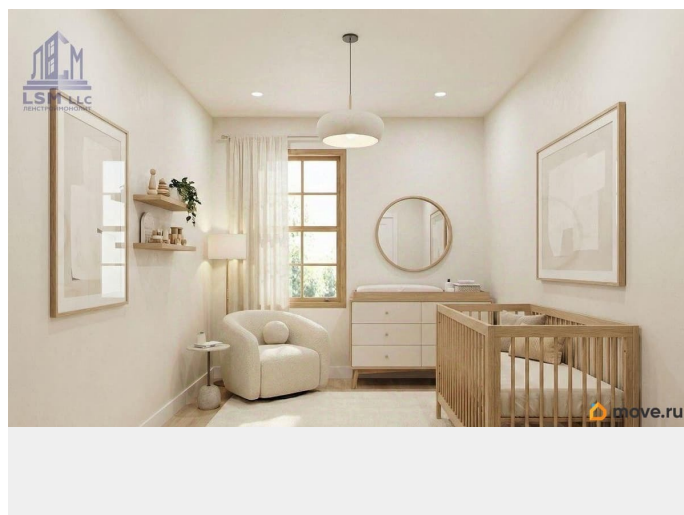
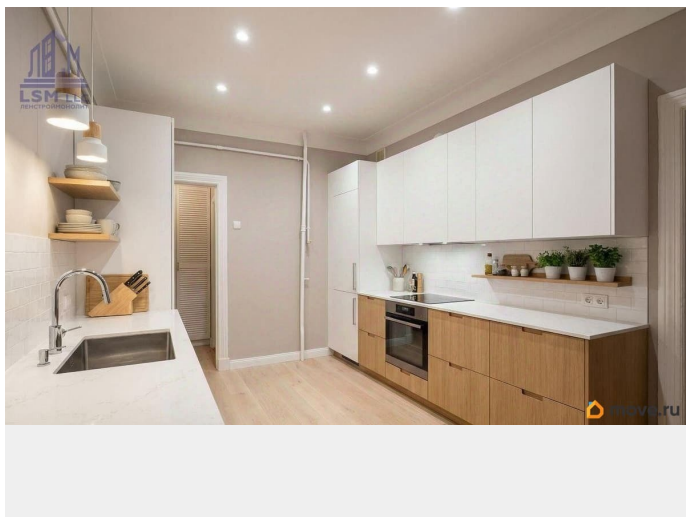
да

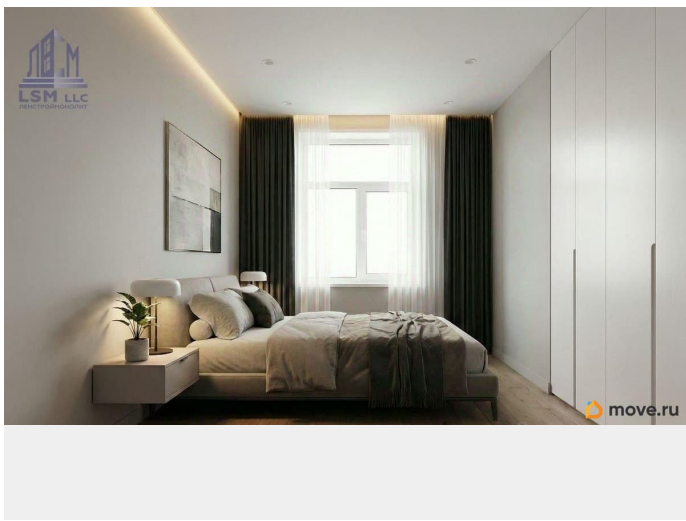
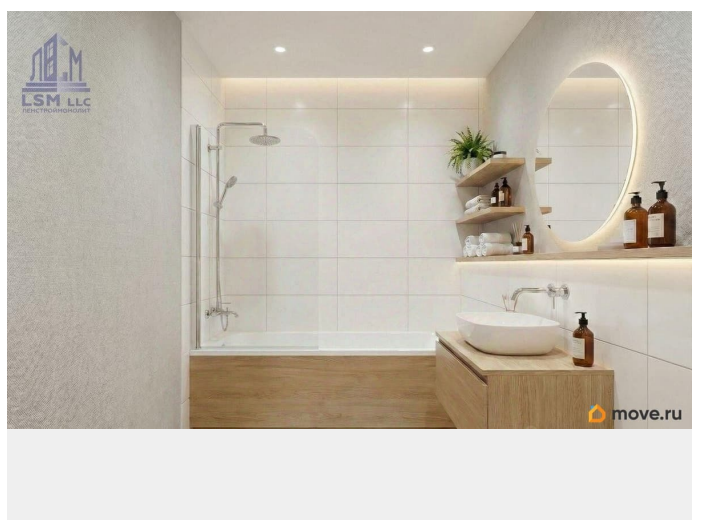
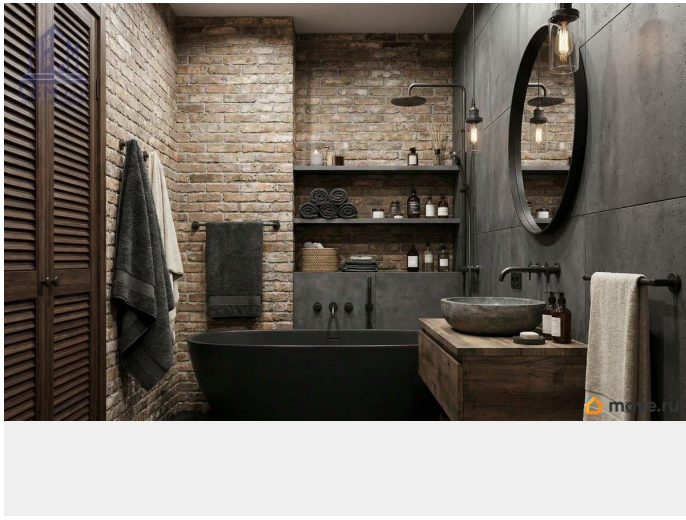
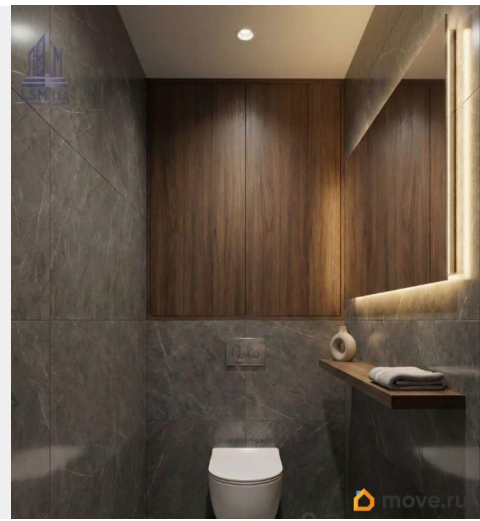
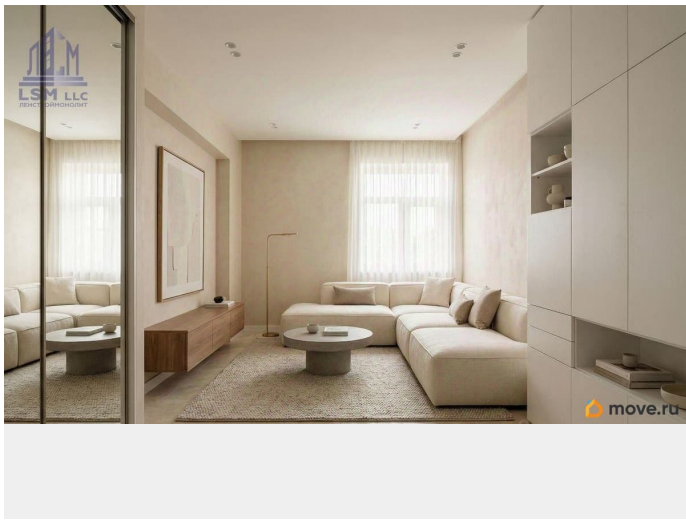
возможна ипотека, лифт, парковка

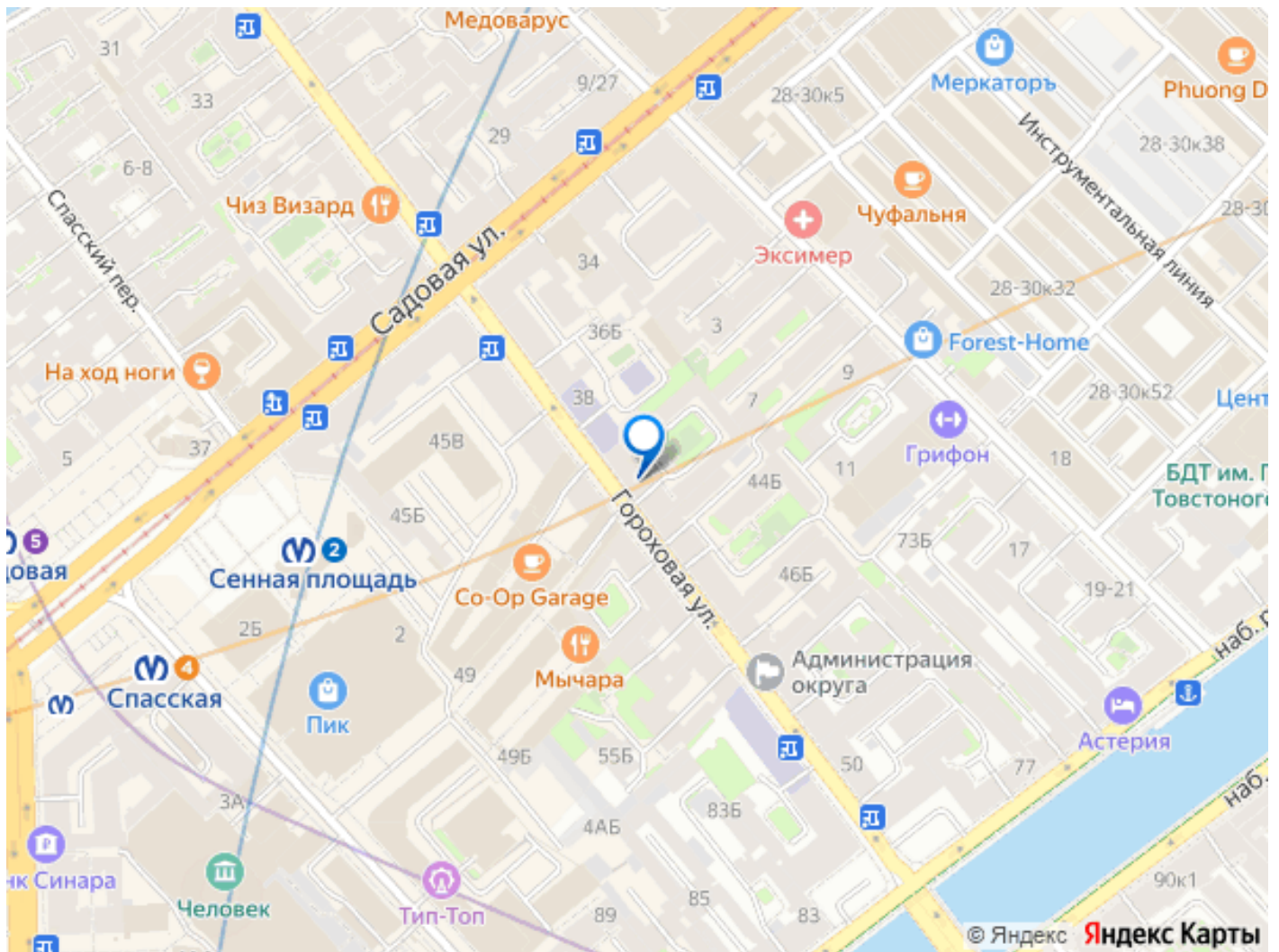
## Описание

ID-6136 - при звонке скажите ID оператору, и вас сразу переведут на менеджера объекта. Жизнь в «золотом треугольнике» - в самом центре Санкт-Петербурга!!! Продается шикарная просторная 3-х комнатная квартира на 4-м этаже дома Васильевых (Гороховая, 40) площадью 80 м с видом на уютный тихий внутренний двор. Пешая доступность до всех главных достопримечательностей города! P.S. Авито указывает, что есть обременение - объект (здание) является памятником градостроительства и архитектуры (объектом культурного наследия). В рамках договора купли-продажи рисков никаких это не несет для покупателя О ДОМЕ Год постройки 1832 Стены кирпич На площадке по 2 квартиры Бесплатная парковка в закрытом дворе Крыша и коммуникации заменены О КВАРТИРЕ Кухня почти 12 м с окном в тихий двор Изолированные комнаты: 17, 16 и 15 м 2 отдельных санузла, один в виде большой ванной комнаты Кладовая под гардеробную ЛОКАЦИЯ 5 станций метро в пешей доступности: Сенная площадь/Спасская/Садовая в 5 минутах. Недалеко Звенигородская и Гостиный двор. Вокруг - Юсуповский сад, набережные р. Фонтанки и кан. Грибоедова, лучшие

рестораны города, общественное пространство SENO, шикарный детский сад (мало деток, летом путевки в Зеленогорск), сильнейшие школы города (Аничков лицей, лицей 211 им. П. Кубертена, Вторая гимназия), многие корпуса лучших университетов, музеи, театры: БДТ, ТЮЗ и т.д. - перечислять можно бесконечно. ДЛ Я ИНВЕСТОРА Это редкий формат площади в историческом центре, который гарантирует высокую ликвидность и потенциал дохода от аренды как долгосрочной, так и посуточной. Идеальное вложение для инвестиций или проживания! О СДЕЛКЕ \* 2 взрослых собственника \* Обременений нет \* Полная сумма в договоре \* Быстрый выход на сделку \* Рассмотрим любые формы оплаты и поможем с одобрением ипотеки под низкую ставку!!! \*В объявлении представлены эскизы вариантов дизайна для этой квартиры! \*Просмотры в любой удобный для Вас день по предварительной договоренности! Звоните скорее и приходите на просмотр! id:4128.







Move.ru - вся недвижимость России